

基层便民服务全覆盖 新建商品房转移登记全程网办 滨州建立不动产登记“12357”工作机制

滨州市自然资源和规划局始终坚持贯彻以人民为中心的发展理念,切实提高不动产登记服务水平,实现街道(乡镇)便民服务中心(窗口)全覆盖、存量不动产电子证书全面生成、新建商品房转移登记全程网办。

基层便民服务全覆盖,就近能办、多点可办、少跑快办。“打通最后一公里,办证来到家门口”。5月11日,滨州市滨城区市西不动产登记便民服务中心正式启用,居民李先生现场拿到了证书。为了群众“就近办”,滨州全力推进不动产登记服务向基层延伸,自2021年6月,市中、市西、滨北、市东、北镇、彭李、梁才、秦皇台、三河湖、杨柳雪、小营、沙河、里则等15个街道(乡镇)便民服务中心(厅)相继启用,企业和群众的便利度、幸福感大大提升。至今年6月中旬,市主城区不动产登记服务窗口实现街道(乡镇)全覆盖,并探索形成“四个一”服务新模式:拓展基层延伸,业务办理“一站式”;深化流程再造,服务模式“一链式”;强化部门协同,网上联办“一场景”;升级服务举措,帮办代办“一对一”。

电子证书全面生成,实现“智能办、掌上办、全网办”。随着信息化快速发展,从银行贷款到房屋租赁,从公积金提取到教育入学报名,跑腿越来越少,操作越来越便捷,证照的作用越来越突出。存量不动产电子证书,也是电子证照的一种。针对之前“不动产电子证书电子证照只包含不动产登记机构成立以来的数据,不能满足群众全部民生需求”的问题,滨州市积极争取省自然资源厅“揭榜挂帅”目标任务,通过制度先行、科学部署、全力推进,整合提升数据,部门深度共享,加快信息化步伐,9月中旬不动产统一登记前的登记成果,全部生成存量不动产电子证书,全力满足民生需求,提升群众幸福指数。

部门联动,数据共享,新建商品房转移登记全程网办。为优化登记财产领域营商环境,提升不动产登记服务水平,实现新建商品房转移登记和缴纳税费“一次不用跑”,10月16日,印发《新建商品房转移登记全程网办实施方案》,市本级通过优化网办流程、取消线下核验,各环节、全流程网上办理登记申请、审核、身份核验、推税核税、缴纳税费、领取不动产电子证照,让数据多跑路、办证零跑腿,有效化解了购房人从交房到拿证需要跑多处、时间长等难题。同时,配套“交房即交证”“单方申请”等政策,实现减环节、减材料、减跑动、减时限,打出一套政策红利“组合拳”。

立足不动产登记领域,滨州市围绕如何更好地便民利企,边



新语华庭住宅小区“交房即办证+全程网办”现场

思索边探索,逐渐形成了不动产登记“12357”工作机制:1是始终秉持“便民利企”这一服务宗旨。2是扎实开展“优化营商环境和为民办实事”两个主题实践活动。3是牢固树立“问题导向、需求导向、目标导向”三个导向。5是努力做到五个坚持和加强:坚持和加强党建引领,干部队伍“专”;坚持和加强培训管理,业务质量“高”;坚持和加强部门联动,信息共享“畅”;坚持和加强流程再造,全程网办“优”;坚持和加强业务延伸,一线触角“多”。“7”是突出

抓好机关和干部队伍建设,重点将滨州市不动产交易登记中心打造成“便民服务中心、发展研究中心、人才培育中心、技术支撑中心、改革创新中心、文化展示中心、廉政示范中心”,使之成为一支具有高素质和高水平的服务铁军。

一分耕耘,一分收获。自2018年滨州市不动产交易登记入驻市政务服务大厅以来,4年蝉联“红旗窗口”荣誉单位,这是一份优异答卷。这份答卷,汇聚了滨州不动产登记人的智慧和汗

