



五金机电城项目。



金鼎新华1948文化创意产业园。



民祥化工科技产业园项目。

# 镇域经济蹲点：湖田“四度”

“区位优势”和“创新驱动”成为经济高质量发展的关键变量。淄博市张店区聚力激发东部老城区发展活力，导入新业态、打造新模式。如何精准对接高端项目，让东部老城区实现高位单产？如何探索设计运营模式，释放园区市场活力？8月15日，大众日报淄博融媒体中心“走在前 开新局”县域经济淄博行走进湖田街道寻找答案。

## 文创：紧盯前沿提“高度”

**坐标：**张店金鼎大道南首，原新华制药机械分厂旧址，占地37.37亩，投资1.5亿元的金鼎新华1948文化创意产业园项目。

谋定而后动，知止而有得。

工业遗存不仅“涅槃重生”，更因创意和文化的融汇成为提升时尚指数、发展经济的新载体。行走在有着70多年历史的企业厂区，仓库、厂房、参天大树都留下了岁月斑驳的痕迹。

文化街区涵盖空中美术馆、手作体验工坊、文创集成店、文化club、文化书店等业态；产业园区涵盖文创集成平台、短视频制作中心、企业会所等业态；时尚商业涵盖精致餐厅、文化酒吧、婚宴喜点、展示中心、摄影定制等业态。

“工业遗存的再利用助推城市更新，产业转型升级成为年轻人的消费、娱乐集成地。产业内容纵向提升，激发城市活力，打造城市会客厅及文化名片地标。”张店区湖田街道党工委书记刘其通给文创园当起了宣传员，“对标‘好学、好看、好玩、好吃、好创业’，引领消费升级，集聚大众消费的特色时尚文化商业，创造年轻人的消费引力源。国内一线品牌占文创园区三分之一，可拉动文化休闲与时尚消费市场。”

“这里地处东南城区核心地段，有着得天独厚的商业优势，更有着独此一份的文化底

蕴。”首批入驻金鼎新华1948文化创意产业园的众二酒馆的老板娘对未来的发展充满信心。

8月，项目已开园，正在加大力度招商。预计将带动500余人就业，年营收1.8亿元，税收约1100万元。

“立足产城融合，全力拓展新赛道，发挥人流密集优势，在提升传统商贸服务业的基础上，精准导入文化创意、商务休闲等新业态，打造一批文化与时尚相融合的商业街区，大力培育引进新物种，充分激发老城区发展活力……”在张店区第十三次代表大会上，对东部老城区优化产业布局方面“划出”了这样的重点。

## 贸易：集群发展增“厚度”

**坐标：**张店区东四路以东，淄东铁路以西地块，五金机电城建设项目施工现场。

风正帆悬正可期，勇立潮头敢争先。

33℃的高温挡不住工地上的轰鸣，在巨大的地槽内，多台大型机械设备正在联合作业，一切看起来刚刚起步。而按计划，占地约124.23亩的项目争取在2024年取得销售收入。

“围绕汽车(五金机电)制造业，着重发展具有高产业关联度、高市场需求、高附加值等特点生产性服务业。”五金机电城项目负责人尚昊表示，项目将实现张店区汽车(五金机电)产品展示、贸易、咨询及创新研发等要素在此处集聚。

“园区的建设与发展可带动劳动密集型和科技密集型相结合的中小企业发展，创造更多的就业岗位，提高制造业协同创新能力。保持工业生产过程的连续性、促进工业技术进步、产业升级和提高生产效率提供保障服务，建立‘稳增长、促发展’的长效经济发展模式。”刘其通坦言。

## 化工：沿链聚合拉“长度”

**坐标：**东部化工区昌国东路，民祥化工科技产业园项目。坚持系统观念，实现整体跃迁。

说起汽车座椅靠背、穿着伸缩自如的高弹服装、运动鞋富有弹性的鞋底，这些大家并不陌生。可你知道这些都是用什么制成的吗？答案是聚氨酯。而民祥化工科技生产的环氧丙烷是生产聚氨酯的主要原料。

“齐鲁化工园区特别是东部化工区内氯碱资源稀缺，对氯碱产品及其副产品氯气、氢气的需求缺口很大。目前园区内需要使用氯气、氢气、液碱的企业从异地购买原料，通过槽车等运输方式运回。”民祥化工项目负责人黄超鹏介绍，这种模式除了需要付出时间和运输成本外，在运输、装卸及储存等环节带来的潜在安全及环保风险不容忽视。

“通过管路输送的方式辐射到附近企业，不出园区即可实现这些产品的园区内消化，既有效降低运输成本和生产成

本，又延长完备了各企业产品的上游链接。”刘其通算了这样一笔账，“园区内的管路输送方式，可以使各企业大幅降低相关危化品日常存储量，消除槽车运输和原料装卸等环节的潜在安全及环保风险。从而使东部化工区使用氯气、氢气、液碱的企业就地资源配套，形成整个园区内的化工产业链群，优化园区内循环经济发展环境，提高园区企业的生产效率和高质量发展。”

项目竣工后，将实现氯碱—双氧水—环氧丙烷的产业链条，符合园区精细化工产品的产业定位。年产品销售收入可达40亿元，税收约1.3亿元，利润总额约5.2亿元，解决就业岗位400余个。

## 农业：乡村振兴展“广度”

**坐标：**湖田街道西张村，规划用地330余亩的“花海”综合农业项目。

坚持革故鼎新，才能打开空间。

回不去的是故乡，到不了的是远方。走在乡间的小路上，万寿菊、百日草“花海”正绽放……来到这里，也许会勾起你对乡村的记忆。

项目建成后将成为张店区首家集花海旅游观光、农作物、水果、蔬菜、深加工、休闲餐饮、拓展训练、课外研学为一体的高档生态综合园区。把彩色“花海”与文化旅游、康养相结合，打造近郊小型观光型农业新型主体，投入运营后可实现

年均经营收入700余万元。

3月来了油菜花正黄，6月来了百日草正香，9月来了粉黛乱子草正浓……如此美丽的景象其实离你很近。

“我们以‘花海’观赏为主题，以低效设施农用地为突破口拓展近郊观光农业的广度。”对于接下来3年的建设规划，张店区湖田街道西张村党支部书记王伟的心里有一套完整的“施工图”：改变传统农业经营模式、生产手段、收益方式，运用当下最新的生态农业旅游模式，推进农业种植结构优化、生产流程规范、收益高效。

“工期不能拖，马上就办。”“抓住每一天，干好每件事。”“今天再晚也是早，明天再早也是晚。”采访中，记者听到的这些朴素话语间，处处是一种“等不起、坐不住、慢不得”的坚定和紧迫。

踏准时代节拍，推动认知迭代，用战略思维指导战术问题，以未来目标谋划今天发展，做到快人一拍、把握先机。上半年，湖田街道共有市区重点项目15个，项目计划总投资172.4亿元，年度计划投资29亿元，已完成投资约22.8亿元，投资完成率78.7%。

百舸争流齐奋进，千钧重担共担当。张店东部老城区正在用“拼”的劲头、“抢”的势头、“优”的环境按下产业高质量发展“加速键”。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 见习记者 张靖怡 通讯员 刘涛 薛兆丽

