

# 滨州市行政审批服务局：当好“优质店小二” 成就企业家梦想

滨州3月14日讯 今天上午，滨州市行政审批服务局举行“成就企业家梦想”主题系列新闻发布会第七场，市行政审批服务局党组书记、局长卢惠民，市行政审批服务局副局长刁树轩，市行政审批服务局政策法规科科长刘健，市行政审批服务局帮办代办科科长安博出席发布会，介绍相关工作情况，并回答记者提问。

2023年，市行政审批服务局将认真落实市委市政府“大干2023”“成就企业家梦想”大会精神，为企业发展作出新贡献。

项目审批进一步提质增效。升级工程建设项目审批管理系统，推进项目开工与许可手续同步办理、项目审批多公告(示)合

一，将公告时长由41天压缩至17天，进一步为企业节省时间降低成本。出台利用租用土地办理工程规划、施工、验收办法，解决企业项目审批难题。继续推进并联审批流程优化，将能耗、用地、环境容量等各项审批前置要素，以及中介服务、专家评审等纳入网上并联审批，服务企业项目早开工、早见效。

加力推进为企服务便利高效。提升集成化服务水平，推出更多“一件事一次办”，增强办事体验。在全市推行企业营业执照“一照关联”、企业码“一码通行”、企业营业执照“三联办”。扩大特色产业点单办，围绕全市特色优势产业实施审批流程再造，在优

化提升沾化冬枣、惠民绳网等10个特色产业“点单办”基础上，再推出一批点单办产业清单。推行“无感审批，自动续照”企业开办模式，助力更多创业者成就梦想。

完善帮办代办服务体系。推行重点项目“审批管家”、金银铜狮奖企业“企业服务专员”全覆盖，与省市县重点项目“一对一”联接，提前介入，明确帮办代办专员，靠上盯上精准服务。巩固完善企业代位注销、跨域迁移等便利化措施，推行“云踏勘”“云帮办”，实现商事高频事项“零跑腿”，让企业“难事线上有人帮，急事不跑也能办”。建立“企业会客厅”恳谈制度，通过“您说我听”“我问您诉”“我答您评”的程序，

“面对面”倾听企业需求，进一步提高服务措施的精准性、实效性。

加快政务服务转型升级。深化“一窗受理”改革，完善工作规范，加强系统管理，打造标准化省级样板。积极推动“政务服务+信用”体系建设，实现审批事项信用化。设立“一站式”为企服务专区，实行企业全生命周期事项集成办理。提升企业跨域用证、跨域用章等数字化应用，推行“远程指导、远程踏勘、远程评审”及勘验结论“线上生效、一键推送”。成立直通一线中介服务队，进一步节省企业选取中介服务的时间和成本。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 刘健

## 滨城区市西街道 净化市场周边环境

滨州3月14日讯 近期，滨城区市西街道执法中队开展农贸市场周边环境整治专项攻坚行动。

执法中队抽调专人对农贸市场周边缺项停车线进行统一更新划置，综合考虑农贸市场停放车辆特点和场地容纳能力，尽可能推行三轮车、二轮车分类停放，选取合适场地分别划置停车线，设置停放指引牌，并安排队员指挥疏导，维护停车秩序。

执法中队对农贸市场出入口等流动摊点多发地段，采取定点执勤、错时上班等手段加大劝导纠正力度，及时发现及时纠正，对屡教不改的，加大查扣和打击力度。

对农贸市场周边门店的五包责任牌张贴及信息填写情况、责任书签订情况等基础工作进行排查，对于破损责任牌及时补换更新，同时每天进行检查指导，发现店外经营、乱张贴广告等问题及时纠正。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘萍 通讯员 王玲

## 助力空气质量持续改善

# 滨州专项整治春季土方(渣土)运输

滨州3月14日讯 近期，滨州市城市管理局下发《全市城管系统春季土方(渣土)运输专项整治实施方案》，联合公安、交通、住建、生态环境等部门，扎实开展春季土方(渣土)运输专项整治行动，助力空气质量持续改善。

执法人员对城区施工工地进行走访，通过上门服务、发放资料和宣传讲解等方式，压实企业主

体责任，提高环保和安全意识。严格按照“六个100%”要求进行逐项对照检查，要求企业做好工地及周边沿线道路环境卫生，严格落实“净车出场、装载合理、持证运输”的要求，从源头有效遏制渣土扬尘污染问题。

