



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



10日,多云间阴有雷阵雨,南风3~4级雷雨时阵风7~8级,23~30℃ / 11日,多云,东南风2~3级增强至3~4级,19~34℃ / 12日,多云转阴,南风3~4级,24~32℃

层高不低于2.95米、标准车位宽度增加0.1米…… 淄博房产新规让新建住宅品质再提升



淄博6月9日讯 为深入推进住房供给侧结构性改革,贯彻落实《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施的通知》,进一步促进淄博市房地产业高质量发展,提升新建商品住宅品质,满足人民群众对高品质住宅的需求,淄博市住房和城乡建设局于5月31日出台《关于新建商品住宅品质提升若干规定的通知》(以下简称《通知》),主要从住宅规划设计品质、住宅建筑设计品质、住宅市政园林景观设计品质、住宅施工质量品质四个方面提出指引意见。《通知》于6月1日实施。

层高、物业、停车位……都有新要求

根据《通知》,对不少标准做出了明确要求或相应调整,例如层高不低于2.95米;前期物业服务星级标准不得低于三星级;标准车位宽度增加0.1米;住宅配建机动车停车位不应采用机械式停车位,车库(车位)地面材质不宜采用水泥砂浆地面;适当提高配建标准,住宅停车配建指标应综合考虑周边交通与停车需求,适当增加停车配建比例,停车需求紧张的地方,新建住宅配建标准为1:1.5,其他地方原则上不低于1:1.1;新建住宅小区停车位应按照不低于15%的比例配建电动汽车充电基础设施,其余车位应100%预留建设安装条件,100%预留电动汽车充电设施安装条件;小区主要道路至少应有两个车行出入口连接城市道路,其路面宽度不应小于6米等。

住宅项目效果图应真实合理反映实际情况,不得虚假夸大。

小区内部应设公共卫生间,且应设无障碍卫生间;应适当进行适老化设计或预留适老化改造空间。

居住区绿地设计应以植物造景为主,采用乔、灌、草结合的复层绿化,乔木、灌木覆盖面积应不小于绿化种植面积的50%。

新建小区应按照《山东省城乡生活垃圾分类技术规范》和淄博市生活垃圾分类工作有关要求,设置垃圾分类收集设施,并实行四

分类。

对商品住宅品质提升明确刚性要求

《通知》共12条规定,明确了各部门的职责:明确将商品住宅规划设计、建筑设计、市政园林景观设计、工程质量品质提升指引和物业服务品质提升要求纳入规划条件、建设条件意见书,作为商品住宅国有建设用地使用权出让或划拨的依据和条件;对商品住宅品质提升在规划设计、开发建设、商品房销售、施工监督管理、竣工验收、物业服务等方面明确刚性要求;鼓励开发建设单位通过开展A级商品住宅性能认定、创建绿色星级建筑、建设被动式住宅等,提升商品住宅项目功能、质量、品质。

新建住宅前期物业服务星级标准不低于三星级

《通知》指出,开发建设单位应当按照《淄博市物业管理条例》规定配置物业服务用房,以及按照《淄博市住宅物业服务等级标准》为新建商品住宅项目配备满足服务需要的设施设备,选聘具备相应服务能力的前期物业服务企业。新建商品住宅项目前期物业服务星级标准不得低于三星级,鼓励提供四星级、五星级高品质物业服务。

对未落实相关要求的6种情形明确处理措施

《通知》后附4个品质提升指引,《淄博市住宅规划设计品质提升指引(试行)》《淄博市住宅建筑设计品质提升指引(试行)》《淄博市住宅市政园林景观设计品质提升指引(试行)》,分别提出了提升住宅品质的要求,体现以人为本、可持续发展和安全耐久、健康舒适、生活便利、绿色设计、环境宜居的人性化住宅设计理念。

《通知》实施后取得国有建设用地使用权的商品住宅项目,应当严格执行本通知;实施前已取得国有建设用地使用权的商品住宅项目,鼓励参照本通知执行,可按程序申请规划调整、设计变更。

对《通知》相关要求未落实的6种情形,明确了处理措施。新建商品住宅项目开发建设过程中存在下列情形的,由相关部门、单位督促整改,对拒不整改的,按规定记入不良信用信息,暂停相关业务的办理。违反相关法律、行政法规规定的,依法处罚。6种情形分别为:房屋建筑、园林景观、市政设施等施工图设计未报送施工图审查机构审查的;未按照审批的建设工程设计方案、审查合格的施工图设计文件、备案的开发建设方案开发建设或擅自调整、变更的;未在商品房销售场所公示建设工程设计方案、园林景观平面、效果图以及商品品质提升内容,未将主要内容载入商品房买卖合同的;开发建设单位违法发包、肢解发

