



淄博首家立体综合农贸市场——民泰龙凤苑农贸市场 资料照片



张店区开展名师系列培训。 资料照片

幸福张店，“福”在柴米油盐上

在有的人眼里，生活便利就是幸福；在有的人眼里，推窗见绿就是幸福；在有的人眼里，从旧房子搬进新家就是幸福……在张店，不断提升的幸福指数，就体现在百姓生活细节的改善上。

锚定“3510”发展目标和“强富美优”城市愿景，让老百姓宜居宜业，是张店始终不变的奋斗目标。春暖花开的季节，在农贸市场、大街小巷、建设现场，处处可以触摸到幸福张店的脉搏。

农贸市场就在家门口

“菜市场建得像城市综合体，告别了传统‘露天+大棚’，利用物理空间，市场‘上楼’了。品种挺齐全，挺方便！”3月5日，如往常的周末一样，家住张店橡树湾小区的何志芳来到民泰龙凤苑农贸市场，采购家庭聚会的食材。

停车位充足、手扶电梯、一站式购齐……这里是淄博首家立体综合农贸市场，服务周边小区10万居民，刷新了记者对市场的认识。高标准的立体化设计，让农贸市场既有现代城市建筑的美感，又兼具高品质民生的温度。

同何志芳有着相同感受的，还有住在张店南西六路17号院的张维英。

“一年四季，不同的风景像电影里的镜头一样美。张店越来越宜居，生活在这样的城市，幸福感满满！”小西湖碧波荡漾、洱海边同款白凳子、鱼子蓝色透水沥青绿道……只需步行一个路口的距离，张维英就能到西五路上的小西湖

一老一小总关情

教育是最普惠的民生。“龙凤苑中学就在小区对面，步行不到10分钟就到学校。”“孩子享受到更高质量课堂教学，这是老百姓对教育的最大满意！”3月5日下午，龙泰国际小区的几名家长在院子里聊了起来。不远处，张店龙凤苑中学的建设项目工地上，各项施工如火如荼地进行着。

教育竞争力是提升城市综合竞争力的核心动力之一，形成的对内凝聚力和对外辐射力，已经成为张店提升城市能级的重要抓手。

针对学位供需矛盾的现状，张店区通过新建、改扩建学校，增加了大量优质学位。2022年以来，有10所中小学幼儿园投入使用，5所民办学校的“民转公”工作顺利完成，新增1.2万个优质学位；投资1.73亿元实施13所学校校舍加固工程，投资2300余万元配备可调节课桌椅2.6万套、安装近视防控护眼灯2万余盏，让全区学校硬件设施实现“无差别”，张店“美好教育”品牌效应日渐凸显。

今年，张店区推动龙凤苑中学、集美花园幼儿园、汇智荣悦城幼儿园建成投用，加快迁建西六路小学和淄博信息工程学校的步伐，推进

公园，足不出“城”，感受“诗与远方”。

张店区最大程度满足人民群众多元化需求，扎实推进全域公园城市建设“十大行动”，策划实施的24个项目按期完成，新增城市绿道、生态廊道10.7公里，新建改造社区游园、村镇公园10处，城市绿地103万平方米。

城市建设有速度，品质民生有温度。

张店区将城市作为“有机生命体”，聚焦城市发展所需和人民群众所盼，调整理顺城管机制，对智慧停车、共享单车、物业管理、垃圾分类等方面进行规范化管理，深入开展城乡环境大整治精细管理大提升行动，让城市管理既有力度、更有温度。实施“物业+”模式，分类引进优质物业公司，规范星级物业小区物业服务标准，推进城市管理进社区，将77个住宅小区的3164路监控视频并入张店区“一网统管”平台，有序推进智慧物业建设。

