



城北人力资源市场“零工之家”项目效果图

宏程颐养综合体项目(商业部分),北区沿街商业区已竣工。

## “走在前 开新局”县域经济淄博行”张店首站 镇域经济蹲点：房镇“三新”

成绩令人振奋,但并不意外。1—7月份,淄博市张店区房镇镇规模以上工业总产值完成20.2981亿元,固定资产投资总额完成50.2172亿元,均位居张店区第一。区位就是资源,房镇镇在淄博新区这块加速开发的“新战场”上当仁不让地争第一,是在新的赶考路上交出的满分答卷。8月14日,大众日报淄博融媒体中心“走在前 开新局”县域经济淄博行”走进房镇镇,触摸产业经济布局轮廓,感受城市发展脉搏。

### 新经济： 医药康养新赛道

梧桐茂兮,凤凰来栖。发令枪响,加速奔跑。打造面向未来的产业体系,瞄准新兴产业机遇,新业态、新模式推动新一轮产业变革。

以老养医,以医养老。张店医养“三化”融合的发展路径已明确:加快推进医养共同体建设,探索实施多种途径的医养融合惠民政策,提升城市功能品质。在今年张店区第十三次党代会上的发令枪响后,广大党员干部就领“令”出征。

在房镇镇,总投资16亿元,年度计划投资3亿元的宏

程颐养综合体项目(商业部分),北区沿街商业区已竣工、南区康养中心除底部两层外内外装已完成。这里将引进养老、月护、商务等业态,打造集健康中心、商业中心等于一体的大型城市综合体。

张店区布局发力“2+4”现代产业,医药康养产业就位列其中。

“围绕需求改善供给侧的供给,培育重点项目、重点集聚区,提高对现代服务业要素的粘附性、承载力,加快推动健康养老、家政物业、商贸服务等提档升级。”张店区房镇镇党委书记乔兵表示,“公益化”保障体系、“智慧化”服务体系、“市场化”运营体系相融合的医养模式,将提升城市现代化品质服务水平。

今年,张店区紧盯医药康养新经济、新赛道,实施服务业项目39个,总投资418亿元。宏程颐养综合体、淄博新区医疗广场等医药康养项目业态新、潜力大的项目正紧锣密鼓地进行。

### 新业态： 零工经济稳就业

路虽远行则将至,事虽难做则必成。

行动之要,思想先行。构建未来产业体系,打造创新创业生态圈,激活城市的潜力片区,升级地区经济发展。

一头牵着城市管理的难题,一头连着养家糊口的生计。长期以来,房镇镇曹营村附近的城北人力资源市场面临着交通压力、无序聚集等城市问题。

在世纪路与张柳路交叉口附近,占地约111.5亩的城北人力资源市场的“零工之家”项目,容纳约8400名灵活就业人员的公寓区人均面积不低于4平方米;餐饮区消费以中低档为主,可容纳1200余人同时就餐;配备了公共浴池、理发店、五金店、健身休闲区等。正在建设中的张店安保智慧安防产业中心满足10000余人的务工交易需求,实现管理的信息化、智能化、平台化。

就业是最大的民生。“零工之家”背后,是一座城市的奋进与温度。零工经济的背后,是市场供需经济链的双赢。

“咱这帮漂泊多年的零工在张店算是有‘家’了。”来自聊城的张道文长年在张店务工,8月14日,在一处工地上,他与工友们憧憬着未来的“家”。不远处“零工之家”一期工程已完成土地平整、

地下管线铺设,正在进行园内道路施工。场所蜕变和服务升级,是规范化标准化建设、服务资源整合和的提升推进。

“扩大有效投资,优化投资结构,提升投资效益。规范城市零散用工秩序,解决‘马路劳务市场’造成的噪音、卫生、消防等环境隐患以及劳动纠纷等棘手问题,不仅留住了城市的建设者,还提供了更多服务保障岗位。”在乔兵看来,思想破冰、行动突围,就一定会焕发新活力。

房镇镇干成了许多打基础利长远的大事,办成了许多群众期盼已久的实事,突破了许多制约城市未来发展的难事。依托项目促经济、保民生,服务和融入新发展格局,扎实推动高质量发展。

### 新消费： 带动产品结构升级

遥看一色海天处,正是轻舟破浪时。

发展出题目,改革做文章。利用有效土地、楼宇资源,形成一批招商储备资源,是房镇镇的又一“法宝”。

今年,除圣联城市广场、绿意SOHO文创中心、银丰财富中心、淄博智能终端应用创新中心、淄博总部科技

园这5个区重点准备类项目外,房镇镇还策划了一批高质量储备项目。比如,目前洽谈策划的鱼盐里夜经济活力区、齐鲁智谷项目,成为经济发展的“储能备粮”。

“围绕城市新空间、智力新经济和青年新消费等内涵,建设淄博夜经济青年品质活力区,打造具有淄博味和国际范的城市新经济示范商业空间。”记者了解到,鱼盐里夜经济活力区项目(商业部分),计划投资6亿元,位于张店南京路以东,鲁泰大道北侧,建筑面积约5.3万平方米,将引导消费升级,以高水平供给营造消费新热点、引领生活新潮流。

数据显示,今年上半年,房镇镇辖区市区重点项目35个,年度计划投资51.7亿元,目前已完成投资约30亿元。森林城文创综合体、鑫旭储能等5个新建项目实现开工。

鹏程万里今朝始,宏图大展正当时。抢抓风口、前瞻布局,倾力打造未来产业,推动新兴产业换道超车……一幅高质量发展中的经济蓝图,在一个个项目中缓缓铺展而开。发展未来产业,张店“未来已来”。

大众日报淄博融媒体中心记者 马景阳 赵志斌 见习记者 张靖怡 通讯员 刘晓燕

