

楼盘交房却遭业主拒收,咋回事?

因新房延期交房等问题 世茂璀璨珑府开发商遭业主质疑

舆论在线

0533-3585000

淄博3月23日讯 心心念念购买的新房就要交房了,本是一件开心的事情,但张店的赵先生却在交房时遇到了诸多糟心事,让他怎么也高兴不起来。近日,张店的赵先生向大众

日报淄博融媒体中心记者反映,他2020年购买了世茂璀璨珑府1期期房,近日突然接到了交房通知,“我们业主认为存在很多问题,需要开发商一一解决之后才能收房。”

赵先生跟其他业主的质疑主要有4个方面:第一,交房之前,按照购房合同规定,需要提前10天通知,然而开发商并没有提前10天通知,刚下通知不久就要业主去交物业费、房屋

面积差产生的费用,这让业主措手不及。第二,合同里写的交房日期是2022年12月31日之前,但是因开发商的原因延迟交房,关于赔偿的问题并没有提及。第三,“还有面积差问题,业主们觉得超出国家规定的房屋面积的3%了,而且很多人都不知道自己的房子超了多少平方米,只是说让他们直接去交钱。”赵先生说。第四,关于新房交付标准,业主觉得开

发商目前的交付标准跟当时宣传的有差距,需要整改到位才收房。

对于业主反映的问题,该楼盘企划工作人员给予了回复:因大多业主都着急收房入住,所以公司在达到交付条件后第一时间通知业主前来收房;关于延期交付,因疫情及重污染天气等属于不可抗力因素,合同内约定不可抗力因素可免责;面积差问题合同内第五章十三条有明确约

定处理方式,交付标准合同内有约定,精装房的质量类瑕疵问题业主提出后公司会第一时间整改。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会



扫描微信二维码查看更多内容

外地烧烤店主纷纷上门订购 有企业订单增长5倍多

淄博烧烤“灵魂伴侣”特色小饼热销

淄博3月23日讯 近日,淄博烧烤爆红网络,引来各地美食博主及大学生到淄博品尝打卡。在火热的烧烤经济背后,上下游产业链也被带动,作为烧烤桌上必不可少的小饼,订单也呈现了几何式上升。

早上6点,张店的淄博丰君食品有限公司的原料供应车就已经来到院内,一车面粉被工人搬运进仓库。整洁的食品生产流水线上,智能化生产设备按比例将面粉混合酵母、泡打粉、盐等原材料,经过发酵、成型、烤制、包装等系列工序,一包包淄博小饼就此新鲜出炉。公司经理杨峰告诉记者,相比去年同时期,小饼的订单总量增长了5倍多,现在每天流水线要生产8小时左右,日产量3万包左右,按售价每包1.5元计算,日销售额能达到4万元以上。

淄博小饼特有的制作工艺,成就了其独特口感。外地烧烤店主来淄博考察后,纷纷找上门订购淄博小饼。杨峰介绍,之前公司的订单基本都是供应本地烧烤店,淄博



整洁的食品生产流水线上,一包包淄博小饼新鲜出炉。

烧烤火了之后,省内外的订单纷至沓来,现在公司的生产能力已经远远跟不上订单需求。

“我们现在还在招聘工人,新增设备。淄博烧烤火了以后,山东各地乃至天津河北都开始有小饼的订单。”杨峰一边指挥工人将新做出的小饼打包发车一边告诉记者,为了淄博烧烤走向更大市场,公司将竭尽全力保生产、保质量,让淄博烧烤这张美食名片一

路长红,将淄博烧烤和淄博小饼推广给更多食客,将淄博烧烤打造成真正的金字招牌。

大众日报淄博融媒体中心记者 蒲忠宁 段淇耀



扫描微信二维码查看精彩视频

减轻新市民、青年人等群体租赁安居的经济负担

“淄博公积金租房贷”来了

淄博3月23日讯 今天,淄博市住房公积金管理中心联合招商银行淄博分行举办战略合作启动仪式暨“淄博公积金租房贷”新闻发布会,正式推出“淄博公积金租房贷”。

“淄博公积金租房贷”是为租赁住房的公积金缴存人提供的专项贷款,将个人缴存住房公积金资信转换为金融授信,由招商银行发放的用于租赁住房的信用消费贷款。凡是在淄博市正常缴存住房公积金的缴存人均可通过招商银行APP进行线上申请自助办理,招商银行自动完成审批和放款,纯信用无担保,最高额度30万,年化利率最低可至3.7%,授信期限最长20年,随贷随还,按日计息。

今年以来,淄博市住房公积金管理中心深入贯彻落实全市“三提三争”活动要求,聚力实现“3510”发展目标、“强富美优”城市愿景,推动“租购并举”落地落实,深入开展调查研究,着力强化住房保障力度、持续创新政策实施,深化“政银合作”。招商银行坚持“以客户为中心”的价值观和经营服务理念,以金融科技为核心动力,打造最佳客户体验银行。



