



双碳产业园拆迁现场



柳杭社区居民在准备给电动车充电。

# 点燃项目新引擎 疾驰跃迁新赛道

## 张店区湖田街道向低效用地要效益

项目建设是发展的生命线,也是实现经济增长、产业转型的“牛鼻子”。湖田街道驻守张店的“东大门”,既有得天独厚的优势,也面临诸多制约发展的难题。5月25日,大众日报淄博融媒体中心“蹲点调查”大调研活动走进淄博市张店区湖田街道办事处,见证由“增量扩张”向“存量挖潜”的转变,触摸一个个产业园区点燃项目发展的新“引擎”,感受党员干部“拿事当事、用心干事”的工作作风。

### 转型跃迁一刻不停

作为老工业城市淄博的中心城区,资源要素特别是土地要素紧缺,是高质量发展的最大瓶颈。沿着“一优一扩”的

突围路径,转型升级呈现出关键性、趋势性、转折性变化。

“跳出湖田看湖田,抢抓历史性发展机遇,发挥优势、精准定位,向低效用地要效益。辖区现有闲置、低效建设用地约8648亩,较为集中的有17个地块,我们逐地块明确土地性质、产业发展方向等。”张店区湖田街道党工委书记刘其通在这里连续工作了十几年,对低效用地、粗放用地深有感触,“闲置低效用地占大量的土地资源,想盘活不是容易事。”

湖田街道以双碳产业园项目为突破口,通过打造集约节约利用产业项目规划,引进支撑张店工业发展的大项目好项目,改变辖区产业层次低、布局散乱的局面。

“为保障双碳产业园项目

落地,仅用不到2个月就清空了土地近600亩。在盘活过程中推行项目负责制,腾空、签约、拆除、补偿等同步推进。”5月25日,湖田街道办事处副主任张通对记者说,“我们通过多次入企、入户动员和政策宣传了解企业诉求,解决后续问题。动态掌握拆迁范围内的企业经营状况,主动搜集提供厂房、仓库等信息资源,保障拆迁与企业发展协调推进。”

新规划建设的张店区双碳创新产业园项目,坐落在湖田用不到半年时间清出的两个地块上。作为淄博市重点招商引资项目,双碳创新产业园项目将打造汇集智慧城市和光伏新能源及新旧动能转换等低碳环保产业的创新型产业升级平台,为区域发展提供战略咨询。

该项目全部建成投用后,可实现年产值约60亿元,实现年利税约9亿元,带动6000人就业。

### 推动新兴产业“换道超车”

“关键少数”加速奔跑,是湖田街道为加快新旧动能转换,倾力打造未来产业,推动新兴产业“换道超车”的决心与魄力。

推进工业上楼,促进轻制造业产业集聚发展。湖田街道以延链强链补链为原则,空间上集聚、业态上集群,打造特色鲜明、优势互补、集约高效的轻制造业产业体系,拓宽产业链上下游,激发“链”式效应。盘活零散低效用地,以华光造纸厂地块、南焦宋南首地块等低效用地建设“卫星”产业园,规划建设容积率1.5至2.0的高标

准厂房。“卫星”产业园采用多元化融资方式,以地块现有地上附着物评估作价的方式入股,同时积极吸引社会资本。

“发挥项目牵引作用,用全面细致‘湖田服务’保障项目落地。及时解决建设中的困难,以一流的干部作风全力保障项目推进,确保项目早投产、早达效,推动项目建设大提速、大突破。”在刘其通看来,向低效用地要效益,进一步释放“存量”土地发展空间,是加速湖田街道“换道超车”的保障。

人心思上、人心思进,是赢得未来的最大底气、最强信心。踏准时代节拍,推动认知迭代,用战略思维指导战术问题,以未来目标谋划今天发展,这样的姿态,是湖田街道上下大抓项目、快抓项目的一个注脚。