同时，通过定点值守和机动巡查相结合的方式，按照“部门联动、集中整治、综合施策”的原则，

对重点区域、重点时段进行全方位监控和无缝隙监管，对渣土运输车辆带泥上路、抛洒滴漏、未密闭覆盖等情况予以查处，以高压态势做到守土有责、守土负责、守土尽责。

此外，坚持教育与处罚相结合的方式，按照“谁污染，谁清理”的原则，责令当事人及工地负责人对污染路面进行冲洗、清扫，对

带泥车辆进行现场洗刷，恢复道路洁净卫生，及时将扬尘危害降到最低。专项整治活动开展以来，全市城管系统累计出动执法人员720余人次，组织检查工地150多个，立案查处违法土方(渣土)运输案件10起。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘萍 通讯员 王建修

# 滨州市房地产中介行业信用评价等级公布

为加强房地产中介(经纪、估价)机构及执(从)业人员信用信息管理，强化信用约束，构建以信用为核心的新型房地产中介市场监管体制，促进我市房地产行业健康发展，按照《滨州市房地产中介行业信用信息管理办法》规定，2023年3月，滨州市住房和城乡建设局住房保障和房产服务中心完成对全市114家房地产经纪机构、10家房地产估价机构的信用评级工作并予以公示(其中A级15家、B级106家、C级3家、D级无)。

下一步，市住房和城乡建设局住房保障和房产服务中心将多渠道、多形式加强房地产中介机构信用信息评价的宣传，促进中介机构及从业人员建立信用意识，引导群众选择正规房地产中介机构。同时，将继续完善房地产中介机构和从业人员的信用信息系统建设，强化对房地产中介机构及从业人员服务行为的日常监督和管理，实行守信激励和失信惩戒制度，努力营造主体诚信、行为规范、监管有力、市场有序的房地产中介市场环境。

附：2022年度各备案房地产中介机构信用等级(未在此名单之列的房地产中介机构均为未备案机构，请大家防范风险。)

2022年度备案房地产经纪机构信用等级

序号	机构名称	信用等级
1	滨州盛图房地产交易有限公司	A级
2	滨州京滨房地产经纪有限公司	A级
3	滨州市雅居房产有限公司	A级
4	滨州市鸿伟房产服务有限公司	A级
5	滨州益德房产销售有限公司	A级
6	滨州市念家房产有限公司	A级
7	山东德邦不动产经纪有限公司	A级
8	滨州市中滨房地产经纪有限公司	A级
9	滨州市金悦房地产营销有限公司	A级
10	滨州市安泰居不动产服务有限公司	A级
11	滨州市玛雅房屋经纪有限公司	A级
12	滨州亿居盛泰房屋中介有限责任公司	A级
13	滨州市易居房地产营销策划有限公司	A级
14	滨州市华信房投不动产经纪有限公司	A级
15	滨州市京瑞房产经纪有限公司	A级
16	滨州市金地安居房地产有限公司	B级
17	滨州市宜居房地产经纪有限公司	B级
18	滨州市乐家房产有限公司	B级
19	滨州壹乙房地产经纪有限公司	B级
20	滨州市钦润万家房产有限公司	B级
21	滨州四季恒鑫房产有限公司	B级
22	滨州明弘房地产经纪有限公司	B级
23	滨州市管家房地产经纪有限公司	B级
24	滨州房多多房地产经纪有限公司	B级
25	滨州市宜之诚房产有限公司	B级
26	滨州市众之信商贸有限公司	B级
27	滨州市鑫鑫房产经纪有限公司	B级
28	滨州市希佑房地产经纪有限公司	B级
29	滨州市任城房地产有限公司	B级
30	滨州市城家不动产服务有限公司	B级
31	滨州市弘瑞二手房销售有限公司	B级
32	滨州君利房屋销售有限公司	B级
33	滨州市鑫顺房产销售有限公司	B级
34	滨州市国滨房产有限公司	B级
35	滨州市鑫之城房产有限公司	B级
36	滨州市泰之山房地产销售有限公司	B级
37	滨州市万居房产有限公司	B级

