

# 项目落地如何“跑起来”？

## 淄博36个项目审批“前延”服务 涉及投资金额78.6亿元

实干争春早，奋斗向未来。重大项目一头连着需求、一头连着供给，是扩内需、稳投资的主抓手。

数据显示，截至2月8日，淄博市为36个项目提供审批“前延”服务，涉及投资金额78.6亿元；为32个项目办理了分阶段施工许可手续，项目开工时间平均提前2个月左右。

这意味着，在不到30个工作日内，通过行政审批环节，平均每天都有一个项目可以推进了。

淄博市行政审批服务局批前服务让项目快立项、评估前移让项目更省心、分段审批让项目早开工、联合验收让项目早投产，确保项目“快审批”“快落地”“快见效”。

### 快立项： 36个项目涉及 投资金额78.6亿元

只有把企业家当亲人，把企业的事当家事，才能把工作做到企业心坎上。

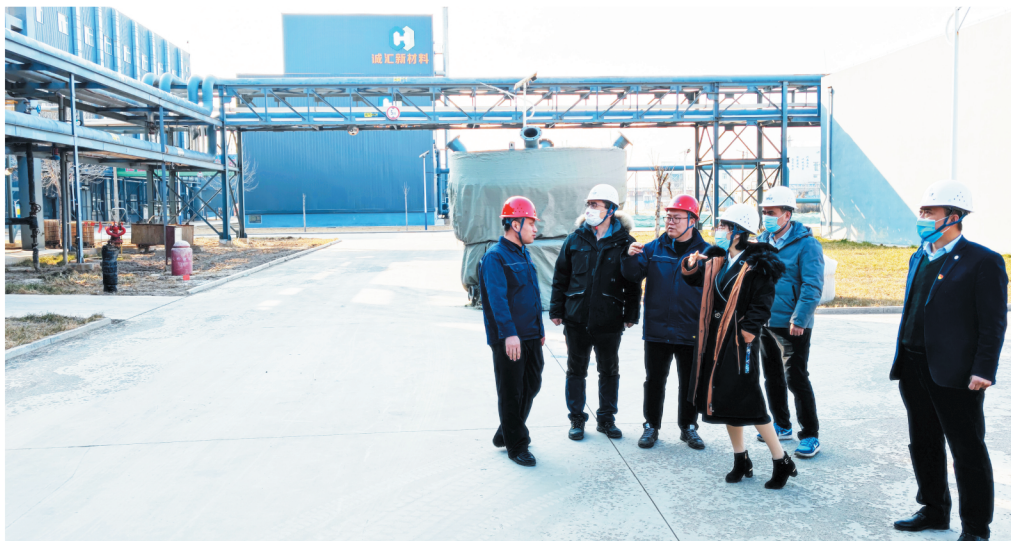
人勤春来早，春早人更勤。今年，仅用了不到30个工作日，淄博市行政审批服务局共为36个项目提供审批“前延”服务，涉及投资金额78.6亿元。

“您公司《20000吨钠离子电池正极材料项目节能审查报告》的批复，已给您邮寄过去，请查收。”正月初八一大早，山东科源新材料有限公司项目经理于洪波接到了审批工作人员的电话。

“‘批前’服务清单真是太方便了，帮助我们解决了项目手续不会办的问题，大幅提高了办理效率。”2月9日，于洪波告诉记者，在“批前”清单上，不仅有关于节能审查的办理意见，更有项目立项、文保许可、用水审批、环境影响、消防审查等诸多方面的手续办理建议，给企业手续办理提供了极大便利。

把问题想在先、解决在前，提高项目审批一次通过率。为解决项目单位对政策把握不准、项目策划可行性不高、不知道项目手续怎么办理等问题，淄博市推行项目审批“前延”服务，主动参与项目策划，为企业提供政策指导，生成个性化全流程项目审批前“服务清单”。

提效争先成在机制，要把局部的小气候转化为全域的大环境，以更大力度推动干部敢为、地方敢闯、企业敢干、群众敢首创，统筹推进和大力发展区县域经济。在1月28日，淄博市“三提三争”活动动员大会上，淄博市委书记马晓磊表示，倾心倾力、真心实意、实实在在地为市场主体特别是民营企业服务、说话、撑腰、办事，点旺干事创业的斗志、激发“三提三争”的动力。



工作人员对项目进行批前辅导。

### 更省心：100个工作日缩至15个工作日内

最好的服务就是替群众想事，为群众办事，让群众省事。

以前，土地受让单位拿地后，需要自行办理土地资源评估、评价和普查等事项，不仅延长了项目开发建设前期的评估、调查、论证工作周期，也增加了项目的建设成本。

“实施‘用地清单制’改革后，政府对能评、环评、文物勘探等进行打包办理，不需要我们自己去评估，省心省时又省钱。”2月9日，山东和天下新材料有限公司董事长王加福说：“单文物考古勘探就给我们

节省了近20万元！”

该企业高分子材料抗冲助剂项目计划总投资3.2亿元，达产后可年产环保多功能PVC高性能粒料8万吨，年均营业收入15.6亿元，年均税收9000万元。目前，该项目已提前完成主体工程建设，正逐步运行投产。

