



曹营村自建房拆除前 资料照片



曹营村自建房拆除后 资料照片

一头牵着城市管理的难题,一头连着违建给村民带来的额外收入。与大多数城市一样,紧靠城北劳务市场的淄博市张店区房山镇曹营村,面临着违建带来的无序聚集、消防、治安等诸多城市问题。

“违建”,顾名思义就是违反相关法律、法规的建筑,受益主体是少数人,损害的是公共利益和大多数人的利益。任其发展下去,将破坏城市整体的发展格局。以什么样的态度对待违建问题,以什么样的方法解决违建问题,是摆在张店区面前的现实问题。

“较真”解难题

在依法办事上“较真”

有什么样的工作状态,就会产生什么样的城市治理效果。

靠着大量外来务工人员的吃饭住宿需求,曹营村村民们在自家宅院周边违规加盖了各种砖房、板房或“集装箱”房,腰包渐渐鼓了起来。但同时也让这儿成了社会治理的“重灾区”,疫情防控压力大,村容村貌“脏乱差”……

说起曹营村自建房的情况,张店区政协党组书记、主席于洪介绍,这些自建房是村民的一切附属收入来源,想要一刀切除这个“财路”,难度可想而知。

“这里的务工人员近一万人,来自全国18个省份。”于洪介绍,每次光是做核酸检测,就需要举全村之力。加上目前存在严重的消防隐患、治安隐患,拆除违建势在必行。

断人“财路”的拆违,难度之大可想而知。而张店区又是无偿拆除,难上加难!

如果没有“较真”的工作态度,曹营村的现状至少还会持续多年。这样一来,村民继续靠违建赚钱,政府也不需要“费事儿”。但张店区就是这么“较真”,打定主意的事情不等不靠,能马上做的立刻做。

8月23日,张店区成立了以于洪为组长,综合执法、住建、应急、消防、自然资源、公安、交警、房山镇等18个部门主要负责同志为成员的曹营村“综合整治工作领导小组”(以下简称综合小组),举全区之力进行综合整治。

综合小组成立当日,由张店区人社、公安、消防、城管、疫情防控等部门联合曹营村召开了党员大会和村民代表会议。这次会议开得非常成功,没有一名党员和村民代表提前离场。关系到192户的切身利益问题,大家都在认真记录。“看到党员和村民在会场和会后的态度,我心里就有底了。做好



曹营村自建房拆除中。 资料照片

拆违工作需要依靠群众、发动群众。”于洪说。

紧接着,村里张贴出了关于开展房山镇曹营村违建房屋整治的《公告》,在党员和群众中形成广泛共识。

8月26日,综合小组从成员单位抽调人员,到曹营村委集中办公,会同镇政府及曹营村,划分5个网格开展调查摸底工作。8月30日,5个网格工作组逐户下发《责令限期拆除告知书》,告知村民9月5日自行拆除。

《告知书》中点明了此次拆除是根据《土地管理法》《城乡规划法》等法律法规要求,对不符合要求的宅基地之外的违建房进行集中整治,并在村委设置了投诉举报箱,有不按照规定拆除的,任何人都可以举报,坚决保护大部分群众的利益。

“再难的事情只要敢做就有成功的可能。从曹营村的长远规划考虑,这块硬骨头必须啃下来。”于洪说:“农村自建房容易拆了再建,建了再拆,形成恶性循环,这次我们要依法彻底拆除。”

在保护群众利益上“较真”

《告知书》下发前后,村内一直没有动静。

“农村的拆迁,就是‘门看

门,户看户,群众看干部’。干了多年基层工作的曹营村党支部书记、村委会主任王立水习惯从群众的立场出发去考虑问题,随即找来村“两委”成员开了个会,号召大家给村民做个榜样。

“党员干部带头,我家的首先拆。”村“两委”成员王海波这时站了出来。他回家跟妻子一起,在8月30日《告知书》下发之前,就自行拆除了自家的违建房。

看到党员干部这么干脆利落,村民内心有了不小的触动。仅仅过了两天,村民陈翠婷夫妇带头拆除了自家的违建房,“只有拆了这些违建,我们村才能有更新的规划,舍小取大,我跟俺老公都想得很明白。”村委的违建拆除微信群里,有了陈翠婷夫妇自行拆除的第一户之后,回应声便一直响个不停……

