



淄博市中心医院西院区一期工程(鲁班奖)

金城建设：匠心铸精品 创新塑品质

淄博市中心医院西院区一期工程创鲁班奖纪实

11月25日,中国建筑业协会在广西南宁“中国-东盟建筑业暨高品质人居环境博览会”期间,召开2020—2021年度鲁班奖颁奖大会,隆重表彰246项鲁班奖工程,发布年度十大技术创新。泰壹集团旗下单位山东金城建设有限公司承建的“淄博市中心医院西院区一期工程”喜获鲁班奖桂冠。

“鲁班奖”是由住房和城乡建设部指导、中国建筑业协会实施评选的奖项,向来以标准高、要求严著称,是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖,代表着行业最高标准与水平。据悉,此次山东省共有6个项目参与“鲁班奖”工程评选,金城建设施工的淄博市中心医院西院区一期工程从初验到最终评审均得到了专家组的高度评价。

据了解,金城建设此次获奖,是公司继淄博市中心医院新病房楼工程、淄博市博山区中医院门诊病房综合楼工程先后荣获“鲁班奖”以来,第三次摘得此项殊荣,体现了金城人在“以诚为本,以勇建业”核心价值观下凝心聚力,积极创先争优的奋进精神。

鲁班奖工程不仅是一座座有形的建筑,更是一座座承载理想与追求的精神灯塔。每一次圆梦“鲁班”的台前幕后,处处凸显着金城人的使命与情怀。

已经投入使用三年多的淄博市中心医院西院区,到底如何在竞争激烈的评选中取得了令人瞩目的佳绩?这个工程的背后又有着怎样的精彩故事?

策划先行 高起点铸造精品

誓夺鲁班奖!

王业国说,淄博市中心医院西院区工程建设伊始,就明确了这样的质量目标。

王业国,金城建设精品创建负责人。他是金城建设勇夺3个鲁班奖的

亲历者、策划者,更是推动者、实施者。从淄博市中心医院新建病房大楼,到博山区中医院,再到淄博市中心医院西院区,“一个比一个漂亮,一个比一个出彩”。

“取法乎上,得乎其中;取法乎中,得乎其下。”王业国深刻理解这句古语蕴含的道理。

有了明确的目标,一套完备的体系开始在金城建设内部启动运转。总公司牵头成立了以总经理贾毅为组长的创优领导小组,选派有鲁班奖创建经验的二分公司王开鹏项目部承担建设任务,二公司经理陈加强立下军令状:“拿不下鲁班奖,我就引咎辞职!”任命书下达后,项目部立即成立了创优工作小组,编制各项创优策划,制定了相应的管理制度,加强过程控制,保证工程质量始终受控。这意味着该项目全过程

都将严格按照鲁班奖的质量要求开展工作,目标的高起点为各环节划定了质量硬杠杠。

“精心策划、精心组织、精心施工、精心管理,严控工程质量,确保施工安全,脚踏实地以高质量完成每一道施工工序。”项目经理王开鹏认为,质量目标和质量体系的建立,为该项目赢得鲁班奖奠定了坚实的基础。

“要想打造鲁班奖工程,策划先行是关键,也就是从项目一开始就必须按照鲁班奖的要求来实施,确保工程一次成优。”王业国说,项目开工前进行创优策划,运用BIM技术,协调各专业深化设计,深化细部节点做法,包括工艺、标准、做法、施工技术、施工方法、管线布置、装饰色彩、管线走向、材料选择、装饰细部以及现场施工的各种要素等。通过统一的施工策划,保

证各个分项工程内在质量和外部表现上的一致性和统一性。

统一策划后,落实是关键。

因此,分项工程施工前,预先制订内控质量标准,实行样板引路制度,严格分部分项工程样板技术交底,规范施工人员质量行为,提高操作技能是最为有效可行的管理手段。“就是先把样板做出来,验收合格后,然后再去复制,这样就保证了质量的高度统一。”王开鹏解释说。

分公司经理陈加强认为,淄博市中心医院新院区一期工程之所以获得鲁班奖,得益于集团及公司全方位的悉心指导,得益于项目部对创优班奖目标孜孜不倦的追求和精心组织策划,更得益于公司“高起点、高规格、高标准、高要求”的执行力文化。

