

那些困在房市“围城”的年轻人

一套房背后是沉甸甸的生活，伴随着房价的起落，许多年轻人也在买房的路上感受喜乐苦悲。

现在，王子成只想和自己的情绪和解。这个30岁的年轻人此前在北京的一家互联网大厂上班，2019年，当“首付九万，京郊安家”的楼盘宣传页出现在工位时，他心动了。

这套房子在河北省廊坊市广阳区，从公司总部到该楼盘共35分钟车程，王子成拿着自己的全部存款，“赶紧上了车”，这是他第一次觉得自己距离拥有房产如此之近。

当时，他想在北京扎根，但工作4年，没攒下这座城市“一个卫生间”的钱，只能“曲线救国”。“在北京市内买房太难了，想着买一个在周边的也行。”王子成觉得，即使自己以后不住这儿，房子也很好出租。

3年多过后，王子成已离开北京，到了另一座城市发展，而廊坊的那套房子，也成了他心里一根刺。他购房时11500元/平方米的房价，已跌去了四分之一，现在只剩下8000元出头，更让他忧心的是房子的交付问题。

2022年底，开发商通知业主，受疫情影响，房子要延期交付。那段时间，王子成总是将自己的房子与开发商跑路、楼房烂尾的新闻联系在一起。业主群里也充斥着各种负能量。他几乎每天都会打售楼处的电话，询问销售交房日期，并且时刻关注群里的视频，关注楼盘的装修进度。

不久前，各地出台了一系列楼市利好政策，包括降利率、放松限购限售、购房补贴、公积金政策等，降低客户的购房门槛。

2023年3月31日，自然资源部、中国银保监会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》，宣布在北京正式启动存量住房“带押过户”模式。居民在出售在京住房时不再需要提前结清房屋现有按揭贷款，可在原抵押权不解除的情况下直接办理住房所有权转移登记，且买卖双方可在不同银行贷款，实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接，二手房交易迎来重大变化。

面对政策利好，王子成却说：“如果再让我选一次，绝对是把现金握在手里，赶紧把房子卖掉。”目前开发商承诺2023年6月底交房。

受够了“租房搬家”，选择买房

“受够了租房搬家”的张款最终还是决定在北京安家，但直到真正去看房，她才意识到自己的窘迫。

她先是以公司为圆心，车程40分钟的路线为半径，在北京的地图上画了个圈，这个圈包含了西边的石景山八角、北边的北七家镇、东边的双桥。这些区域里南北通透、房龄短、面积较大的房子都是她考虑的目标。作为一家互联网大厂的用户体验设计师，当时，她对自己未来的收入预期很乐观。

可是随之而来的突变浇灭了她的热血。仔细计算了手里的资金、未来的收入后，张款决定“买房降级”。面积小没关系，但要房型周正；看着破没关系，反正要重新装修；不能贷款太多，要规避大额负债带来的风险……2022年1月，她买了石景山八角区域某家属院一套房龄超过30年的老房子，建筑面积37平方米。

拿到房本那天，张款并没有想象中的高兴，与朋友们的住宅相比，这间“老破小”让张款觉得有些拿不出手，只有在朋友问起时才会提及买房的事。

后来，她精心打扮着自己的小屋。作为设计师，张款相信自己有“化腐朽为神奇”的能力，并在某社交平台上创建账号分享日常装修，获得了不少人的关注，“一个关于灯的装修帖现在点赞已经破千了，还

“小城安家”远离买房焦虑

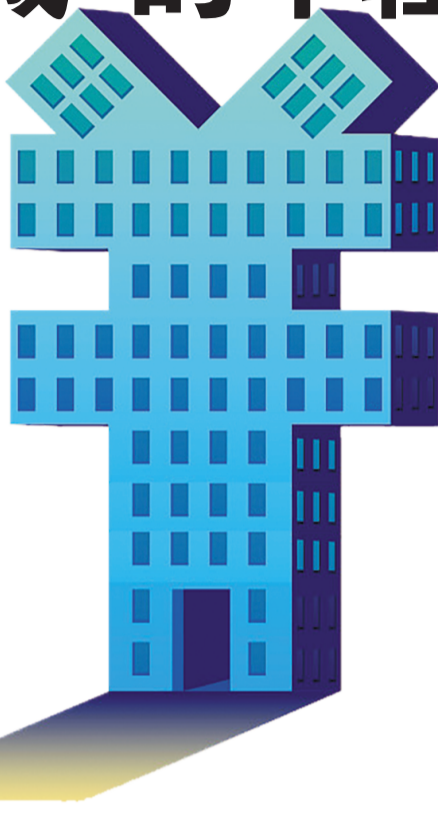
不想为房子焦虑，很多年轻人选择逃离“北上广”。在北京工作的媒体人周雨就不想把自己的一生都系在一线城市的一座房子上，她在退休前攒一笔钱：去舒适的小城养老。

她说，比起在一线城市“砸锅卖铁”买套房，不如把现金握在手里，过有品质的生活，“人过中年，有了积蓄，再去小城安家，生活是过给自己看的”。

现在，周雨就在为自己找寻养老的小城。每到一座城市，她便会坐上公交车，从市中心到居民区，还得去逛逛菜市场，她想在人生的头40年里找到后40年能定居的城市。

她还记得，研究生没毕业时，母亲就希望帮她在北京安家，因为房价太高，她们就去看了燕郊的房子。当时销售描述的燕郊蓝图深深打动了她母亲。“等我退休了，到手的钱就多了，咱们最多只过两年‘紧日子’。”母亲信心满满地说。

