



扫晨报微信
看更快资讯

鲁中晨报官方微信



手机扫一扫
边聊边爆料

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000



天气预报

21日,多云间晴,西北风3~4级减弱至2~3级,-7~2℃ / 22日,多云局部有小雪转晴,西北风3~4级增强至4~5级阵风6~7级,-8~0℃ / 23日,晴间多云,西北风3~4级减弱至2~3级,-10~0℃ /

打造“未来之城”城市形态的突围之路

强富美优
看经开

按照规划,淄博经开区被定义为“未来之城”,这片149平方公里的土地上,承载了淄博全市对未来的构想与期待。

这里曾经作为老工业城市先行区,为淄博经济的发展立下了“汗马功劳”。然而,随着工业化进程的推进,在新旧动能转换的大背景下,辖区内高能耗低技术的劳动密集型企业跟不上经济发展的步伐。在这个转型升级的阵痛期,淄博经开区带着打造淄博“未来之城”的历史使命南迁至此。

让转型升级区摇身一变成为城市功能布局核心区,无异于原地拔起一座城,这其中基础设施建设尤为关键。

这里将建设什么样的城市?怎样建设?困难如何解决?日前,大众日报淄博融媒体中心记者走进淄博经开区,对上述问题进行了探访。

城市形象未来之所在、生态环境未来之所在,对新区基础设施建设多措并举、齐头并进的开发建设模式不但可以最大程度上保障全区规划的顺利进行,在短时期内形成更多有效投资,激发区域潜力、形成生态效应、产生联动效益,还能大大降低新区建设的成本。

与此同时,淄博经开区“饱和式”开发模式将规划先行、强化约束、适度超前作为基本原则,以对历史负责、对发展负责的态度,坚决卡住产业准入、亩均效益、环境评价等关键指标,把更多的土地资源、优质区块留给城市未来的产业和功能布局。

以产促城,以城兴产,产城融合。在基础设施建设方面,淄博经开区摒弃了“地产生思维”,取而代之的是将学校建设、路网改造、环境提升等关乎民生福祉的项目放在同等重要的位置,推动百姓幸福感、满意度的提升与产业发展齐头并进。考工路小学(暂用名)等学校建设已提上日程,路边大大小小的游园随处可见,农村内部道路提升改造稳步推进……生活环境舒适度与城市发展这两条原本平行的直线正走向同一个交点。

破题之法

原地拔起一座城,其中困难与阻力不言而喻。

钱从哪里来?土地空间问题怎么解决?如何保障新城建设进度?

想,全是问题;做,才是答案。王鉴告诉记者,新区建设首先要解决土地问题,自2021年以来,淄博经开区对辖区土地进行了全面的摸排分析,向存量要增量,成功出清2.2万亩低效用地,为新区建设腾出了宝贵的发展空间。数据显示,截至目前,淄博经开区在建工程已达500万平方米。

然而,随着各项项目的逐步开展,新的问题又接踵而来。专业人才数量不足、干部工作作风转变不及时、制度需要进一步完善……

2022年2月8日,淄博经开区召开2022年工作动员大会,并创造性提出“1333”发展思路,通过建立专班体制、重塑工

作流程、优化运行机制等方式明确发展战术。

“经过一段时间的探索,我们总结并内化出‘123’制度,即坚持一个‘管委会+平台’的工作运行机制,打造最优营商环境和最浓干事氛围‘两个生态’,提升带队伍的能力、专业能力和抓落实能力‘三个能力’,保障最高效、最稳定、最持久的工作输出。”

如王鉴所说,今年以来,淄博经开区建立了工作责任落实闭环机制和区镇迅速响应联动机制,压紧压实责任链条,倒逼责任落实,并将奖惩考核与干部使用直接挂钩,打通了制约工作执行落实的淤堵点、关键处。

事业都是人干出来的。面对本就紧张的人员问题,淄博经开区奖惩并用,从重塑工作作风和提升专业能力角度出发,靶向发力,持续整治“中梗阻”,深化“六治”专项行动,对一批典型案例公开通报曝光,同时常态化开展“业务大比武”“业务述职”等活动,通过“上挂”和“下派”增加干部历练,以对标对表提升格局境界、打开发展空间。

对于任何一个大规模的项目,资金永远是横在前面的一道墙。而以产业为中心打造的淄博经开区,在一次性、饱和式的开发模式下,所需要的资金更是车载斗量。

摒弃了即期看得见的土地财政,撬动全区项目的支点在哪里?淄博经开区的答案是——金融。

“加快构建平台发展的金融支撑体系。深化投融资体制改革,以全新的投融资策略和模式建立起估值模型和标准体系。通过专项债、项目贷、公司债、F+EPC等模式,拉长还款周期,降低资金成本,有效提高区域滚动发展的能力。”