细节制胜 严要求塑造亮点

混凝土构件棱角整齐、节点清晰;玻璃幕墙平整洁净、嵌缝密实顺直,与铝板幕墙协调统一,线条顺直,对缝整齐;干挂石材线条清晰、胶缝饱满,与室外散水无缝合一、工艺精良;瓷砖地面排版合理,平整如镜,让人赏心悦目……走进淄博市中心医院西院区,普通人看到的是,端庄大气、优雅美观,而在鲁班奖检查人员眼中,从主体结构到装饰装修,该工程特色鲜明、亮点突出、细节完美。

有一次,鲁班奖的抽检专家来检查,当看到大面积光洁平整的混凝土地面时,他不禁啧啧称叹,“太漂亮了”。他表示,这样的地面根本不用铺贴大理石瓷砖之类的,可以直接使用,这最能体现建筑企业的工匠精神。

在屋面上,亮点也不少。漂亮的花岗岩面铺贴牢固、排版合理,为了美观的需要,他们特别定制了非标准尺寸的花岗岩。另外,还优化了设计的坡度,专门留出一条排水沟,使得排水通畅,细部处理之精美更是令人惊叹,“在女儿墙和屋面结合部,我们专门订做了石材R角,既美观,还有利于排水”,淄博市中心医院西院区一期工

程项目的技术负责人李子展说。

2019年夏天,这个项目竣工交付。当时正赶上超强台风“利奇马”肆虐,面对百年不遇的灾害,大家都担心屋顶是否会漏雨,可是狂风骤雨过后,整个工程的屋顶,毫发未损,经受住了这次“破坏性试验”。

细微之处见精神。其实,除了这些外在的“面子”实用、漂亮之外,还有很多看不见的“里子”,比如管道井、管线布置等,更是精益求精。“这个工程大约几十个管道井,内壁全部都是光滑的,施工非常精细;各种穿墙、穿板管线封堵标准,做到了整齐、美观。”王开鹏说,要想赢得鲁班奖,里外标准必须一样,“来检查的人员都是建筑行业的各类专家,他们知道哪些地方容易出漏洞,所以抽检的时候,会专门盯这些地方。”

“天下大事必作于细”。项目部施工时按照鲁班奖的要求一一检查,不符合标准就立即整改,也正是对工程细节的质量严格把关,才让这项工程以山东省第一名的成绩荣膺鲁班奖。

基于医院人文关怀的特殊需要,在无障碍设施、转角钝化处理方面,金

城人更是将细节追求做到了极致。例如,在转角处的楼梯扶手上,专门设置了一块黄色的标识,“这是盲文的提示,用手一摸就知道这是几楼,不仅如此,地面上还铺上了盲道板。”李子展介绍道。

初心除外,还要用心。金城人用一丝不苟的精神打造出了过硬的品质,将鲁班精神、工匠精神在项目实体上展现得淋漓尽致。

尤为值得一提的是,该工程净化区域空气高效处理,打造了百级层流手术室8间,万级层流手术室25间。建设如此数量多、规格高的手术室,这在淄博医疗机构建设史上,也是第一次。

所谓层流手术室就是采用空气洁净措施,将空气中的尘埃粒子过滤,使细菌无载体传播,从而有效预防和控制感染的发生,同时提供合适的温度、湿度环境,使病人在手术时组织受到尽可能少的损伤,尤其是降低了手术切口的感染率。层流手术室空气净化度可分为百级、千级、万级、十万级和三十万级5个级别。其中,百级是这5个级别中的最高标准。例如,百级层流手术室可提供舒适的气流,室内温

度可控制在22℃~26℃,湿度可控制在40%~60%之间,手术室内空气清新、爽洁,环境舒适。

正是由于医院手术室的特殊需要,机电管线、通风空调、消防喷淋、医疗设备安装系统极其复杂,多专业交叉碰撞多,涉及土建、钢结构,普通装饰装修与医疗净化区装修、机电管线安装、医疗设备安装、智能化安装等专业。复杂程度和协调难度,都是王开鹏从未遇到过的。这才是令他最头疼的事,“有时在一个狭小的空间里,可能需要十多个单位同时或者先后进场施工,在保证工期的前提下,如何合理、高效地协调不同单位进入施工,如何把控每个单位的施工标准,等等,这对施工总承包单位来说都是艰难的考验。”

多少个挑灯夜战的日子,多少次翻来覆去的协调,多少次加班加点的攻坚,才有了时光表盘上那些耀眼的时刻。

“最后,我们通过前期策划,周密组织协调,确保了质量一次成优。”王开鹏回忆起那段难忘的经历,依然历历在目,“当项目获得了鲁班奖,感觉这一切的付出都值得了。”



