

淄博经开区如何用1000万撬动100亿

建筑业是关联产业多、带动能力强、就业容量大、贡献程度高的基础性产业,对推动区域经济和社会发展具有至关重要的作用。2月26日上午,淄博经开区召开了一场建筑业高质量发展大会,让人们看到了经开区对建筑业未来发展的谋划和前景,正式吹响了全区建筑业跨越式发展的号角。

这次会议引人关注的有两个数字:1000万和100亿。1000万指的是对企业最高的一次性奖励,100亿则是未来两年经开区对建筑业产值的期望值。他们为何如此舍得投入?1000万又能否撬动100亿呢?

经开区为何如此看重建筑业

把城南变成淄博的“未来之城”,建筑业的发展尤为重要。

自从经开区南迁以来,始终未停下大开发、大建设、大发展的脚步。节后上班伊始,各大在建园区便陆续复工,迅速掀起新一轮建设热潮。

“截至目前,园区综合楼主体已经封顶,2座加工车间主体已完成80%,计划本月底封顶。”2月16日,北方健康食品产业园

暨预制菜产业中心项目(一期)施工现场一片忙碌的景象,工人们正在抢抓建设进度,园区预计5月中旬交付使用。

这只是经开区园区建设的一个缩影。2022年,经开区六大新建产业园区主体建筑全部封顶;2023年,经开区将大片园区综合开发作为“1号工程”,把园区建设作为“第一战场”,脚步更加坚定地走在高质量发展的必由之路上,为全区建筑

业破茧成蝶、转型升级提供了机遇。

“我们将加快推动建筑业由传统发展模式向高质量发展方向转型,从‘量’的扩张转向‘质’的提升。”会上,淄博经开区工委副书记、管委会主任王鉴说出了全区建筑业发展的新思路,力争全区建筑业在做大产业规模、做强骨干企业、推动转型升级三大方面实现突破。

机遇有了,市场也在不断扩

大,经开区建筑业发展却遇到了新的难题。全区现有本土建筑业企业在资质、规模、承载能力等方面,与经开区高速发展的脚步不相匹配,对此,经开区确立了通过大项目建设,引进大公司落地的建筑业发展思路。

“我们旨在通过招大引强来带动原有本土企业发展,在良性竞争中提升全区建筑业企业整体竞争力,从而达到打造‘建设强区’的最终目标。”区工委委

员、管委会副主任李志勇说。2023年,经开区在建和续建面积高达800万平方米,建筑业市场巨大,但放眼长远看还是要不断提升自身硬实力,“走出去”寻找更多机遇。

放眼长远,借助外力扶持本土企业迅速成长,从而更好地“走出去”,经开区将更多的构想放在了“未来之城”未来的发展上。

拿出真金白银政策,给力

产业发展快,全凭政策带。据数据统计,2022年经开区建筑业总产值25.76亿元,增长20%,增幅居全市第1位,完成建筑业增加值15.58亿元,占全区GDP比重达8.7%,成为名副其实的重要支柱产业。在此背景下,经开区出台了《淄博经济开发区加快促进建筑业高质量发展扶持政策》,以实打实的政策激励产业加速发展。

大会上,区工委委员、南部生态产业新城发展中心党组书记、主任尚志胜对扶持政策进行了详细解读。这是经开区为建筑业企业量身定制的“政策包”,都是真金白银、具体精准的“干货”,含金量非常高,也是有史以来对建筑业最强有力的支持政策。

脚踏实地搞发展的经开区,对于企业从不缺乏主动,从不吝

啬诚意。

扶持政策分别从发展总部经济、做大做强、外出施工、增产创收、创优夺杯、人才培养、金融支持等13个方面明确了支持措施,最高可一次性奖励企业1000万。解读完毕后,现场响起了企业家们热烈的掌声。

“正式决定落户经开区之前我们也考察了其他地方,经过充分评估、衡量,经开区的优惠政

策、营商环境、服务保障等方面让我们最终决定扎根于此,我坚信企业在经开区能迎来更好的发展,助力经开区建筑业全面起势。”2022年,中建八局在淄博经开区成立二级子公司,公司党委书记、总经理王晓鹏对企业在经开区的未来充满信心。本着立足淄博,服务齐鲁的发展目标,中建八局(淄博)建设有限公司成立后已在滨州承接部分建

设项目,为全区建筑业企业“走出去”开了个好头。

会上,经开区管委会分别与中建二局(山东)建设投资发展有限公司、中建五局鲁中(山东)投资建设有限公司、中建八局(淄博)建设有限公司、中建安装集团有限公司签订战略合作协议,这些“中”字头企业的加入,势必让加速发展建筑业的经开区如虎添翼。

一个百亿“小目标”

一动百动。

对于建筑业未来的发展,淄博经开区目标明确:力争2024年建筑业产值突破100亿元,用5年左右时间实现施工总承包特级资质“零突破”。咬定目标,久久为功,淄博经开区定将成为一方建筑业蓬勃发展的沃土。

作为关联性强的基础性产业,只有建筑业的高质量发展,才能实现项目的高质量发展,才能实现经济的高质量发展。

面对经开区破茧成蝶、转型升级的重要机遇,建筑业的突破成为必然。“新招引一批建筑企业区域总部、研发中心、结算中心等落户经开区;打造一批融合上下游全产业链建筑企业;鼓励企业争创鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等国家级、省级奖项,培育一批质量卓越、创新能力突出、掌握行业话语权的高端品牌企业。”会上,淄博经开区工委副书记、管委会主任王鉴指出了经开区建筑业突破的主要目

标与方向。

广阔的市场,政策的加持,政府的重视,成为经开区建筑业高质量发展的底气所在。

正如淄博经开区工委副书记、管委会主任王鉴所言,建筑业是国民经济的基础性行业,具有“一业兴、百业兴”的特征,能直接拉动数十个相关产业发展,其中的建陶、新型建材和装备制造等,正是淄博经开区的优势产业。与此同时,建筑业和其他行业的相互作用,以建

筑业对其他产业的推力为主,这也决定了政府应该积极主动发展建筑业,然后推动其他产业的发展。

“经开区正处于大力发展建筑业的黄金期,作为深耕本土多年的建陶企业,发展所带来的市场需求是不可估量的,对企业加速走出疫情影响,持续做大做强带来了机遇。”山东狮王陶瓷有限公司董事长刘宝坚信企业能借助经开区“建筑强区”的发展红利,助推企业做大做强。

从上游的勘探、设计、咨询、维保,到下游的装备制造、装配式建筑,一条完整的建筑业产业链条呼之欲出。

春潮澎湃,升腾万千气象。在淄博经开区“1号工程”的一个个工地上,一个个忙碌而有序的施工现场,正为经开区建筑业的迭代焕新、未来之城的高质量发展写下生动注脚。

大众日报淄博融媒体中心记者 李进军 蒲滋奇 通讯员 陈晓艳