



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



26日,多云转晴,西南风2~3级转西风3~4级,13~31℃ / 27日,晴间多云,西南风转西风3~4级,20~35℃ / 28日,多云,西南风4~5级减弱至3~4级,24~35℃ /

# 满足适老化需求 改善居民出行环境和生活质量 多层住宅加装电梯 淄博再征意见

淄博5月25日讯 5月23日,淄博市人民政府网站发布关于征求《淄博市既有多层住宅加装电梯实施意见》意见建议的公告。为进一步推进淄博市既有多层住宅加装电梯工作,满足适老化需求,有效改善居民出行环境和生活质量,淄博市住房和城乡建设局在前期试点工作的基础上,组织起草了《淄博市既有多层住宅加装电梯实施意见(征求意见稿)》,公开征求意见。欢迎淄博市机关、团体、企事业单位和个人提出修改意见或建议,征求意见截止日期为6月23日。

## 加装电梯遵循 业主自愿、平等协商原则

征求意见稿显示,该意见适用范围为全市范围内已建成并投入使用,具有合法权属证明、产权明晰,层数为3层(含)以上,近5年内未列入房屋征收范围和计划的既有多层住宅。单一产权多层住宅也在加装范围内。

既有多层住宅加装电梯以单元为单位组织实施,在平等协商的基础上,对加装电梯的建设、使用、维护保养、检验检测、维修等自愿达成协议。既有多层住宅加装电梯应经本单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。涉及业主专有部分的,应同时征得该专有部分业主的同意。

实施加装电梯的既有多层

住宅不能存在结构安全隐患,加装电梯后不影响既有房屋的整体性和结构安全。加装的电梯应在既有多层住宅规划建设用地红线范围内,并满足城市规划、消防安全等要求,且不得影响小区相邻业主的通行方便与安全,保持电梯与小区整体风格和谐统一。需要占用小区内业主共有的道路、绿地等公共场所的,应当按照《中华人民共和国民法典》关于业主共同决定事项的规定执行。

资金筹措方面,既有多层住宅加装电梯所需建设、使用、维护保养、检验检测、维修等资金由业主自筹解决。可根据楼层或其他因素,按一定分摊比例共同出资,分摊比例由出资业主自行协商确定。加装电梯的建设资金,可按规定程序和要求申请提取本人及配偶名下的住房公积金。政府给予适当补助,在取得竣工验收后发放。2019年以来完成加装电梯未进行补助的,可申请补助。鼓励社会资金以有偿使用或其他方式积极参与加装电梯。

本单元住宅出资加装电梯的业主是既有多层住宅加装电梯的实施主体。实施主体可以书面委托2至3名业主或原建设单位、小区物业服务人员、电梯安装企业、第三方服务机构等具体负责项目申报、方案制定及报审、资金筹集、设备采购、工程实施等相关事宜。实施主体应当承担相关法律、法规规定的既有住宅加装电梯项目建设单位所应承担的责任,确保提交材料的真实、有效,对建设质量安全负责。

## 运行管理费用 按物业管理相关规定收取

有加装电梯意愿的业主就加装电梯相关事宜充分协商并达成一致意见,编制书面加装电梯初步方案;实施主体委托代理人的,签订书面授权协议;方案及授权协议应书面报告所在地社区居委会。

初步方案内容包括:加装电梯所在单元业主的书面意见,涉及专有部分的业主书面同意意见;具备资质的专业机构出具的消防、房屋结构等方面的可行性研究报告;拟加装电梯的品牌、型号,拟加装电梯的生产制造企业应具有曳引驱动乘客电梯制造B级及以上许可资质;加装电梯的总平面布局方案及效果图;加装电梯的建设、使用、维护保养、检验检测、维修等资金的分摊筹集方案等。

实施主体就加装电梯初步方案在拟加装电梯住宅主要出入口、小区公示栏等显著区域进行公示,公示时间不低于10日。公示内容应包括拟加装电梯的位置、尺寸,电梯井道的结构、尺寸,公共道路、绿地占用情况,异议受理电话,所在地居民委员会监督电话等内容。

公示程序结束后,实施主体向所在地街道办事处(镇政府)提出项目建设的书面申请。街道办事处(镇政府)初步审核同意后出具相关意见。实施主体持该意见向区县发展改革部门申请办理立项手续;向区县自然

资源和规划部门申请办理规划审批手续,对符合规划要求的,自然资源和规划部门出具规划意见。

取得规划意见后,实施主体应委托具有建筑工程设计乙级以上资质的设计单位进行施工图设计。实施主体应委托具有相应资质的施工单位进行施工,并委托具有房屋建筑工程监理丙级以上资质的工程监理单位进行监理。电梯安装前,电梯安装单位应当书面告知特种设备安全监督管理部门。加装电梯安装应当符合特种设备的相关法律法规和规范要求,并由特种设备检验机构进行监督检验。在加装电梯施工过程中,需要对专业经营管线移位的,应由实施主体向专业经营管线单位申请,由专业经营管线单位具体实施。