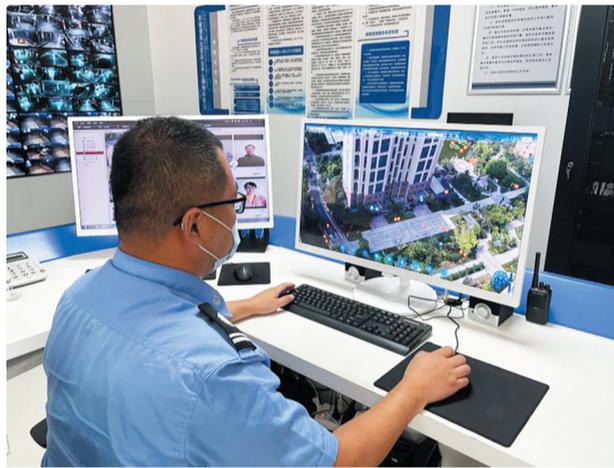
青岛路小学、西十二路学校建设。

教师是立教之本、兴教之源。张店区把加强教师队伍建设作为教育事业发展的基础工作来抓，先后遴选了29名校后备人才、36名校助理。今年，将面向社会公开招聘437名优秀教师。

在张店能上更好的学校、享受更好的教育已经成为群众的共识。

距离龙泰国际不远处的世纪花园小区，煦暖的阳光穿过窗户，洒在跳操的老人们脸上。这里是张店区首家“智慧养老+医养结合”综合项目，集“乐养、医养、智养”为一体，辐射周边1.2万户居民。

张店是一座有温度的城市，健全以“一老一小”为重点的全人群、全生命周期健康管理服务体系，以系统集成思维着力打造健康张店。加快医养融合发展，推进多层次养老服务体系建设，完善区级智慧养老综合管理平台服务能力，全区养老机构总量达到28家，提升改造社区日间照料中心49家，托管运营社区养老服务设施39处，获评全省首批居家社区养老服务网络建设示范区、全省县域养老服务体系创新示范区，养老经验被省领导肯定批示，“老年友好型城市”建设初具成效。



在张店区积家村综治中心，工作人员正通过监控对小区进行巡视。资料照片



张店老旧小区改造项目实施现场 资料照片



张店区房镇镇解营村长者食堂里，75岁以上老人仅花1元钱便能吃到丰盛的午餐。资料照片

“起底式”更新带来新变化

城市面貌是一个地区发展活力、对外形象和精神面貌的直观写照。张店区以品质、现代、活力策划系统推进实施城市“起底式”更新。

“迁入新房1年了，小区各项配套设施高级，社区服务也贴心，住在这里心情好。”火车站北广场片区还迁居民孙先生说，考虑到还迁要在3年以后，他和片区其他103户居民去年2月置换了火车站南广场的房子。

火车站北广场还迁房项目将惠及张店车站街道片区居民3000余户。项目建成后，不仅改善火车站周边群众居住环境，而且对淄博市稳增长、促发展、提升城市形象具有重要意义。

张店区扎实推进火车站北广场片区建设，以最高标准规划建设还迁社区，16745户住宅居民集中签约率达到99.6%，首批还迁住宅和还迁商业项目顺利启动，创造了淄博中心城区历史上征迁面积最大、涉及居民最多、签约拆迁速度最快三个纪录。

按照淄博市“东优、西融、南拓、北联”城市布局，张店区坚持“更新老城、拓展新区”思路，树牢品质、现代、活力理念，统筹配置优质教育、医疗、养老资源，滚动实施14个更新单元的城市更新改造，全面优化城市空间布局和公共服务资源均衡配置。

老城改造是民生工程，也是民心工程。

通济花园是个老旧小区，经过改造提升，昔日的老旧小区焕新颜，居民有了属于自己的游园、小广场和健身步道，停车难问题更是得到彻底解决。

“改造不容易，效果非常好！”在这里生活了25年的居民张先生，回想起过去小区基础设施老化、飞线漫天、立面脱落、绿化带杂乱不堪的样子，感慨地说。

城市在有温度地改变，老旧小区里一砖一瓦都有温情。今年，张店区计划实施棚改项目6个，共3672套，涉及城西新村片区棚改项目、市府一宿舍片区棚改项目、棉麻站宿舍片区棚改项目、曹营村改造项目、西吕村改造项目、小西湖片区棚户区改造项目。推动实施35个老旧小区改造，惠及16270户，改造面积157.40万平方米，概算投资9.45亿。推动实施雨污分流改造，计划实施38个小区，5条支路背街小巷雨污分流改造，新建雨水管道30.1公里，污水管道39.8公里，投资约5亿元。

道阻且长，行则将至；行而不辍，未来可期。新姿焕发的张店，以“幸福城市”之势继续书写着有温度的故事。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 通讯员 王业宏