

这个常委会，为啥在拆违现场开？

整洁的会场、严肃的人员、严谨的发言……说到区委常委会(扩大)会议，大家脑海中都会出现这样一幅画面。

然而，在淄博，9月17日召开的张店区委常委会(扩大)会议，却是在房山镇曹营村自建房违建拆除现场开的头。

曹营村位于张店城区北部。2010年，张店重点培育的人力资源市场——城北劳务市场迁到这里，大量外来务工人员涌入，带来了大量的住宿、吃饭等需求，村民们在自家宅院周边违规加盖了各种砖房、板房或“集装箱”房。出租房、小餐饮店、小超市……靠着密集的人流，村民的腰包渐渐鼓了起来。

村民的腰包有多鼓？曹营村综合整治工作领导小组组长、张店区政协主席于洪算了一笔账：村里有各类违建2.2万平方米，各种房屋约3000间，以每间每天房租10元计算，仅此一项，村民们每天收益就有3万元左右，即便按照70%的人住率计算，一年下来也有六七百万元。

想要拆除这些违建，难度可想而知。更何况，张店的拆除是无偿拆除，可谓难上加难。

张店只用15天，就啃下了这块硬骨头：8月30日，村民们收到违建拆迁通知书；9月15日，192户2.2万平方米违建全部拆除到位。

拆迁如此顺利，年初张店推出的“三比三看”活动功不可没。所谓“三比三看”，就是比创新看突破、比作风看变化、比业绩看贡献。比创新看突破，就是比敢闯敢试的创新精神，比万事有解的思路方法，比破解难题的能力担当，看改革破题的实际效果，看创新落实的工作成效，看

群众获得感；比作风看变化，就是比能力素质，比服务意识，比工作效率，看党风政风行风变化，看干事创业精神状态，看群众满意度；比业绩看贡献，就是比重点工作落实成效，比重点工程、重大项目、主要指标完成情况，比考核结果位次排名，看对张店发展的贡献度，看对上争取政策资金、获得荣誉表彰等情况，看群众认可度。活动开展半年多来，张店的部门、镇(街道)在比拼中找差距、学先进，党员干部在比拼中转变作风、提素质，充分调动和激发了全区各级各部门和广大党员干部的工作激情。

站在刚刚拆除违建的土地上，看着重归整洁的村容村貌，张店区委书记郭庆感慨万千。“这是一场生动的作风建设现场会，用时不到一个月顺利完成十多年违建拆除工作，是区镇村党员干部们不畏难、敢担当，穷尽办法解决难题的务实工作作风和科学的工作方法。”郭庆说，“干部担当作为、作风硬朗是我们跨越赶超最大的底气。”

感慨的背后，是发展空间一度成为制约张店产业发展的首要因素。2020年淄博市功能区优化调整之后，张店辖区面积从244平方公里变成如今的123.06平方公里，发展空间大大缩减。如何破解发展空间约束，成为摆在张店区委区政府面前的首要问题。

向存量要增量成为最佳选择。

曹营村所在的张店经济开发区，毗邻淄博大学城和淄博科学城，是张店产业发展的主战场。为了推动片区统筹融合发展，淄博市委、市政府提出在张

店经济开发区片区建设生态产业新城，这为张店发展带来了提升城市发展能级、实现产业转型升级的新机遇。

今年2月28日发布的《张店经济开发区(科技工业园)转型升级发展实施方案》提出，要高标准规划定位园区的产业布局、空间形态和建筑风貌，大幅提高园区土地集约利用效率的计划，力争用3至5年的时间，将园区打造成具有引领示范带动作用的“生态产业新城”和“全市科创、研发基地”。