王鉴告诉记者,今年以来,淄博经开区通过与各开发建筑企业的交流合作,引进“合伙人”提供投融资服务,参与淄博市、淄博经开区的基础设施建设、公共设施建设、产业发展服务等全领域的建设运营,并建立长期稳定友好的战略合作伙伴关系,稳步推进城市综合开发,逐步扩大建设运营范围,实现政府与企业的“双赢局面”。

据王鉴介绍,今年以来,淄博经开区设立了总投资57.8亿元的8支产业基金,主动链接、导入、嫁接18家社会资本、投资机构参与重点领域投资。据不完全统计,经开区全社会融资达140亿元,为经开区高质量发展提供了强有力的金融支撑。

通达“未来”

如何让经开区的发展完美承接城市功能布局,关键在于观念的转变,而严谨的“造城”逻辑最具说服力。

“当城市未来的概念还停留在纸上时,想要聚拢人才、产业、商业等要素资源,最快捷有效的方法就是借势。”

淄博经开区工委委员,南部生态产业新城发展中心党组书记、主任尚志胜告诉记者,张店区作为淄博主城,有着其他区县所不具备的人才等要素资源优势,而淄博经开区作为紧邻主城的功能区,还承担了拉大城市空间的重任。

“孝妇河连接两城,以其为纽带,我们制定了‘拥河发展’战略,沿孝妇河规划18平方公里核心轴带,建设能够代表淄博城市形象、城市风貌、城市功能、城市品质的现代化城区和产业聚集区,并在两城交界处规划设立了起步区。以起步区为龙头发力点,聚焦会展经济和现代服务业发展,重点引入引领发展、集聚人气的新产业新业态,做优做强科创研发、总部经济、休闲娱乐、商务办公等功能。”

在尚志胜看来,淄博经开区作为“未来之城”,高度智慧化是其基本属性,而将新区政治中心和商务中心设在版图西北角,不但可以充分节约发展空间,还可以迅速接收主城溢出资源,实现产城迅速融合。

想要迅速吸引人、留住人,基础设施不但要建全建好,还要建精建美。

据南部生态产业新城发展中心党组成员、淄博经开区建设局局长刘文达介绍,自2021年以来,淄博经开区充分发挥经开区水域水系和公园绿地等先天资源禀赋优势,计划总投资2.7亿元,高标准打造主题公园、街头公园、骑行公园、青年

公园等27个公园,如今已进入全面收尾阶段;计划投资10亿元,用于对孝妇河、猪龙河、漫泗河等5条河流的河道行洪能力提升及沿河景观改造,进而形成西有孝妇河、漫泗河,中有唐家山、青年公园,东有仙女湖的生态体系,努力为市民绘就出一幅“打开窗就能看到风景”的特色山水城区画卷。

“淄博经开区坚持以路网拉出新城框架,坚持将雨污管网向农村延伸,对农村道路体系进行升级改造。实施海岱大道东延、淄河大道东延和双圣路西延工程,实现区域间、市域间的大贯通。对中铝工业园等产业园区实施路网改造提升、高压线路迁改等配套设施工程,解决园区内、园区间路网不通、水电气暖供给不畅的问题,通过完善配套,打开园区成长空间。”

事实上,如刘文达所说,高标准、高效率打造的新城路网,也确实让当地百姓感受到了新城新气象。

作为淄博经开区城市主干线,考工路提升改造工程在淄博经开区调整后,仅用时13个月,便实现了从北京路至柳泉路的全线贯通,不仅在一定程度上缓解了海岱大道与复兴路的高峰通行压力,也为周边居民出行提供了更多选择。与此同时,华福大道西延、海岱大道东延等多条道路的改扩建也在如火如荼地进行中,构建起了多网融合、快速通达的城市交通体系。

提及考工路的改变,盛世康城社区党总支书记、居委会主任郭强感慨地说:“作为考工路沿线社区,盛世康城社区也有了争先进的底气,如今我们正与淄博市住房和城乡建设局共同打造‘党建示范街’项目,致力于将考工路与唐山路路口以南至社区党群服务中心路段建设成为‘党建示范街’,以丰富辖区居民的精神文化水平,让百姓的幸福路越走越顺畅。”

大众日报淄博融媒体中心记者 李振兴 蒲彦奇 通讯员 陈晓艳



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多专题内容