



新闻热线 3585000



天气预报 5日,晴转多云,南风3~4级阵风6~7级,-2~13℃ / 6日,多云,南风2~3级转东北风3~4级,-2~13℃ / 7日,阴转多云,东北风2~3级,-2~11℃

淄博再推购房新政 三孩家庭买新房补贴100%契税

淄博2月4日讯 2月4日起至明年5月31日,二孩、三孩家庭购房,可享契税总额80%和100%的购房补贴;二手房交易,不用归还银行贷款也可实现房屋过户;二孩、三孩家庭购房补贴、阶段性购房补贴政策再延续……2月4日,记者从淄博市住房和城乡建设局获悉,淄博市民再次迎来一波购房利好新政策。

在二孩、三孩家庭购房政策方面,自2022年6月1日启用的、原定为期一年的政策,将延续至2024年5月31日(以合同网签时间为准)。其间,购买新建商品住宅,二孩家庭以商品房买卖合同

成交总价款1%的标准给予补贴,最高不超过2万元;三孩家庭以商品房买卖合同成交总价款2%的标准给予补贴,最高不超过3万元。以上购房补贴由房屋所在地区县政府负责实施。已享受补贴的家庭不重复享受,且每个家庭只能享受一次。

二孩及以上家庭购买首套或二套自住住房的,住房公积金可贷额度上浮20%。无自有住房且租赁住房的多子女家庭,按照实际房租支出提取住房公积金。

符合公租房申请条件的未成年二孩及以上家庭,在申请公租房时优先予以分配。

阶段性购房补贴政策方面,自2022年6月1日启用的、原定为期一年的政策,将延续至2024年5月31日(以合同网签时间为准),其间购买新建商品住宅,且在2025年12月31日前缴清契税的,给予所缴纳契税总额50%的购房补贴。符合国家二孩、三孩生育政策家庭,2023年2月4日至2024年5月31日期间购买新建商品住宅,且在2025年12月31日前缴清契税的,分别给予所缴纳契税总额80%和100%的购房补贴。以上政策,同一家庭只能享受一次阶段性购房补贴,不重复享受。

换购住房退税政策方面,

2022年10月1日至2023年12月31日期间,出售自有住房并在现住房出售后1年内,在淄博市行政区域内重新购买住房的,可按规定申请退还其出售现住房已缴纳的个人所得税。

人才住房政策方面,根据淄博“人才金政50条”规定,淄博市引进人才在规定区域内新购新建商品房的,再给予1万元补贴。规定区域由各区县根据情况确定。

值得注意的是,此次,淄博正式推行“带押过户”登记模式。在二手房交易时,推行二手房资金监管和二手房“带押过户”机制。即:交易资金受政府监管,确保不

发生交易风险;房屋有银行贷款的,在不用归还银行贷款的情况下,实现房屋过户,减轻交易资金压力。

支持群(团)购商品房。市民可以自行组织群(团)购商品房,开发企业视情况对群(团)购群众给予更多优惠。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊 通讯员 董文龙



扫描二维码了解更多购房利好新政

2023淄博第三届住房产业交易博览会开幕 3000万元购房消费券助力新房梦

淄博2月4日讯 为支持刚性和改善性住房需求,促进淄博市房地产业健康发展,2月4日上午,为期4天的2023淄博第三届住房产业交易博览会亮相淄博市中心广场。淄博市近30家房企竞相展示各自的品质楼盘,40余个项目参展。

当天,各展位前挤满了前来咨询的购房者,让参会房企喜出望外。“超出预期!”现场,工作人员向市民展示、推介优质楼盘项目,给市民提供划算的购房优惠、详细的政策咨询和贴心的置业服务,让市民一站式了解参展项目及所心仪的房源。

本次活动,向每位有购房意向的市民发放5000元购房消费券,共计发放3000万元。真金白银的优惠,令不少市民当即达成了购房意向。为吸引人气,不少房企还举行了猜灯谜、砸金蛋、送礼品等形式多样的促销活动。

记者留意到,现场还设置了政策咨询台、金融机构服务区,安排相关工作人员现场解答住房消费、公积金贷款、人才购房、贷款首付比例等有关政策,并向市民发放近期出台的促进住房消费的政策。

锣鼓喧天,热情奔放;秧歌起舞,喜庆吉祥……为烘托节日氛

围,提升活动效果,元宵喜乐会在活动现场同步举行,有奖猜灯谜、糖画制作、秧歌锣鼓演出、舞龙表演等活动,为广大市民奉上了一场丰富多彩的民俗盛宴,营造了浓厚的“闹元宵、逛展会、享实惠”的欢乐氛围。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊 通讯员 董文龙



扫描“鲁中晨报”APP 二维码查看现场视频



参会房企工作人员向市民发放购房消费券。

大众日报 淄博融媒体中心 鲁中晨报

社会主义核心价值观

- 国家** 富强 民主 文明 和谐
- 社会** 自由 平等 公正 法治
- 公民** 爱国 敬业 诚信 友善