

## 滨州出台楼市新政

## 首套房贷利率最低已降至4.25%

滨州5月26日讯 近日,记者从滨州市住房和城乡建设局了解到,滨州即日起实施涉及金融政策支持、审批服务优化等促进房地产市场良性发展的举措。从本周开始,滨州各主要银行房贷利率调整至政策下限,从目前掌握的情况看,滨州部分银行如农

商银行、交通银行、恒丰银行首套房贷最低利率4.25%,二套房贷最低利率5.05%。

记者注意到,除了房地产金融政策有所调整外,滨州市在提高审批服务效率、调整房屋交易政策、促进住房消费等方面的政策也将优化。下一步,将深入推

进政务服务事项“一网通办”,进一步优化房地产开发项目土地出让、工程规划、图纸审查、施工许可、预售许可等事项的审批流程,提高审批效率。同时,进一步放开市场需求,促进合理住房消费释放。

今年以来,山东已有至少9市

出台楼市调整政策,在房住不炒的大背景下灵活施策,妥善解决出现的阶段性问题,预计房地产市场将迎来整体回暖。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 杨书然 马云鹏

工行滨州分行  
强化信息安全

滨州5月26日讯 近年来,为保持信息系统持续安全、稳定运行,工行滨州分行多措并举、多点发力,不断提升信息安全管理能力和水平。

明确网络信息安全主体责任。按照“谁主管谁负责”“谁使用谁负责”的原则,压实终端网络安全责任,进一步明确工作职责和分工。

开展网络自查自纠。每月定期开展网络安全风险自查,严格执行内网、外网隔离制度,网络实施准入硬控制,从技术上防止外部计算机非法接入内网。

做好应急处置工作。强化日常运维管理,完善应急预案,每季度开展市行及网点应急演练,并根据演练情况及时修订应急预案,消除各种操作隐患。

加强信息安全宣传。开展网络安全法律法规的学习,提高全行干部职工的信息安全意识。

大众日报淄博融媒体中心记者 姚行彬 通讯员 刘琛琛

## 滨州市不动产登记市东便民服务中心启用

滨州5月26日讯 近日,为进一步方便群众办理不动产登记业务,切实打通服务群众“最后一公里”,滨州市不动产登记市东便民服务中心正式启用。

该不动产登记便民服务中心位于市东街道便民服务中心内,可为群众、企业办理各类不动产登记及政策咨询等业务(需缴纳土地出让金、查封及解封的不在受理范围),有效缩短服务半径,提

升不动产登记服务水平,提高办证群众的满意度。

为确保该窗口正常运行,除了日常业务受理,还在自助服务区专门配备网上查询上报业务平台,方便居民自助完成房产查询、个人申请、材料上传等业务。个人完成网上信息传送后,再由服务窗口工作人员完成资料审核、缴税等流程,现场直接发证。同时,现场设立不动产登记收费公

示价目牌,让群众一目了然、放心办理。

服务点启用当天,金居东城新天地小区业主李女士成为第一位前来办理业务的居民,从开始办理到取证成功仅用了30分钟,整个过程方便快捷。李女士说:“现在出门就能办理不动产登记和领证业务,只用以前花在路上的时间就能完成,太方便了。”

接下来,市不动产登记登记

中心与市东街道办事处将继续秉持“以人为本”服务宗旨,加强专管工作人员的业务培训,合理安排便民服务点开放时间,不断探索形成更科学、更高效的便民服务模式,真正把实事办好,把好事办实,让便民服务大厅实现真正便民利民。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 张书军 徐敏

## 滨州市人民医院开展主题宣传活动

## 儿童使用化妆品要注意什么? 听听专家怎么说

滨州5月26日讯 5月25日,国际爱肤日到来之际,滨州市人民医院药学部联合皮肤科专家在门诊大厅举办“安全用妆 携手‘童’行”——儿童化妆品安全使用主题宣传活动,指导广大群众如何正确选择儿童使用的化妆品。

儿童化妆品是指适用于年龄在12岁及以下儿童,具有清

洁、保湿、爽身、防晒等功效的化妆品。由于儿童和成人在皮肤结构、特点、功能要求上不同,需要倍加呵护、注意安全。在现场,医院药学部的工作人员,向来诊群众分发了关于儿童化妆品安全使用的宣传册,并以视频介绍、宣传讲解的方式,向大众介绍如何识别安全儿童化妆品以及如何安全使用的知识。

皮肤科专家耐心为前来咨询的患者讲解儿童皮肤防护方面的专业知识,并从医学角度给出选择儿童护肤品的方法和建议。活动共接受群众咨询近百人,发放宣传材料200余份,受到来诊患者一致好评。

