



淄博市市委旧址、市委原机关礼堂红色教育基地项目施工现场。



正在进行提升改造的赵家后门小区。

# 博山区城西街道盘活闲置资源 打造城市活力区 提升群众幸福感

在今年的区党代会、区“两会”上,博山区提出了打造“富强优美活力”博山的目标。作为博山城市更新的主战场之一,城西街道立足街道区位优势、人员优势、经济特点和城市布局,加快公园城市建设和老旧小区改造步伐,通过“一网三联”提升社区服务能力,引进项目盘活闲置资源,全力打造“博山城市活力区”。

## 公园赋能美好生活

6月20日晚上7点40分,太阳刚刚落山,位于博山区凤凰山路与凤凰山西路路口的核桃林运动休闲公园逐渐热闹起来。入口的小广场上,广场舞队伍正随着欢快的音乐起舞,散步锻炼的人们三三两两穿过广场,进入公园内部,分散到儿童乐园、运动场、台地景观等场地。

“这里以前就是一片小树林,能凑合散散步,但晚上没有灯不安全。这回好了,运动休闲公园还没建完就这么受欢迎了。”一名散步的市民说。正如这名市民所说,尽管公园里的部分设施还未完工,但这丝毫阻挡不了人们的热情。

采访中记者了解到,所谓核桃林,是早年间在山坡上栽种的几十棵核桃树。核桃树长大后,这里逐渐成为人们纳凉的好去处。然而,由于长期无人管理,核桃林里一直存在占地种菜、生活垃圾积存等问题。

2021年下半年,城西街道启动了核桃林运动休闲公园的建设,公园占地12000平方米,计划投资400余万元,目标是把核桃林打造成一处镇级公园,让这里成为活力与绿意兼具的开放式运动休闲场所。

“公园虽小,其背后却联系着大民生。”城西街道党工委书记魏其宁说,近年来,城西街道从发展的高度、治理的维度、民生的温度出发,扎实推进“15分钟健身生活圈”工作,既有原山森林文化广场这样的大项目,也有金凤园小区休闲广场、柳杭社区休闲广场这样的“街角公园”“口袋公

园”。

随着一个个公园、广场的落成和开放,城西街道推窗见绿、出门见园的“全域公园城市”轮廓日渐清晰。

## 改造提升老旧小区

“前阵子我家的房顶刚修了一次,这次改造不会不给我家修了吧?”

“这个你放心,不管个人修没修,房顶全部再修一遍。”

6月20日是城西街道税务街社区党委书记、居委会主任张大立的接访日,当天上午有一名居民找到他,于是就有了上面的对话。这段时间以来,随着辖区赵家后门小区老旧小区改造项目的实施,张大立的工作重心几乎全部转移到了这上面。

位于孝妇河西岸、西冶街以东的税务街社区,地处博山核心商业圈,这里老旧小区众多、人口密集、基础设施落后,群众的生活环境亟待改善。今年年初,赵家后门小区33栋楼被列入老旧小区改造计划,道路、绿化、停车位、墙体、管网、照明、消防、休闲娱乐设施等全部包含在内。

记者在小区里看到,路面几乎全被挖开了,各种管道的铺设工作正在进行。尽管改造工程带来了暂时的出行不便,但居民们纷纷表示:这一时的不便是为了有更好的生活环境,值得!

张大立告诉记者,赵家后门小区不但被纳入了老旧小区改造计划,还将受益于西冶街片区城市更新示范项目。原来,经过博山区委、区政府和城西街道积极争取,该项目被列入了淄博市孝妇河文化休闲生态观光带建设项目。赵家后门小区在此次改造基础上,还将实施建筑立面亮化提升、街头景观提升、智慧设施建设等。

“老旧小区改造,一头连着城市发展,一头连着民生福

祉。”城西街道党工委副书记、办事处主任曲欣说,为了以“新”换“心”推进老旧小区改造,今年3月,城西街道专门带领社区“两委”成员、部分居民代表共计30余人,前往临淄区两个小区参观学习老旧小区改造工作经验。

改造前,城西街道开展了全面的入户走访调查,坚持向居民“问需求、问难点、问建议”,瞄准群众反映强烈的痛点问题,通过召开居民代表会等方式确定整改方案路径。同时通过各种渠道宣传改造进展和注意事项,号召居民配合施工。

