

淄博经开区召开建筑业高质量发展大会 量身定制“政策包”助力打造建设强区

淄博2月26日讯 推介科创中心建设、唐家山片区和乐居湾片区开发等重点项目,发布最高奖励高达1000万元的促进建筑业高质量发展的13条扶持政策,组织10余项政府、银行与建筑企业战略合作签约……今天上午,淄博经开区召开建筑业高质量发展大会,按下了推动建筑业由传统发展模式向高质量发展方向转型的快进键,吹响了打造“建设强区”新名片的号角。

现场,淄博南部生态产业新城发展中心党组成员,淄博经开区建设局党组书记、局长刘文达推介了科创中心建设、唐家山片区和乐居湾片区开发等重点项

目;淄博经开区工委委员,淄博南部生态产业新城发展中心党组书记、主任尚志胜对《淄博经济开发区促进建筑业高质量发展扶持政策》进行了详细解读,政策涉及落户优惠、财政贡献奖励、创优夺杯、人才培养等13个方面;淄博经开区管委会与中建八局(淄博)建设有限公司等企业签署了战略合作协议,中建二局(山东)建设投资发展有限公司等建筑企业,分别与浙商银行股份有限公司等金融机构签署了战略合作协议。

淄博市住房和城乡建设局党组书记、局长王立明在致辞中表示,建筑业是国民经济的支柱

产业,也是淄博的传统产业、优势产业和富民产业。淄博经开区区划调整以来,建筑业总产值连续保持两位数增长,2022年增幅达到20%,居全市首位。经开区建筑业产业链雏形已现,各项基础逐渐夯实,已经基本具备从量变到质变,实现凤凰涅槃、跨越发展的所有条件。当前,发展建筑业的利好政策不断,建筑业应着力增强BIM、大数据、物联网等信息技术推广应用,大力发展智能生产、智能施工和智慧监管,加快向智能建造与新型建筑工业化协同发展转型。

淄博经开区工委副书记、管委会主任王鉴表示,建筑业是淄

博经开区的重要支柱产业,也是未来产业。当前,淄博经开区正以未来之城引领绿色之城、活力之城、产业新城建设,城市建设、产业发展高度依赖建筑业。尤其是今年,淄博经开区将大片区综合开发作为“1号工程”,把园区建设作为“第一战场”,给建筑业带来了破茧成蝶、转型升级的重要机遇。淄博经开区召开建筑业高质量发展大会,目的就是加快推动建筑业由传统发展模式向高质量发展方向转型,从“量”的扩张转向“质”的提升,打造淄博经开区“建设强区”新名片。

淄博经开区提出,在做大产

业规模、做强骨干企业、推动转型升级等方面实现突破,力争建筑业产值今明两年分别突破100亿元和200亿元;争取5年内实现施工总承包特级资质“零突破”,新招引一批建筑企业区域总部、研发中心、结算中心等落户经开区;引导建筑企业在提升传统施工能力的同时,增补钢结构、水利水电、公路工程、新型建材等专业施工能力,打造一批融合上下游全产业链建筑企业,培育一批质量卓越、创新能力突出、掌握行业话语权的高端品牌企业。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊

淄博经开区为啥要打造“建设强区”新名片?

说起淄博经开区,你会想到什么?

答案毫无疑问,那就是淄博的未来之城、绿色之城、活力之城和产业新城。

产业是城市的灵魂。淄博经开区用什么样的产业,来构筑一座新城?

我们看到了先进制造、新能源新材料和数字经济三大主导产业。

乍一看,建筑业高质量发展大会上提出的“建设强区”新名片,好像不太符合“未来之城”的气质。与桓台等区县相比,经开区发展建筑业的优势好像也不大。

仔细一想,淄博经开区发展建筑业又有无可比拟的优势:大建设、大发展带来了大量的基础

设施建设,去年经开区的总开发量已经超过了500万平方米,今年的在建和续建能达到800万平方米。按照“一年理思路、有态势,两年成框架、有看头,三年上台阶、有跃迁”战略布局,淄博经开区发展建筑业的风口刚刚开启。

这么多项目,谁来建?

本土的企业,底子有点薄,很难完成这样的任务;简单地交给外来的建筑业巨头,人家干完活就走了,好像有点错失良机。

招引优质的建筑企业到经开区落户,成了一条新的思路。一方面,这些优质企业落户后,可以迅速补齐当地的产业发展短板,完成当前的建设任务;另一方面,在经开区的大力扶持下,这些企业可以快速成长,在

专业人员、现场管理、施工能力、融资渠道等方面,营造良好的建筑业发展生态,带动原有的本土企业做大做强,从而真正将经开区打造成全产业链发展的“建设强区”。

这个思路,其实早有端倪。去年4月印发的《淄博市建筑业高质量发展三年行动方案(2022—2024年)》就提出,支持经济开发区打造新型建筑工业化总部经济标杆区、城乡建设绿色发展先行区。同样在去年,淄博经开区还引进了2家“中字头”施工总承包壹级资质企业,实现了经开区房屋建筑施工领域总承包壹级施工企业的“零突破”。

随着经济社会的不断发展进步,传统建筑业生产方式落

后,劳动力素质和技术集成能力低、产能过剩等问题越来越突出,工业化、信息化和绿色化正成为建筑业的发展趋势,并将建筑业推向新型工业化,装配式建筑就是最典型的代表。而在桥梁、铁路、水利水电、石油化工等专精特新领域,建筑业更是大有可为。

从这点上看,淄博经开区发展建筑业,挺符合“未来之城”的气质。

利用建设“未来之城”的绝佳机会,培育起属于自己的“未来产业”,淄博经开区的考量,并不止步于此。

正如淄博经开区工委副书记、管委会主任王鉴所言,建筑业是国民经济的基础性行业,具有“一业兴、百业兴”的特征,能

直接拉动数十个相关产业发展,其中的建陶、新型建材和装备制造等,正是淄博经开区的优势产业。与此同时,建筑业和其他行业的相互作用,以建筑业对其他产业的推力为主,这也决定了政府应该积极主动发展建筑业,然后推动其他产业的发展。

也就是说,推动建筑业高质量发展,不仅有利于稳住经济大盘,对工业经济加力提速也有不可替代的作用。

一揽子真金白银的政策,昭示着淄博经开区的信心与决心。我们有理由相信,不久的将来,“建设强区”将成为“未来之城”的新名片。

大众日报淄博融媒体中心记者 张继才

节能降碳 从我做起

节能办公 / 低碳出行 / 绿色消费

