

滨州不动产登记优化流程提升服务 不动产登记窗口乡镇(街道)全覆盖

滨州10月11日讯 10月10日上午,滨州召开深化营商环境改革擦亮“滨周到”品牌系列新闻发布会第八场——招标投标、登记财产领域专场。滨州市自然资源和规划局党组成员、副局长刘骥夫介绍了本领域的工作举措、进展成效,并回答记者提问。

刘骥夫介绍,市自然资源和规划局梳理社会和群众关注度高的热点和难点问题,对6大类48项自然资源和规划业务进行流程再造,编制《自然资源规划工作服务手册》。其中,市自然资源和规划局作为登记财产领域牵头部门,构建了线上线下一体化统一服务平台,自助办、“不打烊”办、“不见面”办成为不动产登记常态模式,实现了高频事项“全省通办”“跨省通办”。

在优化登记流程,压缩办理时限方面,市自然资源和规划局实行“一窗办理”,让办事企业和群众“进一门、到一窗、办多事”;依托全省统一身份认证、企业电

子签章系统,支撑企业网上办理不动产转移、抵押等登记事项在线签署、在线承诺、共享信息确认,完成企业购置不动产一件事改革;通过在线身份认证、电子签名等技术支撑手段,实现个人房屋变更登记(更名、更址)、个人房屋注销登记、个人房屋补换证等高频事项“全省通办”“跨省通办”;不动产抵押登记启用电子证照和全流程无纸化,网办率超过98%;完善企业“一站式服务专区”,企业无需提前预约、现场抽号,即可随到随办;市辖区审核权限下放至各大厅,实行“专窗专人专审”,企业存量非住宅转移登记30分钟办结。

在加强信息共享,打通行政壁垒方面,市自然资源和规划局在全省率先制定《存量不动产权电子证书生成技术规范》,全力保障不同用户群体在不同业务办理中对不动产电子证照的应用,扩大不动产电子证照的范围和广度,助力无证明城市建设,目前共

完成市本级存量不动产权电子证照11.4万余本;通过对接自然人身份、法人和非法人组织统一社会信用代码、金融许可证、户籍、婚姻登记、税费缴纳等接口,实现9部门30余种数据信息在不动产登记中的共享获取应用,有效支撑不动产登记智能审核;做好自然资源规划系统内部业务互联,加强与住建、税务等相关部门工作协同,基于不动产权籍调查管理系统、时空大数据平台,研究开发“一码关联”“三维地籍”业务系统;建立“不动产登记+司法”协同机制,各级法院可线上办理司法查询、查封、解封、续封登记服务事项,提高时效性和规范性。

在创新便民方式,提升服务质量方面,市自然资源和规划局综合业务规模、服务人口、网点布设等因素,依托综合便民服务中心,在全市90个乡镇(街道)设置不动产登记服务便民窗口,实现乡镇(街道)全覆盖,全市11个不动产登记大厅均根据网点布局绘

制了不动产登记便民服务点分布图,市城区不动产便民服务点还可通过微信小程序“时空之滨”查询具体名称、地址、联系方式和分布情况,办事群众在家门口就能享受到不动产登记服务;持续深化“交即办”服务,全市完成“交地即办证”项目523个,“验收即办证”项目107个,“交房即办证”项目62个,涉及房屋15472户;全市推行不动产继承(受遗赠)登记业务政府购买公证服务,有效解决了原公证继承模式收费高,群众负担大或(非)公证继承办理时间长等问题;树牢让企业家和群众舒服的理念,建立企业回访机制,聘请企业作为“行风监督员”,自觉接受企业及社会各界监督;完善不动产登记大厅功能,设置24小时不打烊自助服务区,配备自助申报机、自助查询机、自助证书打印机、自助证明打印机等设备,申请人可自助办理不动产登记。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 王赞

一日军旅情 毕生报国志

——记沾化退休士官贾瑞祥

退役军人贾瑞祥,2012年3月因病退休,现任滨州市沾化区退役军人服务中心兵之家党支部书记。作为一名退休士官,经部队多年的教育和培养,他养成了坚定信念、听党指挥、服务人民、无私奉献的优良品质。退休后,他始终保持军人本色,不忘初心、牢记使命,积极投身当地经济和文化建设活动,充分发挥了一名党员干部的先锋模范作用。

退休后,贾瑞祥坚持理论学习,经常到企业、农村、学校等进行红色事迹宣讲,利用“两学一做”及“主题党日”等活动,积极宣传党史培训入党积极分子。

在抗击新冠肺炎疫情期间,贾瑞祥积极加入社区志愿者队伍,认真排查疫情区来沾人员情况,宣传防疫知识,引导居民做好防护工作。多年来,贾瑞祥一直活跃在各类捐助活动,累计捐款6000余元,捐献棉衣、棉被、图书80余件(册)。

贾瑞祥牵头组织退役军人参与乡村社会治理,在农村“四治”和“三清一改”中发挥积极作用。他动员退役军人深入农户及田间地头,讲解政府惠农政策,带动建设大棚约800亩,带动农户直接增收400万元。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 何斌 郭学核

滨州市优抚医院 社区义诊守护市民心理健康

滨州10月11日讯 10月10日是第31个世界精神卫生日,今年的主题是“营造良好环境 共助心理健康”。当天,滨州市优抚医院来到市西街道利民社区和万鑫小区举办“阳光心理进社区”义诊活动。