目前,城西街道除了赵家后门小区外,西冶街小区9栋楼、西寨小区8栋楼的改造工作也在顺利推进。

## 物业借力“一网三联”

走进城西街道四十亩地社区下辖的馨园小区,你会发现这里的住宅泾渭分明,路西是上世纪90年代的分层建筑,路东则是上世纪80年代的三层建筑。尽管建筑都有些老旧,但小区里的道路十分整洁,犄角旮旯几乎看不到私搭乱建或堆放杂物的情况。

该小区的物业经理彭强告诉记者,2020年11月他作为项目经理接手时,该小区还是另一番景象——小区道路年久失修,楼上楼下各种飞线,私搭乱建随处可见,绿化带成了个别居民的菜地……不到两年的时间,小区面貌发生了显著变化,“一网三联”功不可没。

馨园小区原本是一处教职工宿舍,在移交物业管理时,学校方面专门安排部分退休老干部协助物业公司工作。有了退休老干部的支持,物业公司又专门设立了业主联系会、党员联系会作为联系业主的渠道,再加上网格员、微网格长的助力,各项管理工作逐渐就理顺了,小区的面貌也逐

渐变好。

6月中旬,彭强找到学校退休老干部穆汝尧,向他征求小区智慧化改造的意见建议。该小区里有一座二层办公楼已经被有关部门认定为危房,近期将被拆除。根据居民们提出的建议,彭强和穆汝尧就建筑拆除后建设停车场并配套建设充电桩一事达成一致意见。

近年来,城西街道积极推进“党建微网格”建设,优化“一网三联”社会治理体系,将辖区划分为132个基础网格,下设微网格509个、中心户2005户;另设专属网格11个,下设微网格57个,联系商户2081家。以提升社区服务能力为目标,城西街道强化党建引领作用,推动形成“多元合一”网络治理新模式,基层社会治理水平不断提升。

## 项目激发城市活力

苏式风格的礼堂,简约大气的办公楼,曲径通幽的将军楼。城西街道有一处闹中取静的“红色遗址”,这里是上世纪50年代至60年代初,淄博市委、市政府所在地。如今,这里是淄博市重点工程——淄博市委旧址、市委原机关礼堂红色教育基地项目的施工现场。

按照规划,该项目将对老建筑进行修缮改造,新建一座展览馆和一座社区文体活动中心。未来,这里将被打造成党史展览加城市共享的高品质文化街区,形成集红色文化宣传、社会教育、旅游休闲于一体的文旅融合创新基地。

事实上,无论是老市委办公楼,还是一墙之隔的礼堂,这些承载着历史记忆的老建筑早已闲置多年。记者2021年8月第一次来到这里时,这里还是一处废弃的宾馆大院,院里的荒草有一人多高。墙外的礼堂,除一楼一个房间被社区使用外,其余部分全部闲

置,里面的座椅落满灰尘。

“动工之前这个院子荒废好多年了,我知道要建成一个文化街区,对于提升我们这片生活区的气质很有用。”一名居民的话语里充满期待。

市委旧址改造项目体现了当地在城市更新中的一种思路——盘活闲置资源。这些年来,不少企业从城西街道退城入园,空出了一些位置不错的地块。要盘活这些资源,就需要引进优质的项目,实现“腾笼换鸟”——山东创博房地产开发有限公司利用原博航电子老厂区建设的高端住宅项目即将上市,该公司还建设了一处城市书房;精工泵业计划利用老厂区土地建设技术研发中心;淄博成德置业有限公司买下真空泵厂原厂区,准备建设高档小区……

“城市更新是城西街道未来几年的重要目标任务,这些项目的落地正在改变城西的面貌,市民也将从中受益。我们将继续统筹资源抢抓机遇,不断加快城市更新,提升城市能级,增强城市活力,为活力博山建设贡献城西力量。”魏其宁说。

大众日报淄博融媒体中心记者 韩凯 通讯员 刘静

## 记者手记

对城西街道的采访是从赵家后门小区提升改造施工现场开始的,这片位于西冶街东侧的区域,见证了博山手工业和商业文明的兴衰。时至今日,西冶街依然是博山最重要的商业街之一。就在西冶街两侧老旧小区提升改造的同时,对西冶街的提升改造也已经提上议事日程。让市民的生活环境变得更好,让西冶街跟上城市更新的步伐,这一系列工程让人看到了博山城市活力提升的未来图景。