包的,将园林景观、市政设施工程发包给不具有相应资质或相应能力的施工单位的;开发建设单位未按照开发建设方案确定的项目分期范围,组织房屋建筑工程、园林景观、市政设施、供热设施、燃气设施竣工验收、备案的;新建商品住宅项目前期物业服务星级标准低于三星级的,未按规定配置物业服务用房和有关设施设备不满足服务需要的,选聘的前期物业服务企业不具备相应服务能力的。

随着人们生活水平的逐步提高,居住条件的改善,住房观念发生了很大的变化,对住房的需求逐渐从刚性需求向改善性需求转变。这对居住环境和性能提出了更高的要求。提升住宅品质建设,是不断满足人民群众对高质量住房需求的重要举措,更是推动淄博市房地产业向高质量发展的必然趋势。《通知》是指导淄博当前和今后一个时期住宅项目建设、提高项目质量的方向性文件,包含诸多扎实举措,引导开发企业强化建设优质住宅产品的意识,让广大群众在淄博不但“有房住”,更能“住好房”。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 通讯员 郝雨诺



扫描微信二维码查看更多内容

国际档案日系列活动启动 百余市民走进档案馆 三大系列17项活动齐亮相

权威发布

淄博6月9日讯 今天上午,淄博市人民政府新闻办公室组织召开“品质提升 走在前列”主题系列新闻发布会第十三场,淄博市档案馆主要负责人就“6·9”国际档案日系列活动进行新闻发布。会后,淄博市档案馆举行了“6·9”国际档案日系列活动启动仪式,20余家新闻媒体参加新闻发布会。

近年来,淄博市档案馆持续开展“国际档案日”宣传活动,让历史说话,用史实发言,搭建起档案与公众交流的桥梁,有力推动了档案事业发展。6月9日是第15个“国际档案日”,淄博市档案馆精心策划了“档案在身边”“档案话传承”“档案颂辉煌”三大系列17项活动,方便群众更好地走近档案、关注档案,进一步增强全社会档案意识。

记者了解到,今年淄博市档案馆三大系列17项活动主要包括开展特色档案征集、实施红色档案资源开发利用工程、设计制作档案文创产品、开办

兰台讲堂、推动校馆合作、举办黄河文化档案资料展览和全市经济社会发展图片展、成立淄博市“兰台宣讲团”、开展微视频征集展示活动、举办淄博市岗位练兵暨全市档案系统首届档案业务职业技能竞赛等。市民可积极参与,近距离接触档案,走近档案、关注档案,感受档案文化的独特魅力。

新闻发布会结束后,淄博市档案馆举行了“6·9”国际档案日系列活动启动仪式。在启动仪式上,先后举行了珍贵档案捐赠、档案编研成果赠阅、名誉馆员聘任、年度“最美档案人”表扬、淄博市“兰台宣

讲团”授旗、微视频征集展示活动启动、档案线上查询利用平台推介、淄博市岗位练兵暨全市档案系统首届档案业务职业技能竞赛等仪式。随后,淄博市档案馆组织了档案馆开放日活动,百余市民参观了淄博市档案馆查档大厅、档案库房、特藏室等区域以及记录·淄博—战疫2022淄博市疫情防控档案图片展、“情系同仁 筑梦高原”1995—2022淄博援藏主题档案展,让市民走进档案馆,学习档案知识,感受档案文化,揭开档案神秘的面纱。

档案承载着历史,储存着

记忆,延续着文明,传承着精神,是历史辉煌的见证,更是人类发展进步的宝贵资源。下一步,淄博市档案馆将在淄博市委、市政府的领导下,大力弘扬“严真细实快”工作作风,守正创新、真抓实干,切实履行“为党管档、为国守史、为民服务”的职责使命,讲好档案故事、传播档案声音、展示档案担当、贡献档案力量,让档案文化资源“活”起来、档案文化传播“动”起来、档案文化品牌“亮”起来,为新时代社会主义现代化强市建设贡献档案力量。

大众日报淄博融媒体中心记者 马斌 通讯员 高倩