滨州市人民医院皮肤科专家提醒广大消费者,儿童化妆品一是必须使用不含有着色剂、珠光

剂的正规产品;二是先局部使用,一到两天之后,如果没有异常反应,方可正常使用;三是使用过程中,如果出现过敏反应,要第一时间前往正规医院就诊,不能自己盲目用药。

大众日报淄博融媒体中心记者 彭翠翠 通讯员 赵岩 王睿

滨城区市西街道执法中队  
整治学校周边环境

为高考护航  
对噪音说不

滨州5月26日讯 高考来临之际,滨城区市西街道执法中队开展学校周边环境整治,为考生提供更加干净、整洁、安静、舒适的学习环境。

抓市容环境,突出学校周边市容品质。要求环卫部门对学校周边的环境卫生、积存垃圾、卫生死角等进行集中整治,重点区域适当增加垃圾分类收集容器或快速保洁车。同时,增加执法人员巡查频次,采取错时执法、延时执法、定岗盯守等管理措施,杜绝学校周边占道经营、游商等问题出现。

抓噪音治理,营造安静学习、休息环境。合理安排机械化清扫、洒水降尘作业时间,早晨6点前完成周边道路清扫、垃圾收集、道路冲洗等作业,停止学校周边噪音较大的机械化清扫、洒水车辆作业。同时,协调建设、生态环境部门,对可能产生噪音的工地、企业、商户提前发放停工通知。

抓疫情防控,规范口罩收集、环卫设施消毒工作。按照废弃口罩收集“两定三专”相关要求,做好废弃口罩收集转运和消杀处理工作。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘萍 通讯员 魏子晴

## 滨医附院李晨获评2022年“滨州最美科技工作者”

滨州5月26日讯 近日,2022年“滨州最美科技工作者”发布仪式在渤海先进科技研究院举行。滨州医学院附属医院医学研究中心李晨教授获评2022年“滨州最美科技工作者”。

根据中共滨州市委宣传部、市科协、市科技局《关于开展2022年“滨州最美科技工作者”选树宣传活动的通知》有关要求,经基层推荐、专家评审、评委会审定,评选出“滨州最美科技工作

者”(抗疫类6名、常规类10名、创新团队4个)。“滨州最美科技工作者”评选活动旨在通过深入挖掘、选树宣传一批坚定捍卫“两个确立”,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,为提高滨州市科学技术水平、服务经济社会发展作出了突出贡献,持续为滨州市“双型”城市建设贡献力量的优秀科技工作者典型。

李晨,教授,博士,美国奥古斯塔大学佐治亚医学院博士后,

硕士生导师,渤海英才杰出贡献专家。带领科研团队主要从事抑郁症、焦虑症、老年痴呆及药物成瘾等神经精神疾病的致病机制和靶向基因治疗的基础和临床研究。目前主持国家自然科学基金项目1项,山东省自然科学基金项目1项,主持完成国家自然科学基金和山东省自然科学基金青年基金项目各1项,指导国家级大学生创新创业训练计划2项,以主要完成人参与国内外各级科研项目

10余项,其中6项达到国际先进水平,累计获得发明专利3件,计算机软件著作权4件。荣获滨州市科学技术奖、滨州市自然科学优秀学术成果一等奖、滨州医学院附属医院突出贡献奖,被授予滨州医学院科研标兵荣誉称号,还获得博士研究生国家奖学金。

大众日报淄博融媒体中心记者 彭翠翠 通讯员 张莹莹 李雪琳

## 联合滨州开发区公积金管理中心举办普惠金融沙龙活动

## 中行滨州分行破解小微企业融资难题

滨州5月26日讯 为积极贯彻落实国家大力发展普惠金融业务、支持实体经济发展战略,近日,中行滨州分行营业部联合滨州开发区公积金管理中心举办普惠金融沙龙活动,搭建银行与企业互动、互信、互赢的合作平台,提升企业融资的便捷度和满意度。本次活动邀请10家小微企业客户进行面对面沟通交流。

该行相关负责人介绍,2019年以来,分行立足于国家战略,加大对中小企业的金融支持力度,

通过银企对接活动累计投放金额超过2.3亿元。2021年,分行积极与公积金中心对接,推出了公积金贷产品,从产品推出之后累计办理业务15户,金额3983万元。此次联合开发区公积金管理中心举办普惠金融沙龙活动,与企业进行面对面交流,进一步了解企业需求,提升企业的融资体验。

开发区住房公积金管理中心相关负责人介绍,中银公积金贷的推出,将为广大小型微型公积金缴存企业提供更加高效、便捷、优

质的金融服务,解决其融资难题。开发区住房公积金管理中心将竭力为中行滨州分行提供精准数据支持,推动该业务更好开展。

随后,中行滨州分行营业部客户经理讲解了中银公积金贷产品。“中银公积金贷”采用“线上+线下”的模式办理业务,最大限度发挥信息平台的优势,给客户获取信贷支持提供便利。客户仅需扫描二维码进行在线申请,填写必要的基础信息,中国银行将通过“智慧信贷”系统进行数据对

接、分析与下发,审批速度快,极大满足小微企业主融资需求。

本次普惠金融沙龙活动,6家有意向的小微企业客户在现场测额。中行滨州分行营业部将持续宣传中银公积金贷,为缴存住房公积金的小微企业提供普惠金融服务,支持企业健康发展,为打造滨州最舒心营商环境赋能加分。

大众日报淄博融媒体中心记者 姚行彬 通讯员 翟小青