水,展现了改革的魄力、为民的情怀、奉献的精神。这份答卷,源于六个字:一是“红”字,坚持党建+不动产登记,在窗口一线设立党员示范岗,定期开展党员志愿服务活动,发挥党员先锋模范作用,让党旗在不动产登记领域高高飘扬;二是“清”字,坚持作风建设常态化,健全管理建设,强化廉政教育,打造风清气正、履职尽责、担当有为的干部队伍;三是“暖”字,聘请“行风监督员”,开展走访调研、开门听诉等活动,“走出去+请进来”并行,解疑答惑,助企纾困;四是“优”字,加强培训管理,树立窗口形象,每月评选“服务之星”,发挥先进引领作用;五是“亮”字,打造“五专”宣传体系,加强政策推介力度,制作秒懂不动产登记全流程宣传册、小视频,确保最新政策、最优举措第一时间直达企业和群众;六是“畅”字,设立企业专窗,开通绿色通道,开展帮办代办,严格落实首问负责制、一次性告知制,提供上门服务、延时服务等,打造全自动服务大厅,构建“一网通办、全程网办”服务平台,实现不动产登记“24小时”不打烊,全心全意、倾情倾力提供最优质最高效服务,提升企业和群众的获得感、幸福感和满意度。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 王赞

邹平市台子镇: 在黄河画卷中描绘文化底色

滔滔黄河,万里奔腾,孕育了古老而伟大的中华文明。黄河邹平市台子段全长约12公里,沿线自然禀赋独特,人文资源丰富,形成了独具特色的齐东文化、红色文化和乡贤文化,在黄河流域生态保护和高质量发展的崭新画卷上描绘出属于台子镇的浓重底色。

着眼黄河赓续传承 打造特色文化品牌

文化如水,润物无声。齐东古城遗址是先人留下的印记,见证了这片土地的发展变迁;台子街、致和家“五大院”饱经岁月的风霜,诉说着那代代相传的故事;台子吕剧、京剧等传统文化丰富,台子火烧、肴货等地方美食独具特色,这些文化遗产在历史的长河中经过岁月的洗涤,成为后人的宝贵财富。

而如今的台子镇,充分挖掘黄河文化时代价值,把深厚的文化优势转化为强大的发展动能。连续举办四届“黄河旅游文化节”,承办“中国农民丰收节”、山东省黄河风景廊道打卡游系列活动,入选“好客山东游品荟”旅游宣传推广典型案例。齐东古城遗址黄河文化园,成功入围100个“好客山东网红打卡地”,争创国家3A级旅游景区。聚焦保护、传承、弘扬黄河文化,深挖640余年古齐东和“台子街”历史文化资源,规划打造黄河“堤上人家”精品民宿,建设多味屋120座。

打造黄河文化城镇IP,丰富台子黄河文化形象。邀请不同领域的专家学者、新闻媒体,挖掘黄河

文化的内涵和时代价值,开展书画、摄影采风等活动20余次,创作一批体现黄河内涵的文艺精品,在各主流媒体发表文章30余篇。

深入挖掘黄河文化、齐东文化内涵和资源,焕发齐东黄河大鼓等14项市县非物质文化遗产新生机,打造非遗文化展厅2处,打造“印象台子”美食品牌。成立黄河(齐东)文化研究院,收集相关老物件100余件。

汲取黄河文化之魂 奏响黄河岸边英雄凯歌

台子镇养育了元代状元王文烨、明末治世能臣张梦鲸、清代女诗人郝秋岩、近代爱国教育家张含清等能人志士,是抗日英雄赵尚志祖籍地。这些英雄的事迹和不朽精神,激励了一代又一代台子人自强不息、坚韧不拔、崇德向善。

一直以来,台子镇始终把历史作为最好的教科书,精心打造“齐东红韵”党性教育基地,先后组织全体机关干部、72个村党支部书记到党性教育基地参观学习、锤炼党性,45家市直部门单位到此开展主题党日活动,接受爱国主义教育。