为此，张店经济开发区坚持与淄博科学城、大学城空间联动、功能互动，在空间布局、产业形态和建筑风貌等方面增强与淄博科学城、淄博大学城的契合度、耦合度和兼容性，以城市综合体+标准厂房形态为主，对现有不符合园区产业定位的企业和项目逐步转移和出清。张店经济开发区严格控制筛选新入园项目，对新建、扩建项目在行业发展前景、资金实力、科技含量、能耗、安全、环保以及建(构)筑物外观风貌、投资强度、亩均效益、社会效益、建设周期等进行严格审查和约束，签订产业监管协议；对于确定保留升级的企业积极引导升级发展，重新签订补充监管协议，督促企业加大投入和建设；对不符合园区发展规划的企业，鼓励转移至张店经开区所属产业园或者其他园区，给予政策支持；对国家产业政策明令禁止类、淘汰类，坚决予以出清。园区重点围绕数字经济、总部经济+高端服务业、高端轻制造业、人工智能、医药康养“2+4”现代产业布局发展。同时，鼓励园区企业通过强强联合、兼并重组等形式打造一批经

济实力强、品牌优势明显、发展潜力大，具有自主知识产权、核心竞争力和示范带动作用的龙头企业，推动园区产业加速转型升级。

上述方案共分三期推进，张店经开区将产业容量扩展至800万平方米，计划总投资530亿元。一期重点建设北京路与三赢路两侧区域约1000亩，力争在2023年建设完成。二期重点建设齐新大道与纳奇路两侧区域，同时启动曹营村和西吕村搬迁，力争2024年底建设完成，二期区域约1900亩。三期重点建设世纪路、张柳路两侧区域约1400亩，力争2026年建设完成。

9月19日上午，淄博市召开“喜迎二十大 品质提升走在前”主题系列新闻发布会张店专场，记者从发布会上获悉，张店经济开发区计划转移出清企业29家，腾挪产业发展空间1500余亩，目前已完成4个地块22家企业180亩的转移和出清；东部的湖田、体育场片区，强力推进闲置低效用地盘活，提高土地利用效率，2021年以来累计出清小散落后企业近200家，盘活低效用地1826亩；在大小套工业园、良乡工业园区区域，计划开展专项行动，预计能够盘活低效用地1800余亩。

在壮士断腕做“减法”的同时，张店主动有为做“乘法”，围绕六大产业板块，聚焦“2+4”现代产业体系，精准描绘产业图谱，招引产业项目。上半年，固定资产投资同比增长22.8%，其中“四新”经济投资同比增长209.7%；数字经济核心产业增加值近30亿元，约占全市的40%；新增企业总部12家，现有企业总部达22家，营收超过百

亿元；统筹用好腾出的存量空间，布局建设电子信息科创园、双创产业园等产业发展空间295.4万平方米；整合创新创业谷、齐美大厦等高端楼宇资源26万平方米，有效提升现代产业项目承载能力；布局建设民祥化工科技产业园、山东理工大学科技园等“2+4”产业项目126个，计划总投资785亿元，产业发展整体呈现出支撑有力、结构趋优、加力提速的良好态势。张店围绕构建数字经济、总部经济、高端服务业、高端轻制造业、人工智能、医药康养“2+4”现代产业体系，科学布局生态产业新城、总部经济创新小镇、环理工大学创新创业带、楼宇经济项目、东部高端服务业项目集聚区、双碳创新产业园等“六大产业板块”，产业转型升级呈现有关键性、趋势性、转折性变化。国家级双创基地建设成果获得国务院督查激励，有关做法获省委主要负责同志批示肯定。

“市委给张店确定了在2至3年内在全国百强区中由现在的57名提升到40名左右的目标，张店已把自我发展放在全国这个更大坐标中。”郭庆说，这个排名涉及的主要经济指标和创新、协调、绿色、开放、共享、安全共7个大指标46项子指标，张店已倒排测算，并分别制定赶超计划，列出时间表，把任务分解到季度、年度，以拼的精神、抢的意识，开展对标赶超行动，以全面促进区域高质量发展，实现争先进步，让人民群众共享产业转型升级、经济高质量发展的宜居宜业幸福张店。

大众日报淄博融媒体中心记者 马景阳 李春梅

大众日报 淄博融媒体中心 鲁中晨报

社会主义核心价值观

国家 富强 民主 文明 和谐

社会 自由 平等 公正 法治

公民 爱国 敬业 诚信 友善