淄博市住房公积金管理中心联合招商银行淄博分行举办战略合作启动仪式暨“淄博公积金租房贷”新闻发布会现场。

双方强强联手,全面启动战略合作模式,创新推出的“淄博公积金租房贷”,为淄博市新市民、青年人提供了便捷的租房融资渠道,将大大减轻新市民、青年人租赁安居的经济负担,助力新市民、青年人“住有所居”,提高淄博对人才的吸引力、包容力,让大美淄博更加吸引人、留住人、成就人。

“淄博公积金租房贷”作为一项创新型金融产品,势必受到淄博市广大住房公积金缴存人的一致好评。发布会现场还向首批通

过招商银行淄博分行为职工缴存公积金的单位和已经成功申请“淄博公积金租房贷”的个人客户发放了纪念证书。

下一步,淄博市住房公积金管理中心与招商银行淄博分行将大力倡树“三提三争”,持续深化“政银合作”,为淄博市企业发展和缴存人住有所居提供更多融资保障,共同推动住房公积金在服务全市大局、持续改善民生等方面发挥更大作用,奋力在社会主义现代化强市建设中彰显更大担当、作出更大贡献。

张店区启动先进典型事迹巡讲活动

看看这些“最美人物”美在哪

淄博3月23日讯 今天,由张店区委宣传部主办的“最美人物 情满黄桑”张店区先进典型事迹巡讲活动启动,先进典型事迹巡讲队员及全区先进典型代表参加了此次活动。

最美人物代表在启动仪式后进行了首场宣讲,他们让现场听众感受到了一次心灵的洗礼与震撼。宣讲结束后剪纸传承人关丽现场创作,用剪纸定格最美人物的精彩瞬间,于点线之间艺术化地展示最美形象,并将“图说最美”赠与巡讲代表。现场代表纷纷表示要以“最美人物”为榜样,不断推动社会主义核心价值观在基层落地生根,共同树立崇德向上、见贤思齐的良好社会风尚。

张店体育场街道盛世园社区爱嘉园志愿服务队队长李洪杰作为最美志愿者代表,现场分享了在抗击疫情期间的志愿服务活动,并承诺会将志愿服务作为终身事业一直坚持下去,用微光照亮前行之路,让志愿者成为城市最美风景线。

淄博市追梦艺术团团

长、区文化志愿者联合会会长白雪获“最美市民”荣誉称号,淄博市追梦艺术团是一个残、健融合的公益组织,作为团长,白雪讲述了怎么带领艺术团一步步发展壮大的心路历程,以及艺术团参与过的志愿服务活动,让艺术之美绽放在志愿服务道路上。

张店区先进典型事迹巡讲团将陆续开展巡讲“六进”活动,引导广大群众崇尚、学习、争当先进,形成以典型为镜、向榜样看齐,见贤思齐、争当先进的浓厚社会氛围,真正实现“点燃一盏灯,照亮一大片”的示范效应。

张店区委宣传部副部长张兴森表示:“张店区将以此次‘最美人物 情满黄桑’先进典型事迹巡讲活动启动仪式为契机,充分发挥先进典型的榜样示范作用,拓宽选树渠道,持续将张店区‘典型选树’系列活动贯彻落实,让‘最美张店人’成为‘张店精神’的生动代表、响亮品牌!”

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会 通讯员 王业宏

“齐心为民·最美淄博”工作品牌发布

淄博3月23日讯 齐心为民,凝聚“最美”城市力量;点滴微光,铸造“最美”淄博之魂。3月23日,淄博市举行“齐心为民·最美淄博”工作品牌发布暨“最美网格员”故事分享会,10位“最美网格员”分享了先进事迹,弘扬向上向善的道德力量,传递独具淄博特色的“温情名片”。

建立“齐心为民·最美淄博”工作品牌,是加强和改进新时代典型宣传工作的生动实践,展现了淄博市深化典型选树规律认识,不断推进实践创新的有力探索。

“齐心为民·最美淄博”工作品牌将更加突出内容上的全覆盖、范围上的全覆盖、制度上的全贯通,更加突出各方面有机衔接、协同

联动,推动成立工作品牌推进专班,建立全媒宣传矩阵,搭建流动发布厅,常态化选树宣传各行各业先进典型,弘扬凡人善举,构筑道德高地,全力营造崇尚英雄、尊重模范、学习先进的社会新风尚,为奋力推进中国式现代化在淄博落实落地,不断开创新时代社会主义现代化建设新局面作出新的更大贡献。

会上,“全国最美教师”王菲讲述了自己的“最美”事迹;最美人物代表上台共同发布“齐心为民·最美淄博”工作品牌;淄博“最美网格员”代表分享了“网格”故事;与会领导为10位淄博“最美网格员”颁发了奖杯。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