近年来,台子镇突出廉洁文化涵养正气作用,举办“廉洁文化”专题讲座、党规党纪知识竞赛、廉洁主题演讲等活动。今年以来,开展廉洁讲堂30余场次,教育受众300余人次。以新时代文明实践(站)所和“学习强国”教育平台为依托,开展“黄河韵”新时代文明实践大讲堂30期。

聚焦“乡贤”文化 赋能乡村振兴

台子镇充分利用丰厚的乡贤资源,开展“乡贤同心助力”工程,为全面推进乡村振兴积蓄新动能、凝聚新力量。实施乡贤返乡、能人回乡、人才回乡“三乡工程”,把乡贤文化建设作为系统工程来抓。一方面深入挖掘齐东文化、古城遗址内涵,打造“天南地北台子人”乡贤文史展厅、村史乡风馆,全面激活传统乡贤文化,涵育文明乡风。另一方面,积极培育新时代乡贤文化,充分发挥新乡贤中的“最美台子人”、道德模范等榜样示范引领作用,促进文明乡风,让文化自信的力量在乡村深深扎根。

组建“乡贤理事会”,引导乡贤在协调化解矛盾、宣传政策法规、联络民情民意等方面发挥积极作用。通过拓展延伸镇村乡贤工作网络,激活乡贤资源、凝聚乡贤智慧,鼓励和支持新乡贤参与产业发展、乡村振兴、脱贫帮困、文化传承等重点工作,让更多有品行、有情怀、有才学的乡贤人士为家乡事业发展“添砖加瓦”。

黄河春风化雨的滋养,让台子镇“淳朴、包容、坚毅、奋进”的画像底色更足。在这片底蕴深厚又生机盎然的广袤大地上,踔厉奋发的台子人正以“腾笼换鸟、凤凰涅槃”的坚定决心,在打造现代化富强文明新台子的征程中描绘出一幅蒸蒸日上的黄河新篇章。

邹平市台子镇党委书记 康与泉

沾化区泊头镇人大 学习贯彻党的二十大精神

滨州11月23日讯 近日,沾化区泊头镇人大以各联络站为基本单位,传达学习党的二十大精神,分别结合所在行政村实际开展研讨交流。并有效利用人大代表自发出组的宣讲小分队在村内开展宣讲活动,以通俗易懂的语言,推动党的二十大精神进村入户,在全镇大力营造了学习宣传贯彻党的二十大精神浓厚氛围。

泊头镇人大将学习贯彻

党的二十大精神与人大履职学习教育结合起来,与推进镇各项重点工作结合起来,将学习转化为服务民生的“动力源”,践行人民当家作主的承诺,与选民密切联系,收集群众反馈意见12条,着力解决人民群众的烦心事、揪心事、操心事,不断提高人民群众获得感、幸福感、安全感。

大众日报淄博融媒体中心记者 齐国利 通讯员 张梦娜

滨城区市西街道 集中整治非机动车乱停乱放

滨州11月23日讯 为进一步加强对城区内非机动车乱停乱放行为的治理,提升城区精细化管理水平,打造文明城市,维护市民出行道路交通安全,滨城区市西街道办事处执法中队建立长效街长管理机制,在各辖区内开展“非机动车乱停乱放集中整治”活动,规范市民非机动车乱停乱放行为。

针对城区范围内停放车位统一划分、制定非机动车辆统一摆放标准、拆除非法设置路障等工作。此次集中整治,截至目前共清理摆放非机动车占道车

辆200余辆,清除非法设置路障10余处,清除占道经营20余家。消除群众出行潜在安全隐患,道路易拥堵的局面,城区道路整洁有序,城市面貌焕然一新。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘萍 通讯员 赵淑贞

挂失

中国石化天然气股份有限公司山东滨州销售分公司丢失收据三张,收据号分别为1900935448、1900935450、1900935451,特此声明作废!