



水晶街的青炉里烤鱼店,每逢夜幕降临便一座难求。



作为商业综合体的万象汇,丰富了居民消费的新场景。

“吃喝玩乐购”激活新消费

消费是经济增长的第一动力,也是百姓对美好生活需要的直接体现。张店区上半年社会消费品零售总额达171.2亿元,位列淄博市首位。8月15日,大众日报淄博融媒体中心“走在前 开新局”县域经济淄博行走进张店,探访蓬勃发展的消费经济新活力,如何持续发掘内需潜力,增强消费对经济发展的基础性作用。

新零售:广泛“布网”

“我这工作太忙了,没时间去菜市场或者逛超市,每天买菜、买肉、买鸡蛋,都是从大润发的小程序上下单,满39元三公里内免费配送,实在是太方便了,一次下单可以吃两天没问题。”8月15日上午10点半,张店百盛花园小区的刘天宇在上班的间隙用手机下单购买了鸡蛋和活虾,不到一个小时,配送员就给免费配送到了家门口,正好赶上她下班回家做中饭,“菜品新鲜实惠,就连购物袋都是免费的,简便又划算。”

像大润发一样的传统零售行业加快推进网上零售,成为消费潜在增长点。近年来,百货和医药行业等都加快推进网上零售业务,例如淄博商厦有限公司积极打造线上天猫APP;淄博大润发商业有限公司深度经营淘鲜达;淄博新华大药店连锁有限公司推行“线上下单、线下配送”。传统零售行业的网上零售业务快速增长还促进了邮政、快递服务行业的加速发展。

“我们除了开展网上业务,还积极向其他领域拓展,坚持多元化、集团化、国际化的发展方向,逐步形成了百货零售、汽车销售服务、旅游、生态农业四大业务板块。”淄博商厦股份有限公司党委书记、董事长王亮方介绍,公司目前

已经拓展到保险代理、典当、担保、文化、物业、市场管理、国际贸易等多个关联行业,形成了良好的产业布局和巨大的发展潜力。

该公司2021年实现销售收入201.08亿元,利润2.08亿元,目前已是中國服务业500强企业。

公开资料显示,今年上半年,张店区限额以上社会消费品零售总额同比增长14.6%,高于全市7.7个百分点;1—5月份,规模以上服务业营业收入完成85.47亿元,同比增长37.9%,高于全市10.2个百分点,其中,规上租赁和商务服务业营业收入同比增长139.61%,高于全市63个百分点。

近年来,张店区立足中心城区功能定位,在现有城区规划基础上根据居民分布特点和商圈特色,科学合理布局各类商业业态:各类特色楼宇、城市商业综合体,应积极引入新型业态,减少同质竞争;鼓励、引导淄博商厦、银座商城等传统商超创新购物体验,完善体验式配套产业,引导传统商贸企业顺应消费升级的大趋势,吸取先进地区的经营经验、管理技术,增加智能、绿色产品与服务供给,完善5G网络、物联网等消费基础设施,适应新时代居民消费的需求及意愿。

夜经济:激发“活力”

消费力的提升,少不了“夜经济”的拉动。

夜晚的尚美第三城,凤箫声动,玉壶光转,一夜繁华。

“太嗨了,晚上来这里逛逛,以为人会不多,没想到很多店铺正是最热闹的时间,实在是太好了。”8月15日晚上9点多,在尚美第三城的苏格缪斯门口,正在游玩的刘女士兴奋地说,在酒吧人群中随着节奏动感的音乐自由舞动,与周围的人欢呼碰杯,让她感受到

了久违的狂欢喜悦。

“夜经济并不只是开个酒馆、开个饭店,还要有配套的系列服务,才可能把人群吸引到‘夜场’。”尚美第三城物业负责人段先生介绍,在尚美第三城街区,既有淄博市全新一线高端夜店苏格缪斯·淄博店,也有将音乐、美食、美酒、表演融于一体的非纳音乐酒馆,还有淄博市最早的本地连锁量贩式KTV之一红糖果量贩式KTV……街区错落有致,让不同消费习惯、消费能力的群体,都能找到属于自己的夜生活。

“街区夜经济焕发生机与活力,让忙碌的人有了一个舒缓的场所,也让城市发展有了新动能。”每逢夜幕降临,位于水晶街的青炉里烤鱼便一座难求,店长徐守一谈起夜经济带给城市的活力,他深有感触。