## “一网三联”乡村治理 服务群众精准高效

大到市场建设,小到电动车充电,在张店区湖田街道办事处,这些关乎民生的事情都有人靠上抓。“一网三联”乡村治理模式,实现了服务群众更精准、更高效。

5月25日,在张店洪沟东路49号,位于店子社区小区东北角,车间厂房等建筑已拆除,几个月后,这片空地将变身为一处新型智慧便民市场。

店子社区周边新建保利城、金鼎华郡、中南紫云集等住宅项目年内即将交付,新增住

宅房近万套。“目前,社区周边无便民市场,给居民生活带来了不便。而道路两侧占道经营、乱停乱放等问题,给城市环境和城市管理带来了诸多不利。”湖田街道店子社区党支部书记于亦福说,“建筑面积约1500平方米的便民市场项目,有利于完善基础设施的配套,改善城市环境。”

“便民市场将给周边居民生活提供方便,给更多的人提供就业机会,给我们这些创业的人提供了机遇。”张东旭在这

附近经营着一家早餐店,他打算到便民市场开一家分店。

依据其他同等规模沿街商铺效益情况,便民市场一期项目建设完成投入运营后可每年增加集体经济收入约20万元,也对提高居民生活水平起到很好的推动作用。“项目计划总投资约180万元,社区投资80万元,使用扶持资金100万元。”湖田街道办事处主任张衍斌介绍,“加强基层党组织建设”工作组通过走访调研,与社区“两委”积极沟通,共同研究确

定帮扶资金使用情况。

电动车随意停放、无处充电是当前大多数社区面临的治理难题,像湖田柳杭社区一样,很多村通过开展“一网三联”乡村治理模式,都发生了大变化。

“不用出小区,在便民服务中心大厅就可办理电动车充电卡,刷一次扣费1元,充电时长8小时。”正准备充电的柳杭社区居民连翠玲告诉记者,“满电后自动断电,非常方便。”

“通过微网格收集到村民的意见建议若干条,在各网格

长和村干部的协商沟通下,决定投资建设电动车停车棚及充电桩。”柳杭社区党支部书记于磊说,“电动车规范停放情况纳入了‘一网三联’积分考核,目前社区电动车停放规范有序。”

社区党组织指导网格定期召开村组议事会,组织居民定期商议网格内的大事小情,需要向社区“两委”反映解决的事项第一时间提交,确保了村民反映的问题和诉求达到事事有人管、件件有回应的效果。

## 生态花海观光游 拓展农业发展新空间

“7月份再来这里时,成片的万寿菊花海就开了,花期一直持续到9月底!”张店区湖田街道西张村党支部书记王伟介绍,花海观光项目建成后将成为张店区首家集花海旅游观光,农作物、水果、蔬菜种植及深加工,休闲餐饮为一体的高档生态综合园区。”

5月25日,记者来到了位于张店区东南角的湖田街道西张

村,这片空地上正在建设着一处花海观光项目。该项目以万寿菊、油菜花观赏为主题,兼以种植毫菊、百日草、粉黛乱子草等,还将种植樱桃、草莓、葡萄、油桃、桑葚、火龙果、高粱、地瓜、萝卜、黄瓜、西红柿等作物。

“农业生态花海示范园主要以花卉苗木种植为核心,将彩色花海与文化旅游、康养相结合,打造近郊小型观光农业

新型主体。”指着眼前长势喜人的这片万寿菊,王伟告诉记者。

对于接下来3年的建设规划,西张村有一套完整的“施工图”:建设农产品深加工区域,通过清洗、切片、烘干、炒制等流程制作成各种时令水果干、蔬菜干、桑叶茶等提高其经济价值;农作物深加工区域,通过种植的高粱、地瓜、水果等作物建设酿酒加工区,酿造符合标

准的白酒与果酒,进一步提升农作物的经济价值;建设休息餐饮区,以农家饭为主,提升园区的经济效益。

“项目拓展了农业发展的新空间,最大化实现了农业用地的经济价值和社会效益。”湖田街道办事处主任张衍斌介绍,项目改变传统农业模式、生产手段、收益方式,运用当下最新的生态农业旅游模式,推进

农业种植结构优化、生产流程规范、收益高效,为探索新的发展模式和途径起到示范作用。

“3月来了油菜花正黄,6月来了百日草正香,9月来了粉黛乱子草正浓,11月来了毫菊不败……”“多种水果多样甜,随你甜到百里外,樱桃红了叫人乐,葡萄紫了叫人爱……”采访结束后,一曲湖田西张版《请到天涯海角来》在耳畔响起。