



张店区体育场街道

当下,淄博市大规模建设正全面提速,重大项目同步推进,为有序承接城市发展各项功能做好了准备。张店老城密集优质的产业基础成为东城片区崛起的坚实助力,在向东发展的过程中,基地成为最适合承接产业服务职能的空间载体。区域产业要素南北联动的通廊以淄东铁路、东四路、人民路、新村路等为代表的交通走廊沿线成为东部产业聚集腹地,是未来产业优化升级的重点区域。

5月19日,大众日报淄博融媒体中心“蹲点调查”大调研活动走进张店区体育场街道,见证东部老城区建设的日新月异,触摸产业布局轮廓,感受干部群众的发展信心。



一山一带、一区三园的空间结构



柳毅山医养综合体效果图



即将打造“网红打卡地”芝麻街效果图

大众日报淄博融媒体中心记者
赵志斌 通讯员 冯萍 王业宏 温雯

势起步疾 东城向新

张店区东部经济带蹚出发展新路径

焕新东城 向高端业态发展

谋定而后动。聚焦“科技创新服务+特色医养旅游+综合商服”三轮驱动,面向区域外循环与本地内循环双重需求,产业创新与消费升级同步发力,筑东部创新活力中心;打造一山一带、一区三园的空间结构……

在张店区体育场街道党工委书记刘明防看来,《淄博张店区东部经济带策划方案》的出台,为体育场街道加速转型跨越发展擘画出了发展蓝图:一山指柳毅山山体公园,一带指淄东铁路体育主题公园带,一区指东部高端服务业聚集区,三园指创谷产业园、智慧健康家园、特色文旅体验园。

5月19日下午,沿华光路一路向东,这里曾是一家钢铁公司的旧址。相比当年张店东部片区一个个陆续建设的厂区,眼下的东部

城区,迎来堪称最大建设高峰期。在如火如荼的施工现场,承建张店区电子信息科创园项目的山东齐赢园区运营管理有限公司的赵海洋正与同事忙碌着。

今年张店区策划实施市区重点项目79个。在2月25日2022年全市新能源产业重大项目集中开工仪式上,位于体育场街道辖区的张店区电子信息科创园项目成为张店区集中开工的26个项目之一。

“项目建设全产业链整合的先进电子科创园项目,计划引进新能源汽车电子设备、新能源电机电控、电池管理系统、燃料电池产品、电气设备、能源远程监控、工业互联网应用、设备感应、电子元器件等产业链条企业60家。”赵海洋告诉记者,项目总投资约7.9亿元,总建筑面积约20.3万平方米。

东城崛起 迎最大建设高峰期

盘活资源串起“工业记忆”和生态链

作为老工业城市,土地曾为淄博孕育无数财富,但随着城市发展和生态保护所需,厂房和低效土地闲置,无法物尽其用。

“环境更加生态,产业更加聚集,地块更加完整高效。”不管是在项目采访现场,还是在重点工作会议上,“生态、产业、地块”是记者听到提及频次最多的“关键词”。

工业遗产不仅“涅槃重生”,更因创意和文化的融汇将成为淄博市提升时尚指数、发展经济的新载体。5月19日,在张店区体育场街道辖区的淄博牵引电机公司,行走在这个60多年前就开始建设的大型国有企

业厂区,每一处车间、每一台机器、每一棵参天大树都留下了岁月斑驳的痕迹。

“随着本月最后一批电机的组装陆续下线,这里也将在不久后完成它的历史使命。”在淄博牵引电机公司的车间,工作人员于玲告诉记者:“从1958年至1972年间,共建设了厂房车间10间,建筑面积12.25万平方米。”

淄博牵引电机公司现有厂区工业出让土地391亩,除了其他开发,还将这一地块上留出几个车间,在保护建筑物原生态的基础上,打造一个全新的文旅体验式项目。

“工业遗产通过社会资本、文化艺术、体验式服务的介入重新盘活。”刘明防

说,实现老旧厂房的再生更新,变为年轻活力的文创体验园,吸引众多新业态入驻。

登上柳毅山的最顶端,可以看到山下张店老城区的全貌。通过生态修复手段打造柳毅山山体公园,提升片区整体环境品质,共享生态价值,形成由城市向山体渗透的生态骨架。

“结合农耕、采摘项目打造特色文旅体验公园。在现状花海、农田景观的基础上拓展农业文旅项目,打造特色文旅体验公园。打造10公里慢行绿道体系,串联区域内各景观节点。”张店区体育场街道党工委副书记张启麟介绍,柳毅山医

