

三部门印发通知 保障性租赁住房发展实施年度测评

新华社北京11月22日电 住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅近日印发关于做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作的通知,要求做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作。年度监测评价要结合作业实际,突出各项支持政策落地见效,切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实实在在进展。

通知提出,在“确定发展目标,推进计划完成”方面,在摸清

保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源的基础上,支持各类主体参与建设保障性租赁住房,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标,制定年度建设计划,并向社会公布;新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给。

在“建立工作机制,落实支持政策”方面,应建立市县人民政府牵头、有关部门参加的推进保障性租赁住房发展工作机制;建立与税务部门的联动机制,确

保保障性租赁住房建设经营单位凭项目认定书,落实住房租赁房产税税收优惠政策。

在“严格监督管理”方面,应建立健全住房租赁管理服务平台,将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理;将保障性租赁住房纳入工程建设质量安全监管,并作为监督检查的重点;根据不同的建设筹集方式,结合实际,明确保障性租赁住房准入和退出的具体条件、小户型的具体面积标准以及低租金的具体标准,并抓好落实,确保保障性租赁住

房符合小户型、低租金、面向新市民和青年人供应的要求;应出台具体措施,坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

在“取得工作成效”方面,要提高新市民、青年人等群体对本地区发展保障性租赁住房工作的满意度;发展保障性租赁住房促进本地区住房租赁市场、房地产市场稳定,市场平均租金价格变动、新建商品住宅和二手住宅价格变动均在合理区间内。

中国石化与卡塔尔 签署为期27年的购销协议 每年向中国供应 400万吨液化天然气

本报综合消息 11月21日,中国石化发布消息称,中国石化与卡塔尔能源公司签署了为期27年的液化天然气长期购销协议。

卡塔尔能源公司将每年向中国石化供应400万吨LNG,该协议是双方就卡塔尔北方气田扩能项目,开展一体化合作的重要部分,具有里程碑式的意义。

中国石化董事长马永生与卡塔尔能源事务国务大臣、卡塔尔能源公司总裁兼首席执行官卡阿比以线上形式共同签署了协议。

马永生表示,中国与卡塔尔两国关系友好、密切,在能源领域有天然互补性,为双方不断深化合作创造了良好环境。本协议的签订符合中国石化坚持绿色、低碳、安全、实现可持续发展的宗旨和要求,不仅有助于满足中国市场对天然气的需求,也将进一步优化我国能源消费结构,提升能源供应的安全性、稳定性和可靠性。

据悉,北方气田扩能项目预计于2026年投产。此次协议是中国石化与卡塔尔能源公司签署的第二个LNG长期购销协议,也是卡塔尔北方气田扩能项目的第一个LNG长期购销协议。

同一日,卡塔尔国家能源公司也发布了这一消息。卡塔尔能源公司表示,该公司将从其北方气田扩能项目每年向中国石化供应400万吨液化天然气。

卡塔尔能源事务部长兼卡塔尔石油总裁卡阿比表示,该协议“标志着液化天然气行业历史上(为期)最长的天然气供应协议”。

资料显示,中卡两国自20世纪50年代开始民间贸易往来。近年来,中卡双边贸易增长迅速,2013年双边贸易额突破100亿美元。2020年中国跃居卡塔尔最大贸易伙伴国。2021年中卡双边贸易额171.7亿美元,同比增长57%;今年上半年,中卡双边贸易额128.3亿美元,同比增长71%。

清乾隆松石绿地 抱月瓶重现“江湖”

中国香港邦瀚斯秋季拍卖即将开拍,记者21日探营拍卖预展时获悉,绝迹市场十年的清乾隆松石绿地青花釉里红海水云龙纹抱月瓶将在此次拍卖上重现“江湖”。

据介绍,抱月瓶又名宝月瓶,因瓶腹像一轮满月而得名,历史可追溯至宋、元期间,流行于西夏之陶制马挂瓶,左右双系,挂于马鞍之侧。清乾隆御制之青花釉里红龙纹抱月瓶本已珍罕,而其中又以松石绿地最为难得,目前已知仅存二例,此为其中之一。

亮相邦瀚斯秋拍的抱月瓶胎坯坚白细润,瓶底以浅绿釉铺底,通体施松石绿地,出自香港“怀海堂”珍藏,绝迹市场十载后如今重现“江湖”,拍卖估价1800万至2500万港元。 中新社发



河南安阳厂房火灾已致38人遇难 初步判定为违规作业引发事故

据新华社北京11月22日电 11月21日16时22分,河南省安阳市凯信达商贸有限公司厂房发生火灾。截至目前,事故已造成38人遇难,2人轻微伤送医救治。

接报后,应急管理部持续指导调度救援处置工作。22日上午,国务院安委会副主任、应急

管理部部长王祥喜率工作组紧急赶赴河南安阳火灾现场指导应急处置工作。

火灾发生后,当地消防救援队伍共投入63车、240人到现场开展灭火救援行动。22日0时,现场明火已全部被扑灭。

记者从安阳火灾事故现场处置工作组指挥部最新获悉,该起事

故是因企业人员违规操作,电焊引发火灾。11月21日16时22分,河南省安阳市文峰区(高新区)宝莲寺镇平原路凯信达商贸有限公司发生火灾。据应急管理部消息,截至11月22日11时,事故共造成38人死亡,89人成功逃生。

据了解,涉事企业主要从事针织服装生产,车间一楼为仓

库,二楼为生产车间,近期正在加工棉衣棉裤。

“据初步掌握的情况,事故原因系一楼仓库内电焊作业时,有棉絮飘过并着火,引燃了车间内堆放的大量布料,浓烟导致二楼部分工人窒息,来不及逃生后遇难。”安阳市应急管理局一位负责人表示。

长期喝纯净水会缺钙? 真相是……



现在越来越多的人特别是年轻人,会将纯净水作为主要的饮用水来源。然而,不知从何而来的一句“常喝纯净水容易导致缺钙”,让很多人开始闹心。

喝水的目的是“补水”不是补钙

我国居民的饮用水主要包

括以下几大类:自来水、纯净水、人工矿化水、天然饮用矿泉水、饮用天然泉水、饮用天然水和其他饮用水。其中,自来水是以地表水或地下水为天然水源,经过一系列处理工艺后再输入到各家各户,是目前最普遍的生活饮用水。

纯净水一般以自来水为水源,通过各种手段过滤掉有害物质,但在这个过程中,也一并滤掉了钾、镁、钙、铁和锌等人体必须的矿物质元素给去掉了。矿泉水是指地下水或地下

深处自然涌出的未受污染的天然地下水经过一系列过滤处理而得到的饮用水。矿泉水含有人体必需、且容易被吸收的矿物质元素。

饮用水的类别多种多样,可以说是各具优缺点。但无论是哪一种,都是为了给机体补充水分,纯净水也不例外。

至于饮用水,虽然说对钙元素等矿物质的摄入能起到一定的贡献,但贡献程度依据水质硬度的不同,存在着比较大的差异。世卫组织建议,最

适宜的生活饮用水硬度约为170mg/L,其中钙元素只占到40%。按照每人每天饮用约1.2L水的平均水平来计算,正常情况下从饮用水中摄取的钙最多100毫克,明显低于膳食提供的钙含量。

综上,影响机体钙营养状况的因素有很多,饮用水显然不是钙元素的主要来源,目前尚没有研究表明纯净水与缺钙之间存在着必然的因果关系。

滨州市科协供稿



扫描二维码关注滨州市科技馆微信公众号参与科普活动



扫描二维码关注科普滨州微信公众号了解科普内容和生活资讯