



每逢冬季,海南便会迎来从全国各地“迁徙”而来养老过冬的“候鸟老人”。

“候鸟老人” 的春节

有人组团养老 有人烦恼菜价和房租

第七次全国人口普查数据显示,我国60岁及以上人口超过了2.64亿,占全国总人口的18.7%。其中,65岁及以上人口达1.91亿。从2022年开始,1962年前后出生的“婴儿潮”一代陆续跨进60岁门槛,这意味着在未来几年中,平均每年会有大量人口进入退休养老模式。

他们正在过着和期待过上怎样的养老生活?多项调查显示,在人口老龄化背景下,旅居养老的需求非常庞大而且增长迅猛。这个春节,记者就和几位选择异地旅居养老的“候鸟老人”聊了聊他们的幸福和烦恼。

三亚真好,除了菜价和房东

“第一次穿着短袖包大年三十的饺子。”郭阿姨这条韭菜馅儿大饺子的朋友圈,得到了数十个点赞。“年前三亚这边的韭菜涨到了二十多块钱一斤,但咱东北人过年怎么能少了韭菜馅儿饺子呢,我还是咬牙买了两斤。”郭阿姨告诉记者。

郭阿姨和郭叔叔的老家在一座东北小城,唯一的儿子在北京工作。去年10月,老两口就到了海南三亚,托已经在三亚买房的亲戚帮忙租了一套一居室,成为了大批奔赴温暖海南过冬的东北“候鸟老人”中的成员。

虽然是第一年来海南过冬,但老两口很快就适应和喜欢上了三亚的生活。“没有陌生感,这边菜市场里酸菜、血肠都能买到,到处都能碰到说东北话的老乡。而且我们身边不少亲戚朋友都在海南买了房,他们每年冬天都过来,哪里好玩,哪里买菜便宜,都告诉我们了。”郭阿姨不停感叹三亚真好。

更让老两口高兴的是,三亚天气温暖、空气湿润,来了之后,郭叔叔的高血压和郭阿姨的气管炎今年都没犯。“今年东北特别冷,这要是留在东北,冬天可遭罪了。”郭阿姨说。

不过,也有烦心事。实际上,从退休后老两口就筹划着找个“暖和的地方”养老。但老两口的积蓄之前都拿给孩子在北京买房了,所以要想异地养老,目前只能是租房。

相关链接

@“候鸟老人”越冬避寒 这些城市最宜居

日前,上海交通大学养老行业研究团队发布了《2022中国候鸟式养老冬季栖息地适宜度指数》,用气温、气压、湿度、空气质量、水体质量、医疗条件、交通便捷度、区域自然风光和人文景观、是否文明城市、生活成本、养老社会舆论环境、平均预期寿命等17项指标对位于海南、广东、福建、广西、云南、贵州等南方6省区的55个候选城市进行综合评价,为候鸟式养老老人群提供了具有科学依据的城市选择。

今年的评价结果显示,三亚、桂林、广州位居前三,第四到十名分别是海口、南宁、柳州、琼海、福州、珠海、厦门。

这次来三亚租房,他们当时谈好的租金是每月2500元,租期半年。但随着去年年底疫情防控政策的调整,来自全国各地的游客开始涌向三亚,尤其是春节前后,火爆程度大幅超出预期。于是,房东提出要他们提前退租,但会按照合同补偿他们一个月房租。

老两口虽然很生气,但也能理解:“房东说,今年过年,他这房子一天就能租2500元。大不了我们去周边重新租一个远一点儿的房子。”

但儿子怕他们折腾,又想着这里离亲戚家近,万一老人有个情况能有个照应。于是,在几轮“动之以情、晓之以理”的较量后,儿子又多付了5000元的房租给房东,才让老两口不用搬家。

儿子放假之后,也从北京飞到了三亚,一家人在这个“家”里度过了兔年春节。虽然有一些小插曲,但郭阿姨说,一家人平平安安、健健康康在一起就是幸福的生活。

“我们打算明年还来海南过冬,但不一定在三亚了,这里物价高,房租贵,人又多。我们计划着春节后到海南其他地方转一转,我们养老又不用非要住在热门的地方,安静舒适、生活方便就行。趁着还能动就多走一走,一年换一个地方过春节也不错。”郭阿姨说。

不给儿女添麻烦候鸟老人正“组团”互助养老

因为有大量来自东北的“候鸟老人”来此旅居养老,海南已经被戏称为“东北第四省”,但随着海南实行限购政策,加上不断飞涨的房价和物价,不少东北老人把目光转向了同样温暖且四季如春的云南。