38	滨州市鑫百顺房产中介服务有限公司	B级
39	滨州市和家兴业地产有限责任公司	B级
40	山东上品置业有限公司	B级
41	滨州市裕德泰房产营销策划有限公司	B级
42	滨州市和裕房地产营销策划有限公司	B级
43	滨州市速帮房产中介有限公司	B级
44	滨州市燧木房产营销策划有限公司	B级
45	滨州市领域房产有限公司	B级
46	滨州市环海房产营销策划有限公司	B级
47	滨州市禾之家房产服务有限公司	B级
48	滨州市恒通置业有限责任公司	B级
49	滨州市鸿卓房产经纪有限公司	B级
50	滨州鼎盛房产营销策划有限公司	B级
51	滨州市鲁邦不动产服务有限公司	B级
52	滨州市伟裕房产营销策划有限公司	B级
53	滨州市海鼎不动产服务有限公司	B级
54	滨州市优若二手房销售代理有限公司	B级
55	滨州市世纪之家房产营销策划有限公司	B级
56	山东金之家商贸有限公司	B级
57	滨州木石房地产销售有限公司	B级
58	滨州沾阳房产服务有限公司	B级
59	滨州市鑫旺不动产服务有限公司	B级
60	山东省佰利房产管理有限公司	B级
61	滨州汇金房地产咨询服务有限公司	B级
62	滨州房先生房产经纪有限公司	B级
63	滨州玖晟房产营销策划有限公司	B级
64	滨州晋昇房地产经纪有限公司	B级
65	滨州市海富不动产服务有限公司	B级
66	滨州市滨城区鲁房不动产营销策划有限公司	B级
67	滨州市沪赢置业有限公司	B级
68	滨州市润析房产营销策划有限公司	B级
69	汇房智选(滨州)信息服务有限公司	B级
70	滨州悟空找房房产经纪有限公司	B级
71	滨州市同盛房产营销策划有限公司	B级
72	滨州天成房产经纪有限公司	B级
73	滨州市鸿嘉鑫居房产经纪有限公司	B级
74	滨州市城鑫地产营销策划有限公司	B级
75	滨州房客房地产经纪有限公司	B级
76	山东恒岳房产营销策划有限公司	B级
77	山东方舟置业有限公司	B级

78	滨州任家信房地产经纪有限公司	B级
79	滨州市壹路秀房产中介有限公司	B级
80	滨州凡华地产顾问有限公司	B级
81	滨州市鼎居房产服务有限公司	B级
82	山东棋煜不动产服务有限公司	B级
83	顺泽达(山东)网络科技有限公司	B级
84	滨州市滨城区董飞找房房产信息经纪服务有限公司	B级
85	滨州市瓦力安房产顾问有限公司	B级
86	滨州市瑞鸿房产经纪服务有限公司	B级
87	滨州市滨城区居家房产销售代理有限公司	B级
88	滨州市运鸿二手房销售有限公司	B级
89	滨州智信信息咨询服务有限公司	B级
90	滨州开元数字科技有限公司	B级
91	滨州金韵不动产营销策划有限公司	B级
92	滨州市滨城区泰城房产有限责任公司	B级
93	滨州市滨城区恒之泰房产经纪有限公司	B级
94	滨州市顾家置业咨询有限公司	B级
95	滨州市滨城区福悦房产营销策划有限公司	B级
96	滨州市滨城区悦佳房产经纪服务有限公司	B级
97	山东领点房产营销策划有限公司	B级
98	滨州市昊天不动产服务有限公司	B级
99	滨州玲姐看房地产咨询有限公司	B级
100	滨州楼市观察新媒体传媒有限公司	B级
101	滨州市时利和房产经纪有限公司	B级
102	滨州君正房产服务有限公司	B级
103	滨州好易居房产咨询有限公司	B级
104	滨州正弘房产营销策划有限公司	B级
105	山东成家房产营销策划有限公司	B级
106	滨州惠房产营销策划有限公司	B级
107	海河地产经纪(滨州)有限公司	B级
108	滨州市佰利房产有限公司	B级
109	滨州市滨德邦房产信息咨询有限公司	B级
110	滨州市润泰房产营销策划有限公司	B级
111	山东星合源营销策划有限公司	B级
112	滨州鑫盟房产经纪有限公司	C级
113	滨州祥润鑫岳地产经纪有限公司	C级
114	滨州盛之名房产服务有限公司	C级