



北齿(山东)传动科技有限公司在博山新建的生产线目前已陆续投入使用。



白塔镇西阿村村貌发生大变化,房前屋后建起了一块块绿地、花坛。

博山区白塔镇： 蹚出产业新城建设进阶之路

要说这几年博山区变化最大的地方,白塔镇绝对算其中一个。十年前的这里,是博山的重工业基地;两年前的这里,是一片拆迁现场;一年前的这里,是博山新经济发展的主战场;如今的这里,已成为博山产城融合的桥头堡。

聚焦空间重塑,通过高效能拆迁,解决闲置土地再利用问题;聚焦高质高效,高标准导入产业,解决未来支撑问题;聚焦功能完备,高品质完善配套,解决生态宜居问题。白塔镇在产业新城建设上蹚出了一条进阶之路。

盘活闲置地 招来新项目

在博山区白塔镇的北齿(山东)传动科技有限公司高端汽车零部件项目现场,施工虽仍在继续,但在已建好的现代化车间内,部分生产线已经投入使用。

“与传统意义上的投资建厂有所不同,我们在白塔镇的项目其实是一次整体大搬迁。”5月24日上午,北齿(山东)传动科技有限公司(以下简称“北齿山东”)项目经理白冠杰告诉记者,北齿公司是全国第三大汽车零部件企业集团——北京海纳川汽车部件股份有限公司的全资子公司,自2014年起便一直扎根河北黄骅,截至搬迁前,公司在原有3万平方米的厂区内实现了超2亿元的年产值。

“随着产业布局的纵深发展,土地空间成为摆在企业面前的一道难题。恰在此时,博山区政府向我们抛出了橄榄枝。”据白冠杰回忆,北齿公司与博山结缘于2019年,彼时博山仅是北齿公司整体搬迁的选择地之一,然而在综合考察后,便迅速与博山区达成共识,并于同年在博山区白塔镇注册公司,2020年便开始投资建厂。

“相比其他地区,博山区的招引力度是最大的,政策是最好的。”

如白冠杰所说,近两年,博山大力实施“双招双引”政策,围绕汽车部件等六大主导产业和园区规划,以“亩产效益”综合评价改革为抓手,逐项明确招引重点、目标区域和招引路径,实施产业链招商。为此,白塔镇规划建设了汽车智造产业园,以新能源汽车轻量化配套为重点,打造高端传动齿轮等设备研发、生产、出口基地,这也给北齿公司入驻白塔打下了基础。

为了给园区和项目腾出空间,白塔镇近年来先后实施了阜海片区、大海眼片区等的



北齿(山东)传动科技有限公司项目经理白冠杰介绍研发的产品。

拆迁工作,累计动迁工业企业、个体经营户100余家,腾空土地约1600余亩。今年年底前,白塔镇还将腾空土地1200亩。

“如今,我们仅一期项目,规划面积便达到了5万平方米,预计9月份便可建成投产,全面达产后可实现年产值超15亿元,并将带动本土汽车配件企业的发展。”

白冠杰告诉记者,北齿山东对原有生产线和生产技术进行了全面升级,并拥有宇通集团、一汽集团、德纳中国、上汽集团、西门子中国等下游合作企业,若能与博山本地高端汽车零部件企业实现捆绑,或将带动企业及博山汽车零部件行业实现跨越式发展。

“在做好空间重塑的基础上,白塔镇全面启动了产业新城引擎区的建设,重点围绕汽车智造、健康医药两大主导产业集群,依托北汽(淄博)新能源汽车零部件产业基地、山东中联智慧物流产业城两大招引项目,发挥辐射作用,带动项目集聚,在产业转型升级和城市功能更新方面实现‘双突破’。”白塔镇党委书记崔建涛说。

聚焦新经济 瞄准新赛道

无疑,汽车智造产业园的规划建设,有效实现了白塔镇汽车制造产业的提档升级和抱团发展。以区域划分和功能定位实现产业集群发展,在

白塔并非个例。与北齿山东项目仅隔数里,定位为新经济基地的孝妇河科创走廊项目,雏形已然展现。

河东工业园区与住宅区交错分布,河西是高端物流和商业服务配套区,东西分明的界限被一座座桥梁冲淡。高端的设计承载着区域向新的决心,这里将打造成为集“总部+研发中心+生产基地”于一体的区域创新高地和产业新城引擎区。