王叔叔和老伴儿今年是第三年在云南西双版纳纳过春节。和郭阿姨一家不同的是,他们在之前租住两年的小区买了一套属于自己的房子,今年是真正“在自己家过年”了。

促动王叔叔由租变买的是房价的变化。“西双版纳的房子2018年-2019年是高点,当时我们这个小区新房1平方米要卖快一万块钱,二手房也要八千多,我们可买不起。但疫情这几年,新房很多没卖出去,二手房也跌到了五六千块。我们来了两年,觉得在这边养老不错,现在的房价我们也够得着,于是就决定买一套。”他说。

据王叔叔介绍,他们所在的小区非常大,有十二个区,但“感觉有一大半都是东北人”,甚至都出现了一条“东北街”,里面各种东北人喜欢的蔬菜、特产、小吃都买得到,还有很多东北口味的餐厅饭馆,而且经营者大部分也是东

北人。

王叔叔有“三高”,还有哮喘,一到东北的冬天就很难熬。“我要是没来这边,我都不知道自己能熬不过这三年。”他说。王叔叔之前在部队工作,来西双版纳其实是一个老战友向他推荐的,说“这边气候和空气特别适合老人,很多有慢性病的人来了都不用吃药了”。

“大家大多都只有一个孩子,孩子都不在身边,有的孩子还在国外,几年都见不到。所以,我们就想别给孩子添麻烦,自己‘组团’养老,互相照应。一个战友先来这边租房住觉得不错,不像海南那么热只能住半年,这里全年二十多摄氏度,早晚温差大,和东北更像,而且房价物价都便宜。”王叔叔说。

其他地区的人或许很难理解东北人民对于温暖阳光的向往,王叔叔和几位战友组成的“购房团”看房时,提出的首要要求就是房子要朝南,但其实这却是当地人一般不会考虑的问题。

这个小区的开发商似乎也很懂东北客户的需求,虽然是个西双版纳的项目,大部分当地人不太会考虑朝向问题,但开发

商的售楼广告上都用显眼的红字写着“南北通透,户户朝南”,精准把握了东北客户的需求。

最终他们还是执着地选择了朝南的户型,住在同一小区,没事儿就一起下棋,阿姨们则一起跳广场舞。不过,后来他们也发现,位于北纬21度的西双版纳,朝北的房子也是阳光充足的,朝南反而会太晒。

“这边不错,但听老家的亲戚朋友说,东北的春节可越来越冷清了,年轻人不回来,老年人也想走。全国各地好像只有在东北的东北人少了。”王叔叔开玩笑地说。

当然,像郭阿姨、王叔叔这样希望旅居养老的“候鸟老人”也正在成为不少省市,尤其是有条件开发旅居项目地区争夺的对象。

但郭阿姨、王叔叔都表示,虽然自己在旅居地会住半年甚至大半年,但当地的公共服务基本是享受不到的,就医、出行有很多不方便的地方,所以非常希望相关部门能关注到旅居老人这个群体的需求,让老人无论在哪里都老有所养、老有所乐。

本报综合

淄博经开区沅水镇中部调水工程大高水库 施工产生石料拍卖项目拍卖公告

项目编号: SWJK2023001P

淄博经开区沅水镇中部调水工程大高水库施工产生石料拍卖项目已经淄博经济开发区管理委员会批准,现将拍卖有关事宜公告如下:

一、拍卖时间、地点:
2023年2月10日9:30在淄博市公共资源交易网采用网络方式实施。

二、拍卖标的:
淄博经开区沅水镇中部调水工程大高水库施工产生石料一宗,起拍价143.4万元,竞买保证金40万元,具体信息请咨询拍卖人。

三、展示时间、地点:
2023年2月3日至2023年2月10日工作时间内,在标的所在地公开展示。

四、竞买办理手续:
(一)网上报名:2023年2月3日至2023年2月10日9:30,未注册竞买人登录淄博市公共资源交易网(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>),点击“公共服务系统”-“我要注册”免费注册,

完善相关信息并提交通过后,即可进行网上报名;已注册竞买人,可直接登录报名。

(二)竞买保证金交纳:竞买人报名成功后,按照《产权交易报名确认单》指定的银行及账号,采用电汇、网银转账的方式一次性足额交纳竞买保证金,竞买人必须查询竞买保证金到账情况,否则无法参加竞买,竞买保证金交纳截止时间(以到达交易中心账户时间为准):2023年2月10日9:30。

五、其他重要事宜说明:
1.竞买人须为中华人民共和国境内依法正常经营的法人单位。

2.成交后提取标的由施工方负责装车,买受人支付装卸费(装卸费双方自行协商)。

3.买受人自行协调进出道路及各方关系。

4.其他事宜详见《竞买协议》。

六、联系方式:

	联系单位	联系电话
委托人	淄博经济开发区管理委员会财政局	0533-7870237
拍卖人	山东正大拍卖有限公司	0533-3168609
监督方	淄博经济开发区管理委员会	0533-7870060
平台服务	淄博市公共资源交易中心	0533-2270057
	平台技术服务电话	400-998-0000

山东正大拍卖有限公司
2023年2月3日