淄博职业教育产教实训基地一期建设项目(钢结构金奖)



福园西区棚户区改造项目(詹天佑奖优秀住宅小区金奖)

创新应用 高标准提升品质

创优表面上是质量的比拼,背后则是企业科技水平和创新能力的较量。淄博市中心医院西院区门诊楼有4根气势非凡的巨型门柱,高达18.9米,柱与柱间距25.8米,施工难度非常大。“像这种复杂工况的施工,必须要做到绝对安全,施工方案需要经过多次优化分析计算,并要进行专家论证。”李子展说,这个新医院外观规模宏大,内部主体结构及布局更是形式多样,工艺复杂,技术要求高,有多处难度很大的工况,都需要进行专家论证以及创新和攻关。

面对挑战,经过反复研究、创新,高大模板支撑体系、钢结构跨空连廊施工等多项专项施工方案通过了专家论证,确保了施工安全。

技术创新是科技进步的要求,也是建筑施工的特色所在。据介绍,淄博市中心医院西院区一期工程采用多项新材料和新技术,涉及“建筑业10项新技术”中7大项的28个子项。通过新材料、新技术的应用,在确保质量和绿色环保施工的同时,取得了良好的应用效果。

李子展说,鲁班奖工程没有最好,只有更好,这给了施工企业更大的发挥空间。

工地上奔波忙碌的身影,默默诉说着敬业和奉献;以项目为家的坚守,有“每逢佳节倍思亲”的苦涩;一次次面对着施工难关,召唤着不舍昼夜的挑战……在3年的时间里,金城建设勇于创新,积极进取。不仅按时履约交付使用,在关键技术与创新方面,淄博市中心医院西院区工程取得了很大的突破,硕果累累,先后获得住房和城乡建设部科技计划项目、山东土木建筑科学技术奖、发明专利2项、实用新型技术9项、国家级QC成果2项。

颁奖大会上,住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹发言,高度评价鲁班奖在引导企业完善质量保证体系、加快科技进步、推进节能减排、打造企业品牌等方面发挥的重要作用,并号召广大建筑业企业和工程建设者要以更高的标准、更严的要求、努力建设更多品质卓越、技术先进、节能环保的优质工程,

为加快建设建设强国作出新的更大贡献。

鲁班奖评选也秉持“高标准、严要求、优中选优、宁缺毋滥”的原则,对申报工程规定了严格的评选条件,工程施工质量除了要符合国家和行业标准外,还必须达到全国同类工程的领先水平。而淄博市中心医院西院区总体设计水平、施工质量、科技含量、节能环保、绿色建造均达到同期国内领先水平,工程先后荣获山东省安全文明示范工地、山东省优质结构、泰山杯、中国安装工程科技计划项目、中国用户满意工程、国家优质工程、全国用户满意工程、中国建筑装饰奖、中国安装之星等国家级最高奖项的验收工作,并且验收效果非常好,在省内都是名列前茅。

金城建设总经理贾毅说:“创建鲁班奖与其说是一场荣誉之战,不如说是一次文化的传承。我们就是要让精益求精、追求卓越鲁班精神、工匠精神融入我们的血液,代代相传,成为我们的发展基因。”

如今,这座现代化的医院,已经成了城市的标志性建筑。走进宽敞明亮的门诊大楼,简洁明快的装饰风格,华丽而不失庄重的浮雕,色彩设计符合卫生学要求,给人以温馨与舒适的感觉。

新医院自交付使用以来,工程结构



淄博市妇幼保健院新院区工程(国家优质工程)



淄博新区商务中心鼎城大厦(国家优质工程)

后记:

山东金城建设有限公司始建于1966年,注册资本金3.06亿元,是一家以房屋建筑施工为主,市政、水利、装饰、消防、机电、幕墙配套发展的建筑工程施工总承包特级企业。2021年,在国家大力发展混合所有制经济的新时代背景下,泰壹控股集团有限公司与淄博市城市资产运营有限公司强强联合,公司由民营企业改制为混合所有制企业。

长期以来,公司倡导诚信文化,注重品牌建设,多次获评“全国守合同重信用企业”“全国优秀施工企业”“全国建筑业AAA级信用企业”“中国建筑业成长性200强企业”。

大众日报淄博融媒体中心记者 于魁 王兵 通讯员 曹雨