夜未央,夜游正当时。“夜间经济是经济高质量发展的重要组成部分。它能带动购物、餐饮、文化、娱乐、逛逛、旅游、健身等多行业的发展,成为张店城市经济发展新的增长点,同时夜间经济还可以为城市居民提供更多的就业岗位,极大地缓解城市的就业压力。”张店区服务业发展中心常务副主任靳猛介绍。

记者采访了解到,近年来,张店区以“搭建共商共赢新平台,打造夜间经济新生态”为主题,着力提升夜间经济活跃度。盘活西班牙风情街、万象汇“万万市集”、水晶街慢生活一茶文化市集、唐库文创园等老牌“夜间经济”存量,加大文化植入、丰富经营业态及休闲配套,通过消费折扣等营销手段进一步盘活夜间美食和娱乐资源,打造美食购物娱乐一条龙,释放老牌“夜间经济”新能量。

越夜越有活力。张店还注重激发新生“夜间经济”活力。

充分利用新区金融街和新区体育文化中心优势,借助楼宇灯光秀、齐文化独特的人文内涵,集中发展商务休闲、酒吧网咖、健身娱乐等夜间休闲区,打造主题公园夜游、演艺夜游、康养等多种业态,充分挖掘金融街年轻客群、理工大学师生、新区常住居民的消费潜力,打造有活力、多业态“夜间经济”新生代代表。

值得关注的是,张店区共12家市级夜间经济试点街区,占全市比重24%,共4家市级夜间经济示范街区,占全市比重36%,2家市级夜间经济新业态示范企业,占全市比重40%。在淄博市已公布和待培育的夜间经济示范街区和示范企业数量方面,张店区均居全市首位。

奋力打造“五好城市”新夜景,需要继续深化供给侧改革。张店将大力开展夜经济“双招双引”,持续导入“首店”“潮牌”“爆款”等新消费产业,完善消费链条,将夜经济街区打造成资源共享、合作共赢的产业发展新平台,合作共贏的产业发展新平台,从“点、线、面”打造传统商圈、特色街区、文创园区相结合的多层次消费场景。

综合体:丰富“场景”

每逢周末,张店的周女士便忙成了“陀螺”,早上带着孩子到万达广场去上培训班,下课之后,和孩子在里面吃个饭,然后孩子就开始玩里面的各种游乐设施。在孩子玩得亦乐乎的同时,她去逛逛商场买买衣服、化妆品等。

“一天下来,吃喝玩乐全部在万达广场度过,真的是太嗨了!”周女士过周末的方式,是目前很多市民带孩子过周末的“标配”。

老城区的华润淄博万象汇、新区的富力万达广场,一东一西,区位互补,涵盖购物、娱乐、休闲、餐饮、培训等

丰富业态,满足中心城区居民的多种消费体验。其中,华润淄博万象汇项目总投资13亿港元,总面积超过16万平方米,吸纳260多家商户入驻,提供3000多个就业岗位。综合体内还培育规模以上服务业企业2家、限额以上批零住餐企业5家、限上餐饮个体户2家,半年客流量近700万人次。

淄博富力万达广场项目总投资13亿人民币,总面积超过14万平方米,吸纳240多家商户入驻,提供2000多个就业岗位,半年客流量近455万人次。

此外,张店区还奋力打造特色楼宇经济助力消费市场提质增效。新区金融街项目,发挥区位优势,积极培育“金融楼宇”“创业楼宇”“商会楼宇”,同时打造淄博新区第一个总部经济特色楼宇,充分发挥张店区楼宇发展的优惠政策,吸引规模以上企业入驻。

消费的多元化时代已经到来,新产品、新服务的不断出现,代表的是消费观念的深刻改变,哪里有未被满足的需求,哪里就有消费潜力和市场。

张店区为杜绝同质化,培育个性化、多元化经营,充分尊重不同年龄段消费者本身的消费习惯、收入状况、心理期望,丰富消费场景,满足不同群体的消费需求和消费体验。

公开资料显示,张店区限额以上批发、零售、餐饮业分别同比增长46.7%、19.1%、50.2%，“我们将进一步巩固服务业发展优势,在落实政策、挖掘潜力上狠下功夫,抓牢抓实39个在建服务业重点项目,丰富消费场景,发展夜间经济,使‘五好城市’建设释放更足活力。”张店区服务业发展中心常务副主任靳猛表示。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会

