

# 陕西、辽宁省委主要负责同志职务调整

新华社北京11月27日电 日前,中共中央决定:刘国中同志不再兼任陕西省委书记、

委、委员职务,赵一德同志任陕西省委书记。

新华社北京11月28日电 日前,中共中央决定:张国清同志不再兼任辽宁省委书记、

委、委员职务,郝鹏同志任辽宁省委委员、常委、书记。

## 新华时评

### 尽最大努力为老百姓提供方便

严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门,临时管控时间原则上不超过24小时;严格把控全市涉及民生保障相关的商场超市涉疫处置工作,做到快封快解,原则上关闭一天后即重新开放,最多不超过三天;近期疫情防控实际操作中,一些小区出现阳性后,封控措施精准限定于单元,且快封快解……北京这些措施一出台就受到了老百姓的认可。

全力做好人民群众生产生活服务保障,尽最大努力为老百姓提供方便,是坚持科学精准动态清零的题中应有之义,是高效统筹疫情防控和经济社会发展的必然要求。“民生无小事,枝叶总关情”,这在抗击疫情的非常时期尤须切记。抗疫的目的只有一个,那就是为民造福,就是护佑每一个人的健康、平安。我们必须坚定不移践行

“以人民为中心”发展思想,尽最大努力为老百姓提供方便,千方百计地提升常态化防控工作的科学性、精准性,统筹做好防疫管理和服务保障;无论何时都要把百姓需求真正放在心上,解决好百姓的关心事、关切事,耐心细致周到做好群众服务工作,让广大人民群众理解、支持、配合,凝聚起疫情防控基层一线的强大合力。坚定不移坚持人民至上、

生命至上,这是由我们党的根本宗旨、初心使命所决定的。坚信在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,各级党委政府不断提高科学防控水平,不断优化动态清零措施,努力把疫情对群众生活的影响降到最低,暖人心、聚民心、强信心,我们就一定能早日迎来全面打赢常态化疫情防控攻坚战的那一天。

新华社北京11月27日电

### 首批个人养老金投资基金产品开卖

据新华社电 记者从多家基金公司了解到,首批个人养老金投资基金产品11月28日正式开卖。一些已开设个人养老金账户的投资者开始“尝鲜”,购买相关基金产品的Y份额。

何为Y份额? Y份额专门为个人养老金设定,参与者需要时可通过个人养老金账户购买Y类基金份额。根据各家机构披露信息看,个人养老金基金的管理费及托管费普遍实施5折优惠。

证监会11月18日发布首批个人养老金投资基金产品和销售机构名录,包含40家基金管理人的129只养老目标基金以及37家基金销售机构。据介绍,个人养老金制度处在试行阶段,本次名单优先纳入的是符合条件的养老目标基金。后续将及时总结经验,适时逐步纳入适合个人养老金长期投资需求的其他基金。11月28日开卖的首批个人养老金投资基金产品均在上述名单内。

人力资源社会保障部11月25日宣布个人养老金启动实施,同时公布了36个先行城市或地区名单。个人养老金资金账户需在符合规定的商业银行开立或者指定,用于缴费、购买产品、归集收益等。当日,多家银行的APP已显示个人养老金开户操作入口。

### 最新自然指数显示: 科研城市全球排名 北京居首上海第三

本报综合消息 国际著名学术出版机构施普林格·自然28日向媒体发布消息称,其最新上线的自然指数显示,中国科研城市在全球排名快速上升,北京仍居首位,上海升至第三。

通过分析全球主要城市和都市圈2021年在自然指数追踪的82种自然科学期刊中的科研产出,并根据自然指数主要指标之一的文章份额(Share),《自然》增刊“2022年自然指数—科研城市”全球排序显示,北京在世界领先的科研城市中依然保持首位,纽约都市圈保持第二,上海从2020年的位居第五升至第三,美国波士顿都市圈和旧金山湾区位列第四、第五。

与此同时,中国其他科研城市在自然指数中的产出也快速增加,其中,南京已连续两年位居第八,在2015年时居第19位;广州位居第十,也高于2020年第14位和2015年第42位。中国还有4座城市跻身全球20强:武汉(第11位)、合肥(第16位)、杭州(第19位)和天津(第20位),排名较2020年均有所上升,杭州和天津则是新晋20强。

### 雪落敦煌

这是11月27日拍摄的敦煌市鸣沙山月牙泉景区雪景(无人机照片)。

当日,甘肃敦煌迎来降雪。当地著名景点鸣沙山月牙泉银装素裹、分外迷人。

新华社发



### 证监会: 恢复上市房企和涉房上市公司再融资

本报综合消息 11月28日,中国证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问,回答了支持房地产企业股权融资方面的具体政策措施。据介绍,证监会决定在支持房地产企业股权融资方面调整优化5项措施,并自即日起施行。

证监会新闻发言人表示,房地产市场平稳健康发展事关金融稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极发挥资本市场功能,支持实施改善优质房企资产负债表计划,加大权益补充力度,促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展,更好服务稳定宏观经济大盘。证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施,并自即日起施行。

一是恢复涉房上市公司并购重组及配套融资。允许符合条件的房地产企业实施重组上市,重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产;发行股份购买资产时,可以募集配套资金;募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等,不能用于拿地拍地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司,参照房地产行业上市公司政策执行,支持“同行业、上下游”整合。

二是恢复上市房企和涉房上市公司再融资。允许上市房企非公开方式再融资,引导募集资金用于政策支持的房地产业务,包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目,经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆

迁安置住房建设,以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。允许其他涉房上市公司再融资,要求再融资募集资金投向主业。

三是调整完善房地产企业境外上市政策。与境内A股政策保持一致,恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资;恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

四是进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用。会同有关方面加大工作力度,推动保障性租赁住房REITs常态化发行,努力打造REITs市场的“保租房板块”。鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs,或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

五是积极发挥私募股权投资基金作用。开展不动产私募投资基金试点,允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金,引入机构资金,投资存量住宅地产、商业地产、基础设施,促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。

近期,金融支持房地产的措施不断出台。

对于涉房地产企业,证监会近日允许部分存在少量涉房业务但不以房地产为主业的企业在A股市场融资。人民银行、银保监会日前也发布通知,从保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务等六个方面提出16项具体措施。11月23日,多家国有大行宣布与部分房企签订战略合作协议。