项目竣工后,实施主体应向区县住房和城乡建设部门及所在地街道办事处(镇政府)提出验收申请,组织设计、施工、监理等单位对加装电梯工程进行竣工验收,验收合格后向区县住房和城乡建设部门申请办理消防验收备案及竣工验收备案手续。电梯使用前向特种设备安全监督管理部门办理使用登记,取得使用登记证书,使用标志应当置于该电梯的显著位置。

消防验收备案及竣工验收备案手续办理完成后,实施主体应委托小区物业服务人进行加装电梯的运行管理,小区物业服务企业应当承担相应责任。质量保修期内,由电梯安装企业进行电梯日常维护保养;质量保修期满后,小区物业服务企业应当

委托取得曳引驱动乘客电梯制造(含安装、修理、改造)或安装(含修理)B级及以上资质的单位进行电梯日常维护保养。加装电梯运行管理费用的收取,按照淄博市物业管理相关规定执行。电梯的维护保养、检验检测、修理、改造、更新等,按照淄博市电梯安全条例相关规定执行。

## 加装电梯的产权 归出资的全体业主共有

加装电梯的产权归出资加装电梯的全体业主共有,不再变更各分户业主产权面积,不办理不动产登记手续,也不在不动产权证书或不动产登记簿上登记。相关房屋所有权或使用权发生变化的,房屋出卖人应告知买受人加装电梯的事实并移交有关资料。既有多层住宅加装电梯项目不需重新办理占用土地等相关手续,新增建筑面积不征收增容地价;不需补缴城市基础设施配套费及其他相关行政事业性收费、政府性基金等。

相关业主认为加装电梯侵犯自身民事权益或对加装电梯存有异议,可由业主之间协商解决。协商不一致的,可由街道办事处(镇政府)、社区居委会组织协调解决或依法通过民事诉讼途径解决。

对已办理规划审查和施工备案手续的既有住宅加装电梯工程,小区内业主和物业服务人应当提供必要的施工便利,不得阻扰、破坏施工。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 通讯员 蒋静

# 淄博移动通信公司连续17年参加爱心送考

## 爱心队伍不断壮大 爱心人士快拨打18954421212热线报名

淄博5月25日讯 今天是淄博市第十七届爱心送考公益活动接受报名的第2天。截至目前,送考热线接到了几十个来电,除了想参与送考的爱心车主,爱心企业的加入也让爱心队伍壮大起来。现在,中国移动通信集团山东有限公司淄博分公司(以下简称“淄博移动通信公司”)也加入了爱心送考队伍。

“爱心送考,少不了淄博移动通信的参与!”今天上午,淄博移动通信公司有关负责人告诉记者,今年的爱心送考公益活动他们会继续参加,“参与社会公益活动是一个企业承担社会责任的体现,在这方面,淄博移动通信不会缺席!”

这是淄博移动通信公司连

续第17年参加爱心送考公益活动了。据该负责人介绍,在得知淄博市第十七届爱心送考公益活动开始接受报名的消息后,公司立即着手组织车辆准备参与,并在内部号召员工积极加入爱心送考队伍,为考生、社会提供更好的服务,广大员工参与热情高涨。

“之前公司发出号召后,我都第一时间报了名,希望活动一直办下去,我们会将爱心传递给每一届高考学子,我也会继续发

动周围的亲朋好友报名参加。”淄博移动通信公司工作人员孙先生告诉记者。

孙先生认为,淄博移动通信公司能够连续17年参与送考,坚持参与社会公益活动,对他们员工来说是一件值得骄傲的事,让他们有归属感、荣誉感。每年爱心送考期间,在为考生提供帮助的同时,他也收获了很多的感动。“我要像公司一样常怀感恩的心,积极参与爱心送考,为高考学子加油鼓劲。”

淄博移动通信公司有关负责人表示,在积极参与爱心送考活动之外,公司还将为考生、家长、老师做好全方位的通信保障服务。作为淄博市信息通信业的主力军,淄博移动通信公司始终坚守知行合一的实践理念,勇担红色央企的社会责任,用最真诚的态度、最可靠的网络,努力为客户提供最优质的服务,并用最先进的通信技术服务,在助力淄博市数字经济发展等方面发挥重要作用。

淄博市第十七届爱心送考公益活动正在火热报名中,一座温情的连心桥已经架起,考生在这头,爱心人士、爱心企业在那头。如果你有私家车,想奉献一份爱心,或是爱心企业想践行社会责任,那就快快报名吧。爱心送考热线:18954421212;你也可以拨打FM89淄博综合广播热线0533-3108989报名。

大众日报淄博融媒体中心记者 张欣 孙渤海

**爱心送考 传递文明**

中国移动 5G+  
移动全千兆 智享云生活  
移动全光WiFi 全屋光纤到房间  
完美解决家庭网络需求 处处享受优质网络覆盖

淄博正大光明眼科医院  
**心正大 眼光明**  
让您家门口享受高水平眼科诊疗服务

OCT 鲁中晨报 欢乐山川  
**鲁中不夜城 欢乐楼下湾**  
2300亩世界文旅城内又一力作即将开业