活动现场,工作人员通过悬挂宣传标语,设立健康咨询台,发放健康知识宣传资料等形式,向社区居民宣传普及国家精神卫生政策、精神卫生知识。由医院心理咨询师、心理治疗师免费

为居民提供心理咨询和疏导服务,引导大家重视心理健康,正确认识心理问题,提高自我心理调适能力。同时,医护人员还为社区居民提供了测量血压、血糖等诊疗服务,并根据社区居民身体状况、常用药品、日常生活习惯等给出个性化的健康指导。当日共接诊社区居民230余名,发放健康宣教手册300余份。

大众日报淄博融媒体中心记者 王慧慧 通讯员 张倩倩 孙乐梅



医护人员给居民提供诊疗服务。

中行滨州分行专项宣传普及征信知识

滨州10月11日讯 近期,为弘扬征信体系建设的意义,营造“学征信、懂征信”的全民氛围,中国银行滨州分行积极行动,开展征信工作的专项宣传活动。

中国银行滨州分行征信管理人员赴辖内支行进行现场宣讲,制作企业征信宣传折页分发至支行,要求于网点厅堂宣传处摆放,并张贴宣传标语;通过现场研

会的形式学习《企业征信管理办法》相关工作要求,突出重点;开展员工座谈会,了解一线员工日常工作情况,并调研遇到哪些问题,有的放矢地为员工制定更详尽有效的征信合规管理措施,强化员工征信合规意识,提高员工自身业务素质及风险把控能力。

现如今是短视频、自媒体的时代,中国银行滨州分行充分跟

随大众主流的脚步,发动辖内支行年轻员工制作短视频,充分利用线上网络宣传的形式,在朋友圈、短视频APP渠道进行发布传播,得到广泛点赞及好评。

中国银行滨州分行在大型商超、乡镇集市、药店等人员聚集地点开展活动,发放征信知识宣传折页,一对一现场答疑。

活动中,工作人员向公众宣

传普及个人征信、信用报告基本知识,介绍如何保护个人隐私、保证信息安全;如何保持良好信用,享受优惠金融服务等知识。此外,通过设立信用报告查询台,提供查询服务。今后,该行将继续提高征信业务素质,为建设征信合规的社会体系贡献力量。

大众日报淄博融媒体中心记者 齐国利 通讯员 翟小青

滨城区彭李街道 开展国防教育宣传活动 培养爱国少年 赓续红色血脉

滨州10月11日讯 为弘扬爱国主义精神,培养青少年国防意识,赓续红色血脉,近日,滨州市滨城区彭李街道武装部和退役军人服务站到滨城区第六中学开展国防教育宣传活动。

在教室里,教官组织了十大英模故事进课堂活动。同学们通过观看视频,学习了退役军人退役证、纪念章等相关知识,观看了英模故事,了解了战斗英雄的模范事迹,并现场交流,谈思想感悟,传承了红色基因,增强了爱国热情。

走出教室,在教官的指导下,学生们认识了各种武器,并在教官的示范下,进行瞄准、射击训练,不仅了解了更多的国防知识,而且强化了国防意识。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 王茹雪

滨医附院牵头 黄河三角洲儿童呼吸专科联盟成立

滨州10月11日讯 为提升黄河三角洲地区儿童呼吸系统疾病诊疗能力和服务质量,近日,滨州医学院附属医院牵头成立黄河三角洲儿童呼吸专科联盟,并成功召开黄河三角洲儿童呼吸专科联盟成立大会、鲁西北五地市儿童呼吸论坛暨滨州市变态反应协会年会。

滨医附院副院长王玉玖教授、山东第一医科大学第一附属医院小儿呼吸心脏科主任王凯教授、山东大学齐鲁医院德州医院

儿科执行主任刘善洪教授等专家教授出席会议。解放军总医院第一医学中心耳鼻咽喉头颈外科主任王洪田教授,首都医科大学附属北京儿童医院过敏反应科主任向莉教授,山东省立医院山东省儿童医院儿科副主任、小儿呼吸科主任陈星教授,山东大学附属儿童医院首席专家丁明杰教授,东营市人民医院儿科三病区主任锡霞教授,淄博市中心医院儿科副主任赵洁教授线上参会。

王玉玖指出,此次联盟的成

立是为贯彻落实黄河三角洲一体化发展战略,推进区域性儿童呼吸系统疾病诊治同质化建设,联盟的成立将加强各医院科室及专业间的合作,充分利用双方医疗资源,优势互补、资源共享,促进区域内学术交流与发展,推动黄河三角洲医疗卫生事业健康和谐发展。王洪田教授、陈星教授致辞并对黄河三角洲儿童呼吸专科联盟的成立表示祝贺。

会议宣布联盟成立,并宣读首批28家联盟成员名单。王玉

玖教授、王凯教授、刘善洪教授、徐传伟教授、陈庆勇处长、吴福玲教授共同登台,启动成立大会。联盟理事长单位滨医附院儿科主任吴福玲教授作了精彩的表态发言。

学术讲座环节,受邀嘉宾分别针对儿童常见呼吸系统疾病、过敏性疾病诊治,诊疗指南、专家共识等作了详细精彩的讲座。

大众日报淄博融媒体中心记者 王慧慧 通讯员 张莹莹 石涛