



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



6日,晴间多云,南风转西北风2~3级,-4~8℃ / 7日,晴转多云,南风2~3级,-4~9℃ / 8日,多云,南风转北风2~3级,0~8℃ /

# 淄博出台加快发展保障性租赁住房实施意见 重点保障新市民、青年人群体住房需求

淄博12月5日讯 随着淄博城市化进程的快速发展,新市民、青年人买不起房、租不好房的问题逐渐凸显。为完善淄博市住房保障体系,加快保障性租赁住房供给,切实解决新市民、青年人等群体住房困难问题,近日,淄博市出台了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,助力青年“安居梦”。

## 明确保障对象和租金标准

保障性租赁住房重点保障在城区工作生活、正常缴纳养老保险、在工作地及相邻区县无自有住房的新市民、青年人等群体,不

设收入限制,优先保障新就业、从事基本公共服务的新市民。保障性租赁住房以建筑面积在70平方米以下的小户型为主,占比不得低于80%,最大建筑面积原则上不得超过120平方米。租金按照“可负担、可持续”原则确定,原则上不高于同地段同品质市场租赁住房租金的90%。

## 明确筹集渠道和计划管理

聚焦集体经营性建设用地、新供应国有建设用地、盘活城中村保障房建设用地和商业商务用地、产业园区配套用地、企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁

住房。在符合有关规定、满足消防及房屋质量安全要求等前提下,允许住房租赁企业、房地产开发企业等市场主体改建、改造非居住存量房屋用作保障性租赁住房,多种形式不断增加房源有效供给。建立保障性租赁住房项目审批制度,市住房城乡建设部门会同市发展改革、财政、自然资源和规划等部门,依据需求科学确定下年度保障性租赁住房计划,经市政府同意后,按程序报省有关部门。

## 明确运营管理和退出机制

建立健全住房保障管理服务

平台,为保障性租赁住房项目建设运营单位和保障对象提供便捷高效服务。支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。保障性租赁住房项目运营期限不低于10年,运营期满后,可继续作为保障性租赁住房出租,也可根据筹集渠道向区县住建部门申请转为市场化租赁住房出租,经部门联审同意后,完成退出并注销项目认定书。

## 明确扶持政策和保障措施

保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费。积极争取保障性租赁住房中央预算内投资补

助、财政奖补等上级资金。住房租赁企业税收优惠政策按照《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》(财政部、税务总局、住房城乡建设部公告2021年第24号)规定执行。对于利用非居住存量土地建设和非居住存量房屋改建的保障性租赁住房,取得项目认定书后,用水、用电、用气、用暖价格按照民用标准执行。保障性租赁住房承租人按程序办理住房租赁合同登记备案后,按规定享受落户、医疗保障、养老保障、提取公积金等基本公共服务。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 通讯员 赵健 蒋静

## 冷空气“稍息” 淄博这几天气温回暖

淄博12月5日讯 新的一周,在升温中开启。未来几天,淄博气温平稳回升。到周末,受弱冷空气影响,气温再度下降。

中央气象台预报,从今天起至9日,我国大部地区气温平稳回升,逐渐扭转偏低的局面,北方昼夜温差拉大,南方有云层遮挡升温相对较慢。降水方面,今天

南方降水将明显缩减,未来三天我国大部雨雪稀少,北方天气干燥,公众请注意补水润燥。此外,本周末还将有弱冷空气影响我国,中东部地区气温将下降4~6℃,局地8℃左右,长江及其以北地区将有4~6级偏北风。

气象专家提醒,12月以来我国大部地区气温仍较常年同期偏

低,未来还将受冷空气影响,气温再次下滑,公众需关注气温变化,及时增添衣物,做好防风保暖措施。

从我省来看,未来4到7天,我省大部地区以多云天气为主,10日前后有一次冷空气过程影响,气温下降。其中,10日、11日,半岛地区天气阴有小雨雪转

多云,其他地区天气多云。

根据预报,今天到9日,淄博气温回升,最高气温将升至10℃,最低气温-2℃左右;10日-11日,气温下降,最低气温降至-6℃左右,最高气温4℃左右。

大众日报淄博融媒体中心记者 孙渤海

## 淄博12345政务服务便民热线一周通报公布 受理求助投诉 举报等58471件

淄博12月5日讯 今天,淄博12345政务服务便民热线通报一周热线电话受理情况。

11月28日至12月4日,淄博12345政务服务便民热线平台共受理咨询、求助、投诉、举报、意见建议58471件。

未来,12345政务服务便民热线继续以解决好市民投诉热点问题为突破口,不断规范办理流程,及时受理,快速办结。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 刘文思

## 各区县(功能区)热线事项办结量与一次办结率 (11月28日至12月4日)

序号	单位名称	办结量	一次办结率
1	临淄区	3743	94.74%
2	桓台县	2030	94.68%
3	淄川区	2576	94.64%
4	沂源县	1225	94.29%
5	高青县	916	93.89%
6	周村区	1790	93.02%
7	淄博经开区	988	92.61%
8	张店区	3900	92.41%
9	博山区	1918	92.39%
10	高新区	1622	89.70%
11	文昌湖区	177	79.66%

## 张店“银龄行动”关心老年人健康

# 2024年底前老年志愿服务覆盖50%以上村居

淄博12月5日讯 12月底,争取所有建制村居均要规范化建立老年协会,着力构建“村居有小队、镇街有中队的常态化的老年志愿服务体系……张店区开展“银龄行动”及老年健康志愿服务工作,为老年人提供常态化疫情防控、营养膳食、运动健身、心理健康、伤害预防、疾病预防、合理用药、康复护理、生命教育和中医养生保健等健康服务,营造了全社会关心老年人健康的浓厚氛围。

“银龄行动”从开展以来,各镇、街道以辖区内高龄、失能半失能、失独、空巢老人为重点,组织医疗机构为他们免费测量血压、

血糖、中医把脉、心电图、B超等基础医疗诊治,开展免费健康查体,进行精准救治服务。同时,给他们讲解疾病防治的知识并发放健康宣传材料,引导老年人科学就医,提高自身的健康意识。

结合“智慧助老”行动,发挥基层老年协会、老年大学等组织作用,针对老年人日常生活中应用智能困难场景,采取线上线下相结合的方式,开展微信聊天、健康扫码、预约挂号、手机支付等专题培训,不断提高老年人对智能化应用的操作能力。通过科普讲座、社区宣传栏、大众媒体等老年人喜闻乐见的形式,引导老年人正确认识网络信息和智能技术。

同时,积极开展防范网络诈骗、电子通讯诈骗知识宣传,切实增强老年人防范风险意识。鼓励辖区内健康养老企业与志愿者团队合作,开展老年群体数字化生活场所体验,设立老人智能产品用品体验区,为老年人提供技术支持和科普服务。

张店区深化辖区内老年协会组织规范化建设,抓好组织建设、健全工作制度、加强队伍建设、推动场所建设。总目标是到2024年12月底,所有建制村居均要规范化建立老年协会。主要目的是实现老年人的事情有人问,老年人的困难有人帮,老年人的工作有人抓。

张店区倡导“以老助老、奉献社会”老年志愿服务理念,着力构建“村居有小队、镇街有中队的常态化的老年志愿服务体系。努力让各级老年志愿服务队成为各级党委、政府中心工作的督导队及各项政策的宣传队、邻里纠纷的调解队、留守儿童的护航队、移风易俗的先锋队、疫情防控的服务队。努力实现老年志愿服务从“以老助老”层面向“奉献社会”层面有序过渡和提升。争取到2024年年底,将老年志愿服务范围覆盖到50%以上的村居。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会