作为孝妇河科创走廊项目招商和运营方,淄博莱根产业发展有限公司副总经理杨阳表示:“博山是一个越了解越深爱的地方,这在项目招商进度中就能看出来。在项目办公大楼尚未完工时,就有15家企业完成了签约,涉及新经济、新材料、电子信息、生物科技等诸多产业。”

据杨阳介绍,除了政策之外,博山整体产业空间布局及产业根基是吸引众多企业入驻的主要原因。作为博山北部工业聚集区,白塔镇受其他区县溢出效应影响明显,且企业入驻成本更低,可利用的产业链更齐全。此外,丰富的文旅资源又给企业员工提供了多彩的生活体验,为人才招引提供了助力。

与此同时,在博山全域广泛兴起的技改热潮给孝妇河科创走廊奠定了产业根基,也为人才来到博山创造了更多就业机会。

“为吸引和留住人才,孝妇河科创走廊项目还规划建设了110套公寓及2700余套商品房。我相信,越来越多的人和项目入驻,必将为博山产业的整体提档升级创造强劲动力。”杨阳信心满满地说。

“在培育新经济的同时,白塔镇传统优势产业也通过技术改造、产品升级实现了新的跃升。通过技术改造,国贸冶金产能扩大了3倍以上,生产效率提高60%,节约人工50%;通过海外收购,北汽海华拥有了国内第一条具备量产能力的复合材料板簧生产线,海内外订单纷至沓来。”白塔镇党委副书记、镇长高旺说。

定位新城区 瞄准新未来

以产业立身的区县,其经济发展的重头,必然回归于产业。作为全国综合实力千强镇、中国产业集群示范镇,白塔镇承担着汽车智造、健康医药、铸造三大园区建设的重任,更肩负着博山区产业新城建设的使命。

政策是破解区域问题的“手术刀”。面对产业“破圈”与经济“破局”的压力,白塔镇选择“空间重塑”,以土地空间换“发展空间”。在高效能拆迁、着力解决闲置土地再利用问题的基础上,全面启动产业新城引擎区建设,重点围绕汽车智造、健康医药两大主导产业实施集群、集约化发展策略,同时依托北汽(淄博)新能源汽车零部件生产基地、山东中联智慧商贸物流产业城两大招引项目,发挥辐射带动作用,实现项目集聚。

“作为一个以传统工业为主要依托的乡镇,导入更多优质高端产业,着力解决未来支撑问题,是当下白塔镇的工作重点。”崔建涛介绍,近两年,白塔镇在梳理现有产业布局后,确定了加快特色园区建设

与打造产业新城“两条腿”走的策略。

在加快特色园区建设上,白塔镇规划建设了占地1700亩的汽车智造产业园和占地1500亩的健康医药产业园。其中,汽车智造产业园内已聚集北汽海华等6家企业,健康医药产业园内也成功招引京丰制药等6家企业入驻。

在打造产业新城上,白塔镇以孝妇河与张博公路、张博铁路为纽带,将孝妇河文化休闲生态观光带、张博铁路电气化改造工程贯穿于产业聚集区,着力打造产业特色鲜明、高端要素集聚、创新创业活跃、管理服务高效、城市功能完善、生态环境优美的产城融合新城区。

园区也罢,产业也罢,发展的最终目的是让人民群众过上更加幸福美好的生活。这既依赖于经济的增长,也有依赖于基层社会治理的点滴进步。

位于张博铁路西侧的白塔镇西阿村,处在健康医药产业园规划范围内。这个曾经道路坑洼、垃圾乱堆的村庄,近两年发生了巨大的变化——村里的道路全部整修一遍,一块块绿地、花坛装点着村民的房前屋后。村党支部书记张兴隆说,西阿村把“一网三联”工作落到实处,把党小组建在微网格上,实施微网格及党员量化积分考核,推行“网格呼叫、分级响应”共建共治模式,党组织领导村级治理的能力显著增强,以治理成效换来了村民满意的微笑。

“未来,我们将继续锚定‘产业振兴、环境优美、群众满意’三大目标,深塑‘书香白塔、产业新城’品牌,加快产城发展深度融合,打造‘产、城、人、文’四位一体新城镇。”崔建涛说。

大众日报淄博融媒体中心记者 韩凯 李振兴