淄博市推出“用地清单制”，即在土地供应前，由政府开展地质灾害、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证、防洪、考古调查勘探发掘等评估，并对文物、历史建筑保护

对象、古树名木、人防工程、地下管线等进行现状普查，形成评估结果和普查意见清单，在土地供应时一并交付用地单位，实现“交地即实施”，使项目从立项到开工建设的时间由平均100个工作日缩短至15个工作日以内，审批时间、申请材料、审批环节分别压减80%、20%、50%以上。

此项改革不仅加速了项目开工，更让企业获得常态化成果共享，最大限度释放了改革红利。

### 早开工：平均提前2个月左右

用工作主动争取发展主动，以全面提升带动全域突破，力尽所能把群众期待办成办好办满意。

数据显示，截至2月8日，淄博市32个项目办理了分阶段施工许可手续，项目开工时间平均提前2个月左右。

“这张分阶段办理施工许可证，让我们的山水文园项目可以提前2个月开工，对房地产企业来说是真正的好政策！”山

东金泽房地产开发有限公司总经理刘祥在拿到审批部门颁发的“基坑支护和土方开挖”阶段建筑工程施工许可证后激动地说。

该项目规划住宅总建筑面积约22万平方米，由于前期规划、图审等尚未完成，若是按单体办理施工许可等待时间较长，制约了工程进度。

淄博市创新将建筑工程施工许可证核发分为“基坑支

护和土方开挖”“地下室”“±0.000以上”三个阶段，实行分段许可、分段施工，建设单位可自主选择分阶段申请，在取得基础阶段施工许可证后即可开工建设基坑、桩基础工程，后续再办理其他审批手续，让项目审批和建设压茬进行，减少了设计、审图等环节对开工时间的影响，最大限度避免了建设资源闲置。

### 早投产： 现场踏勘验收 由10余次减为最少1次

一个重点项目，往往能引领一方，带动一批，辐射一片。

如何通过“私人订制”“量体裁衣”，让验收更简单、更快捷，是破解项目落地难题的又一着力点。

项目竣工验收涉及规划、工程质量安全、消防、人防、档案等多个环节，过去，建设单位需要跑多个部门申报，各部门分头组织验收，项目单位需根据各部门提出的要求逐个整改，往往将时间线拉得很长。

在淄博正大聚氨酯公司控制室内，由审批、住建等部门人员组成的验收队伍正在对控制室搬迁及智能化技术改造升级项目进行现场踏勘审查。在确认符合质量、安全、消防等规定后，项目顺利通过了验收。

而沂源县源泰蓝海钧华大饭店项目作为全省首个“分期验收”受益项目，先行对20层中的1至10层具备独立使用功能的酒店部分进行了“分期验收”，比11至20层的公寓、办公部分提前5个月投入使用，企业受益很大。

淄博市创新推行联合验收，将需要验收事项形成验收清单，设置综合联合验收、分段联合验收、“菜单式”联合验收，验收阶段各审批事项自由选择、任意搭配，使现场踏勘验收由原来的10余次减为最少1次。

同时，针对建设体量大、周期长、功能广的项目，探索推行“分期验收”，在严把工程质量安全的前提下，对项目中具有相对独立使用功能的子单位工程，在取得建设工程竣工规划核实认可后，实施分期验收，验收通过后即可提前投入使用，助力项目早投产、早达效。

如何创新路数、升级打法，带动项目快审批、快落地、快见效？2月9日，淄博市行政审批服务局党组书记路玉田表示：“我们将全力贯彻落实市委‘三提三争’要求，聚力推动项目建设提效争先，围绕项目审批建设的全流程，实施大梳理、大改造，大幅提高项目审批服务质效，确保项目手续办理时限在现有基础上再提速15%以上，为加快建设社会主义现代化强市作出新的更大贡献。”

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 通讯员 姜兴国 杨园园

### 感受天气 关注生活

天

天

天

微动力新生活

及时收取最新天气资讯  
了解最新天气

? 如何关注微信:

方法一:

方法二:

打开微信

新朋友

添加朋友

扫一扫

打开微信

新朋友

添加朋友

搜公众号:  
淄博气象

登报范围

证件挂失 遗失声明 注销公告 减资公告 环评公告  
解除公告 拍卖公告 招标公告 法律声明 寻人启事

☎ 热线: 0533-2270969、2270560

## 挂失声明

★ 淄博博山锦强木制品有限公司丢失公章，声明作废。

★ 淄博骏途国际贸易有限公司 ZIBO JUNTU INTERNATIONAL TRADE CO.,LTD 不慎丢失正本提单一式三份，船名航次: THALASSA PATRIS /0577-044W，提单号: COSU6350046560，此提单作废。

★ 淄博华为传媒有限公司丢失营业执照副本，注册号: 370305220006633，声明作废。

★ 王洪芳丢失购房发票，号码: 09108830，金额: 423045元整，声明作废。

★ 淄博鑫汇环保科技有限公司丢失公章，号码: 3703033064605，声明作废。

★ 邹宗勇丢失驾驶证，号码: 370303690908357，声明作废。

友情提示: 本版信息仅为持证人的单方及形式发布，不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

地址: 张店区柳泉路280号晨报大厦东办公楼205室