



实施转型升级 打造品质活力幸福之城 周村区(文昌湖区):“旱码头”新裂变

如今,作为淄博市“西大门”,周村区主动融入全省、全市区域开放发展大格局,不仅抢抓“济淄同城化”新机遇,不遗余力地统筹推进和文昌湖旅游度假区全域融合、一体化发展,还不断优化提升优势传统产业、培育壮大新兴产业、繁荣发展现代服务业……一系列“组合拳”彰显了老工业区周村转型升级、打造品质活力幸福之城的信心和决心。

优质项目才能为品质活力幸福周村提供动能支撑。

今年以来,周村区扎实推进重大项目建设攻坚,截至目前,全区确定第一批重点项目65个,总投资313.75亿元,年度计划投资83.77亿元。项目个数、年度计划投资分别比去年同期增长3.2%、8.4%。其中,36个项目列入市重大项目,13个项目列入省级重点项目。

洞察城市发展变化,数字是最有力体现。

为持续提升产业品质,着力打好转型升级“攻坚战”,周村区按照“紧盯前沿、打造生态、沿链聚合、集群发展”的产业组织理念,在丝绸纺织、沙发家具、不锈钢等传统产业,大力开展数字化、智能化、绿色化改造提升,累计实施万志达不锈钢医疗器械加工制造、赫尔希植物胶囊及智慧工厂提升等102个工业技改项目。

以中大慧科·高端金属新材料(不锈钢)产业园及智慧物联产业链项目为例,该项目总投资11亿元,年度计划投资1亿元,建设不锈钢装备制造暨智慧厨电产业园、不锈钢电商交易中心等。目前,11.4万平方米的智慧厨电创新产业园、不锈钢深加工中心等建成投用,将推动不锈钢产业从传统贸易向期现结合和价值链高端延伸转型,着力打造形成千亿级不锈钢产业集群。

新兴产业是经济高质量

发展的重要引擎和动力。

周村区坚持开辟新场景、畅通新赛道、打造新平台,全力做大做强新材料、装备制造、数字农业、智慧物流等优势产业。正威华誉清洁能源装备智造产业园、鑫洁繁化微热管阵列技术电力产业化、阿里巴巴数字农业中心项目一期、万创绿色智慧·综合枢纽物流园一期等项目预计年内投产达效,米特加植物基肉制品生产基地、莎莎食品智慧供应链等一批预制食品产业重点项目的落地实施,为周村高质量发展加装了“新引擎”。

为绘就宜居宜业城市“新面貌”、塑造多彩活力城市“新特质”,周村区坚持“三城同创”,累计实施白云湖湿地公园、天香公园、人民广场提升改造等21个项目,着力打造“清水润城·绿漫周村·园城共融”的公园城市新景观。强化精致城市建设,推动城市连片

开发、整体更新,全区42个棚改项目中6个项目已组织选房,11个项目基本建成;北门里片区、德阳路片区等10个老旧小区改造项目和总投资5.2亿元的智慧供热管网工程,预计11月份全部完成。

为确保项目问题件件有着落、快推进,周村区将“优服务提效能”作为“最优解”,建立重点项目“吹哨报到、亮灯亮牌”协调推进机制,着力优化审批流程,创新实施工程建设项目人防类审批服务事项全流程“十个合并”,做到了单个项目开工时间可提前2至6个月。周村区省市重大项目第一批亟需解决问题清单办结率全市率先实现100%。1至6月份,10个计划新开工省级重点项目应开尽开。

■ 项目介绍

山东恒利纺织科技有限公司高档复合功能性面料生产项目

项目概况:占地268.5亩,总投资8.2亿元,建筑面积16万平方米,年度计划投资1.65亿元,一期建设研发中心、厂房及配套设施,二期建设标准化车间4.5万平方米。

周村区水生态环境提升及南部片区城市更新项目

项目概况:总投资24.4亿元,年度计划投资2.3亿元,建设560亩的白云湖湿地公园,对涿河、淦河实施生态综合治理;实施周隆路城市化综合提升,盘活闲置和低效利用土地320亩。



扫描“鲁中晨报”APP二维码可看周村区(文昌湖区)现场观摩内容

观摩快评

老产业焕发新活力

改革开放以后,周村的丝绸纺织业一度占到周村工业比重60%以上,淄博市重要的丝绸纺织企业大都坐落于周村。20世纪90年代以后,随着市场变化,周村丝绸纺织业的产品档次、产业聚集度、产业协作等方面的问题凸显,一大批丝绸纺织企业陆续破产或改制重组。