最终，因为疫情，母亲没能再去燕郊，此事不了了之。周雨在北京工作后，母亲



有一些灯具品牌寄样品给我体验”。

这样的好心情并没有延续很久。有一天，她点开了二手房交易App，发现刚买的房子降了价，她经历了一段难挨的焦虑时光，那些天，她总问自己是不是“选错了地段”。

的目标已经脱离了燕郊，转移到在北京市内给她置办一处共有产权房或商品房，对此，周雨颇感无奈。

2022年中秋节前后，周雨在青岛琴屿路看了一场“绝美”的海上日落。在营口路市场喝啤酒吃螃蟹的时候，是周雨过去一年最放松的时刻之一，那天，她突然动了安家青岛的念头，随即向青岛本地的朋友咨询，定下了去西海岸看房的行程。

相较于城市中心，西海岸新区的住宅资源还未完全开发，但拥有独立配套的教育和医疗资源，晚上散步去看海也很方便。周雨跟着销售去了银沙滩，看见“白浪花在海上画出一波波的蕾丝花边”，也看到了理想生活的模样。

这趟出差之后，青岛成了周雨目前最理想的迁居城市。“西海岸附近的住宅价格在跌，再有两三年，单价两万元以下的住宅估计会多不少。”从青岛本地朋友那里得来的信息让她决定再观望观望，以便未来捡个漏。

房子仍然是一些年轻人结婚的“入场券”

对于正在二三线城市生活的年轻人来说，“买不买房”同样是纠结的大事。房子一定程度上是这些年轻人进入婚恋市场的“入场券”。

赵鑫源大学毕业后选择回到家乡呼和浩特，进入一家央企工作。立业之后就是成家，家人给他安排了几次相亲，可是他发现自己在相亲市场上并不受欢迎。根据他的说法，自己收入稳定、相貌端正，唯一的缺点是没房没车，“女孩说自己有房，希望我也有”。

看着这样的情况，他的父母也十分着急。赵鑫源的家庭条件并非不能支持他在当地购入一套房产，可他还想再等等。

他有一些自己的打算：买房毕竟是一笔不小的投资，如果有损失，一定比较严重。他不想父母为了自己，搭上半生的积蓄。

当小城“安家”真正面对现实的时候，人们的选择也更为审慎。

提起不久前“提前还贷”的热潮，王子成说自己绝不会提前还，而是会稳健地去做投资，“虽然不能对冲房价下滑，但我也不会再次把所有的资源或者钱都投入到房子里”。

周雨仍有去更宜居地方的梦想，可是母亲却坚持让她在北京安家，一聊起房子，母女俩总是拌嘴。

张款的父母让她别担心短期的降价，“作为经历过北京楼市红利的一波人，他们认为房价总会涨回来”，她因此对北京的楼市仍然充满信心。

北京人陈婷婷依旧在为拥有一套属于自己的住房而努力，虽然她现在的工资“一辈子也买不起”。对她来说，拥有一套自己的住房是“生活的底气”，更重要的是，自己不必“勉强和父母一起生活”，也不用“为了找一个栖身之所去投奔男生”。

2023年以来，各地政府延续去年以来的政策主旨，因城施策，正在推动居住需求的释放。由此市场会发生怎样的变化？这些年轻人都在关注着。他们希望，在不确定的环境中努力保持自己的人生节奏。

（应受访者要求，王子成、张款、周雨、陈婷婷为化名） 据《中国青年报》

感受天气 关注生活

微动力新生活

及时收取最新天气资讯 了解最新天气

如何关注微信：

方法一：打开微信 - 新朋友 - 添加朋友 - 扫一扫

方法二：打开微信 - 新朋友 - 添加朋友 - 搜公众号：淄博气象

关注啦！

公告

淄博高新技术产业开发区人民法院于2023年3月31日受理山东迪芬德环保科技有限公司破产清算一案。管理人已于2023年4月4日通知迪芬德公司股东、法定代表人向管理人交付印章、营业执照，上述人员未履行法定义务。现管理人声明如下：山东迪芬德环保科技有限公司公章、法人章、合同专用章、发票专用章作废，此后，以上印章盖章无效；山东迪芬德环保科技有限公司营业执照正副本作废。

特此声明。

山东迪芬德环保科技有限公司管理人
二〇二三年四月六日

登报范围 0533-2270969 0533-2270560

证件挂失 遗失声明 注销公告 减资公告 环评公告 解除公告 拍卖公告 招标公告 法律声明 寻人启事

挂失声明

★山东申华环境科技有限公司丢失淄博一诺房地产开发有限公司开具的收款收据一张，收据号码：0011345，日期：2019年3月26日，金额：368925元，声明作废。

★张店区湖田街道总工会丢失开户许可证，核准号：J4530015147401，声明作废。

★淄博艳平道路工程有限公司丢失公章，号码：3703223038883；财务章，号码：370322303884，声明作废。

友情提示：本版信息仅为持证人的单方及形式发布，不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。