

42位老人免费住进互助幸福院

“以地养老”沂源县东里镇沂河南村破解养老难题

有了“以地养老”，沂源县东里镇沂河南村的老人们得以在互助幸福院安享幸福晚年。

6月11日中午，在这个总面积4000余平方米的互助幸福院中，老人们吃着午餐，不时拉几句呱，其乐融融。一位老人笑着说：“以前还不大想来，来了后不想走了……”



子女去互助幸福院看望老人。



互助幸福院老人医疗有保障。

唤醒“沉睡”土地资源 “有解思维”破解养老难题

近年来，外出务工人员逐年增多，农村空巢老人也越来越多，养老问题成为全社会迫切需要解决的问题。

数据显示，东里镇共有约5.3万人，常住人口约3.9万人，其中60岁以上老人1.37万人，占到了35%；70岁以上老人5800余人，平均每村122人；80岁以上老人1800余人，平均每村39人。老年人独居，甚至两代老人互相照料的情况很多，老人生活条件差，照护保障水平低。

这一问题，以前在沂河南村同样存在。沂河南村有人口1267人，70岁以上老人161人，80岁以上老人43人。随着村里多数青壮年进城读书、务工、定居，空心化问题凸显，村内老年人普遍独居，收入较少且来源单一。同时，由于思想观念保守，农村老人不愿去传统的养老院。

一边是养老难题，一边是地的问题。

沂河南村80岁以上老人中，多数老人宅基地年久失修，房屋已显破败，有的跟随子女住在一起，原先宅基地已经闲置或荒废，村里分的口粮田也大多无

力耕种，成为“沉睡资产”。

沂河南村党支部书记、村委会主任徐洪亮琢磨着，破解农村养老难题可以从土地上做文章。

在充分研究土地政策的基础上，镇村两级坚持“有解思维”，创新思路将土地流转与农村养老结合起来，在沂河南村试点“以地养老”新模式，本着子女申请、老人自愿的原则，75岁以上需要入住互助幸福院的老人将宅基地、口粮田交给村集体，由村级合作社统一经营，所得收益优先反哺幸福院，保障幸福院持续运营。老人则免费入住，食宿无忧。

“为获得群众理解与支持，村‘两委’用了7天时间，挨家挨户做政策解释和动员工作，将需集中照料老人的35亩宅基地、口粮田收归村集体，复垦整理24亩荒废宅基地，其中，划拨6亩土地用于建设互助幸福院。”徐洪亮说。

地有了，建设资金从哪来？去年，沂河南村通过整合土地资源，获取土地增减挂钩政策资金360万元，在不增加村级负担、不使用任何贷款的情况下，建成了总面积4000余平方米的互助幸福院，并配套建设了公共服务

项目，把过去“沉睡”的土地资源变成了农村养老资金的“储蓄池”。

离家不离村 幸福院里老人安享晚年

互助幸福院包含4个既独立又相互连通的院落，每个院落建有5户，便民浴室、长者食堂、中心卫生室、理发室一应俱全。老人们吃的是可口的饭菜，住的是整洁干净、有电视的房间，活动设施多种多样，满足了老人多样化需求。

82岁的张桂美用自己的宅基地和半亩口粮田，换来了互助幸福院的“入住资格”和子女们的安心。

“你看看，这里有电视、有热饭，可比俺从前的老房子强多了。”张桂美乐呵呵地说。

老母亲住进幸福院安享晚年，儿子张金忠也很高兴：“幸福院里的条件比原来家里好多了，俺心里踏实了。”

为增加老人的幸福感，沂河南村创新管理方式，以老人自治为原则，村“两委”将每个独立院落设为一个互助组，并充分发挥党建引领作用，每个互助组安排至少一名党员老人任组长，统

筹院内卫生管理、照看服务等行动，同时由村“两委”每月组织一次“星级互助组”评比，为获得四星级的互助组发放300元奖金。老人子女也可随时入院陪伴老人，让老人在幸福院安享晚年的同时，也能享受子孙绕膝的天伦之乐。

村里的老党员张立英感慨地说：“这样的日子，以前想都不敢想，没想到90多岁了越活越好。”村民张法有也说：“不用自己做就能吃上热乎饭，有肉有菜，真没想到。”

老人在互助幸福院享受养老服务，资金支持尤为重要。徐洪亮介绍，为保障互助幸福院的运营开支，由村党支部领办的沂源沂果蔬菜专业合作社在整合老人交回土地40亩的基础上，引导村民以土地经营权参股的方式流转土地150余亩，利用“强村贷”贷款150万元，建设一处面积近200亩的现代农业产业园，集中发展猕猴桃种植产业，将每年收益的50%用于幸福院运营开支，50%作为村集体收入。

在产业园运营上，沂河南村引进7名35周岁以下青年人回村，成立青年协会，协会成员与村“两委”联合管理现代农

业产业园，利用青年人现代化的管理技术推动产业园“集体化”“公司化”运营，回乡青年还作为互助幸福院志愿服务者为老人提供志愿服务。30岁的王茂法说：“村里给年轻人提供了发挥才智的舞台。”

徐洪亮表示：“‘以地养老’解决了老人养老问题，更重要的是推动乡村产业发展。产业发展了，有收益了，才能反哺幸福院实现良性、可持续运作，形成闭环。我们将通过这种模式吸引更多村民以土地参股合作社，计划明年再建设设施农业产业园，努力实现老人‘以地养老’、年轻点的‘以地养家’，让沂河南村发展越来越好，老百姓日子越过越红火。”

现在，沂河南村已有42位老人入住互助幸福院，80岁以上老人占了绝大多数。目前，陆续有老人提出入住申请，村里已启动了幸福院二期的建设。

大众日报淄博融媒体中心记者 王晓明 孙渤海 通讯员 崔小玢



扫描“鲁中晨报”APP二维码，查看更多视频内容

大众日报 淄博融媒体中心 鲁中晨报

社会主义核心价值观

- 国家** 富强 民主 文明 和谐
- 社会** 自由 平等 公正 法治
- 公民** 爱国 敬业 诚信 友善