在拆迁标准上,曹营村“两委”非常“较真”,遇到没有原始数据的房屋就刨根问底,遇到困难不退缩,碰到问题不回避。例如拆迁过程中,一户村民主张自建房是建在自家宅基地之上,所以在是否拆除上产生了疑问。

“拆迁组成员不怕麻烦,哪怕深挖二十年前的村史,查阅一米高的资料,熬几个不眠之夜,也坚决找到原始单据、

证件,不让任何一名村民在拆除标准上有‘疑惑’。”于洪介绍,正是有了拆迁组这种真抓实干下真功夫的劲头儿,才为快速拆迁抢出了时间,也通过还原历史真相,打消了村民的“疑虑”,让拆迁更“透明”更公正。

“我们的老百姓,只要从法律上讲清楚,从人情上做好服务,他们都能理解政府所做的工作。”于洪始终是这样看待拆迁中遇到的各种难题。

在做好服务上“较真”

不打无准备的仗,只有关口前移、做好服务,才能让拆除违建有理有据又深得村民信任。

从8月30日下发《责令限期拆除告知书》,仅仅7天时间,就有182户村民主动自行拆除。9月6日开始,村委调集拆除队伍帮助村民拆违,大大加快了拆除进度。

同时,同步开展重点攻坚、解决历史遗留问题,至9月15日,短短半个月的时间,村内192户、2.2万平方米的违建房屋全部拆除完毕。

“十年顽疾15天‘清除’,我们用‘较真’的劲头解难题。”于洪介绍,他们先是成立工作组,动员党员干部带头,其次就是利用网格深入村民家中了解实际情况等,正是靠着“较真”,一点点地在啃这块硬骨头。

“综合小组成立后,18个部门的所有人员立刻进入工作状态,他们从不同的角度征求拆违的意见与建议。”于洪说。

同时,在拆除公告下发之前,综合小组就认识到,拆除并不是简单的“一拆了之”,拆除违建房之后,聚集在这儿的外来务工人员住在哪儿,部分困难村民没有了经济来源该如何继续生活等。

“我们在拆除前就要做好有堵有疏的准备。”于洪说,在拆除通知下发之前,张店区就已经做好了规划,“零工之家”

项目提前开始了建设。这个项目能容纳6000余名灵活用工人员,公寓区人均面积不低于4平方米;让外来务工人员不致于因为曹营村拆除违建房而无处可住。而正在建设中的张店安保智慧安防产业中心,将满足10000余人的务工交易需求,实现管理的信息化、智能化、平台化,一举解决务工人员马路“抢活”等各类隐患。

10月10日,站在刚刚拆除违建的地片上,看着重归整洁的村容村貌,张店区房山镇党委书记乔兵感慨万千,“整个拆迁过程,我们可以说是有制度、有速度、有温度。”总结这场快速的“拆迁战”,乔兵用简单的语言诠释了“战役”的取胜关键。

回顾整个拆迁过程,乔兵坦言,从拆迁前到拆迁后的安置,他们做的是一个“系统工程”。

行动之要,计划先行。在面对拆迁标准“一把尺子量到底”的同时,村“两委”从群众的立场出发,兼顾民生以及村集体后续的发展。

“下一步,曹营村将按照淄博新区整体规划,搬迁至指定位置,村内腾出的土地将融入生态产业新城建设的规划之中,而‘零工之家’的建设,也留住了城市的建设者,还提供了更多服务保障岗位。”在于洪看来,曹营村自建房拆除以及“零工之家”背后,是一座城市的奋进与温度,也是张店区全体党员干部用责任与担当展现综合力量的深切体现。

张店区在征迁工作中,主要领导身先士卒、冲在一线,分管领导和党员干部全力以赴,感染了群众、带动了群众。唯有扑下身子,放下架子,沉下心来,从细处着手,以行动解难题,做到“一锤接着一锤敲”,才能真正得到群众认可。

大众日报淄博融媒体中心记者 马景阳 徐晓会 通讯员 冯萍