养综合体,依托山体生态环境,更新与定位不符的低效工业项目,在现有项目用地上建设集特色医院、线上问诊、社区分诊、康复中心、颐养中心、体检中心为一体的综合型医疗健康服务中心。

“柳毅山提升改造及高端康养项目,已列入张店区东部经济带规划。通过对3条道路优化调整,整合三角形等零散地块,提高地块利用率。”王晓东对柳毅山提升改造项目充满了期待,“一个结合本地人文、自然景观、生态、环境资源,打造集健身运动、山体游赏、生态科普为一体的城市综合公园将服务于东部城区。”

化手段,加大社会资本吸引力度,盘活低效用地,充分利用有限的土地资源,坚持‘一楼一产业’‘一楼一园区’,经营好体育场辖区内的每一寸土地,精准谋划辖区经济发展新路径。”谈起今后的发展,在刘明防心中有一套明确的“施工图”,“我们依托张店区东部经济带的规划设计,形成‘储备一批、开工一批、建设一批、竣工一批’的梯次滚动发展格局。”

相比张店西部城区各板块的建设过程,东部城区在原有基础上再进行重新建设、优化升级,有着其他板块不可比拟的可成长性。

一子落满盘活,东部经济带的规划打开了高质量发展的新路径。张店区体育场街道办事处正用“新”的布局,调出城市发展的新空间;用“新”的方式,打造一座有温度、有气度的新城;用“新”的姿态,作答“凤凰涅槃、加速崛起”的新命题。

文化创意撬动老城蝶变 存量旧改带动产业转型

作为淄博市成立的首批城市街道,40年来,体育场街道承载了许多人的时光与记忆。现如今,这里不仅有变慢的旧时光和有年代感的整洁街巷,还能感受到东部城区存量更新+夜间经济+环境整治所带来的冲击力。

金乔茶城升级为乔里院落式办公区;芝麻街的打造,增加创意园区集聚效应……在转型升级过程中,体育场街道以文化创意作为“点睛之笔”,以存量旧改带动产业转型,在新旧动能转换中释放东部老城区发展的新活力。

5月19日,漫步在徽派建筑群的院落,这个叫乔里的院落式办公区域,让人仿佛置身江南。静谧、精致的小院激活生活、工作灵感,正适合向往美好工作和生活的投资者。“我来淄博做茶叶生意15年了,乔里的办公环境吸引了我。”2020年3月,申学梅带着梦想把自己的茶舍从张店西二路搬到了这里。

“我们依托金乔茶城打造的乔里·院落式办公,突破办公楼、格子间的传统概念,打造50多套徽派院落办公室,成为淄博主城区首个低密度徽派院落式办公文项目。”张店区体育场街道金乔社区党委书记、居委会主任宋汝春见证了乔里的发展。

“对标‘好学、好看、好玩、好吃、好创业’的标准,投资480万元将乔里街升级打造为东部网红商业街——芝麻街。”王晓东说,“老城蝶变,在推动城市开发再升级、实现经济发展新跨越中,创意很关键。”

从乔里的院落出来,就是即将打造的另一个“网红打卡地”——芝麻街。这里将完善建设芝麻街北段西侧780平方米沿街房及南段东侧350平方米沿街房,升级灯光亮化工程等,提升

东部城区商业街区吸引力、辐射力。

王晓东说,芝麻街将聚合乔里、复兴园、青创园赋能“一街三园”,打造集餐饮美食、特色商业、运动休闲为一体的新消费体验空间,助力“五好城市”建设。创新绿色、动能转换存量,以文化赋能盘活存量资源,用专业理念进行专业设计,用精品意识打磨精品工程,用平台资源激发平台优势,用生态思维优化生态环境,为东部老城区注入现代基因和发展活力,让文创园区成为激活老城区的一潭“活水”。