近年来,周村成立丝绸纺织产业专班,规划建设了丝绸纺织产业园,推动龙头企业“退城入园”,通过整合地区丝绸纺织资源形成产业集聚效应。山东恒利纺

织科技有限公司高档复合功能性面料生产项目就是一个样本,该项目不仅拆除小散乱企业20余家,盘活闲置低效利用土地268.5亩,还通过与法国迪卡侬公司合作,搭建起“智慧工厂+智能化应用场景+自动化”平台,实现生产、管理领域的全面升级,从而成为国内外高档环保面料领军企业。

起步于20世纪90年代的不锈钢产业则是周村另一个富民产业。目前,已经发展成为吞吐量全国第三、江北第一的不锈钢流通集散地和全国最大的不锈钢

二级(终端)市场,年交易额已达200亿元。但与佛山、无锡这两大国内不锈钢产业基地相比,产业层次低、产品附加值低、产业链不完整、配套服务滞后等问题也日益突出,制约了周村不锈钢产业的高质量发展。

目前,随着中大慧科·高端金属新材料(不锈钢)产业园及智慧物联产业链项目等一批重大项目的启动,周村的不锈钢产业也逐步实现沿链聚合,从而推动不锈钢产业从传统贸易向价值链高端延伸转型。



中大慧科产业园

■ 项目介绍

中大慧科·高端金属新材料(不锈钢)产业园及智慧物联产业链项目

项目概况:占地380亩,总投资11亿元,年度计划投资1亿元,建设不锈钢装备制造暨智慧厨电产业园、不锈钢电商交易中心等。

项目亮点:推动厨电产业、不锈钢产业沿链融合和高质量发展,吸引汇宝、巧姐儿等40余家企业入驻;引入五矿集团龙腾云仓、买钢乐回收处理中心等一批优质延链、补链项目,推动不锈钢产业从传统贸易向期现结合和价值链高端延伸转型,着力打造形成千亿级不锈钢产业集群。

“四河五库”润周村 库区群众新家美

傍水而栖、亲水近水,一直是群众的期望。

即将开放的周村区白云湖公园就是这样的项目,作为周村区水生态环境提升及南部片区城市更新项目的重要工程,白云湖公园利用水库堤坝及周边用地打造多样化的亲水空间与多功能城市开放空间。如今,白云湖的河道变身成了一个风情水岸、亲水广场、湿地公园,水清了、岸绿了、鱼虾多了。

南部片区城市更新项目

建成后的成果不止如此,随着白云湖恢复蓄水、供水功能,周村将实现孝妇河、涿河、淦河、米河及文昌湖、白云湖、河东水库、丁家水库、马鞍山水库“四河五库”联通。此外,沿线附近的不锈钢产业园、爱国工业园产业也将升级,周村南部片区城市更新将实现“加速度”。

位于文昌湖省级旅游度假区的商家镇属于库区,沿湖居住群众较多,文昌嘉苑项目就是一个改善搬迁群众生活品质的项目,项目建成

后,可有效解决14个村区移民村和1个地质灾害村群众生命财产安全保障问题。

值得注意的是,该项目是淄博市第一个采用装配式钢结构建筑体系的住宅小区项目。为了让群众享受最好的配置,小区内还配套了中小学、幼儿园、卫生院、便民服务中心等。截至2022年6月底,已安置入住8个村1920户群众。更难能可贵的是,该项目在改善群众生活条件的同时,还腾空土地5000余亩,为未来发展“留白”。



文昌嘉苑

■ 项目介绍

文昌嘉苑项目

项目概况:位于商家镇,占地713亩,总建筑面积74万平方米,总投资35亿元,年度计划投资2亿元,建设搬迁安置房、中小学、幼儿园、卫生院等。

项目亮点:该项目是淄博市第一个采用装配式钢结构建筑体系的住宅小区项目,被评为“山东省装配式建筑示范工程”,还获得了“中国钢结构金奖”,并被住建部重点推广。项目建成后,既解决了库区移民村和地质灾害村群众生命财产安全保障问题,又极大改善了搬迁群众的生活品质,同时腾空土地5000余亩。