

第十七届中国(博兴)国际厨具节开幕

预计吸引客商16万人次、签订意向交易额120亿元

滨州4月26日讯 4月26日上午,2023第十七届中国(博兴)国际厨具节在博兴县兴福镇中国智慧厨都国际会展中心开幕。节会时间为4月26日至28日。

本届厨具节由全联厨具业商会、山东省厨具协会、博兴县人民政府主办,滨州市人民政府、山东广播电视台支持,滨州市商务局、滨州市人民政府外事办公室、滨州市贸促会、兴福镇人民政府协办,山东众联商务会展有限公司承办。

疫情之后全面恢复、全面升级的中国(博兴)国际厨具节,迎来1500余家参展企业。东盟国家驻华使馆及相关嘉宾出席节会。

开幕式上,博兴县委书记高志国介绍,近年来,博兴县依托厨具产业优势,每年定期举办国际厨具节,促进厨具产业高质量和内涵式发展,同时也形成了以专业会展带动厨具产业发展的新模式。

式,中国(博兴)国际厨具节已成为中国厨具行业的标志性展会之一。截至目前,博兴全县商用厨具注册生产企业2000余家,商用厨具产业年总产值300亿元,占到全国市场份额的40%、全省的90%。博兴县将不断完善厨具产业链条、壮大产业集群、强化科技赋能,推动商用厨具产业智能化、数字化转型,实现更高质量发展。

全国工商联厨具业商会理事长、中国酒店用品协会名誉会长钟建民在开幕式上致辞。钟建民指出,中国(博兴)国际厨具节已经发展成全国规模最大、发展最快、影响力最强,集展示、贸易、交流于一体的行业盛会,是中国厨具行业的“风向标”。

滨州市委副书记、市长李春田在开幕式上致辞。李春田表示,经过40多年的发展,厨具产业实现了从小到大、从大到强的华丽蝶变。博兴县厨具产业集群形成了生产、研发、服务的完整产业链,成为全国最大的不锈钢商用厨具生产基地。博兴拥有省级以上研发、检验等创新平台10余个,实现从国内行业领先向国际行业先锋的跨越。培育省级以上



厨具节上客商忙着谈生意。

知名品牌30多个,博兴厨具闪耀北京冬奥会、卡塔尔世界杯,实现了从贴牌代工到创牌智造的巨大转变。博兴建成中国厨都国际会展中心、智慧厨都中小企业孵化

示范区等园区平台,构建起了高端化、规模化、集聚化发展的新格局。

本届展会净展出面积达10万平方米,标准展位1万余个,设置了A、B、D、E四大展馆,可同时容纳5万余人参会,预计吸引客商16万人次、签订意向交易额120亿元,都将创历史新高。同时,本届厨具节携手各大平台媒体以及近50家行业协会同频联动,积极打造与博兴文化、厨都文化相关的吕剧展演、非遗展示、美食明档等一系列群众喜闻乐见的主题活动。

中国(博兴)国际厨具节已累计举办16届,参展客商累计200万人次,签订意向交易额超过2000亿元,引领着厨具产业由传统制造业向制造服务业的转型跨越,博兴因此成为享誉全国的“会展名城”。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 李乐

滨州市市城区存量房(二手房)可办理“带押过户”

已设立抵押的不动产因买卖等而申请的登记可办理



滨州4月26日讯 为进一步优化营商环境,提升不动产登记便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众迫切需求,滨州市自然资源和规划局依据《中华人民共和国民法典》和国家、省相关文件要求,决定自4月23日起,对滨州市市城区符合条件的存量房(二手房)办理“带押过户”。

第一批可办理不动产“带押过户”的银行有工商银行、农业银行、建设银行、中国银行。其他银行待具备条件后,在滨州市自然资源和规划局网站公布名单。

可办理不动产“带押过户”的条件为:已设立抵押的不动产因买卖等合法形式而申请的登记(赠与、继承、婚姻关系析产可参照执行)。

不动产“三合一”合并登记申请材料包括转移登记申请材料(登记申请表、询问笔录、转让方身份证明材料、受让方身份证明材料、不动产权证书、存量房买卖合同网签备案合同、依法需补交土地出让价款,应提交土地出让价款缴清凭证、相关税费缴纳凭证)、原抵押权变更登记申请材料(原抵押权人身份证明材料、原不动产权登记证明、抵押权变更协议书(约定原抵押权人同意变更抵押人姓名,其他抵押信息不变))、新设立抵押权登记申请材料(登记申请表、询问笔录、受让方贷款机构身份证明材料、主债权合同及抵押合同)。

申请材料能通过数据共享、电子证照获取的可免提交。登记费为住宅类80元/件,非住宅类550元/件。中小微企业(含个体工商户)可采取告知承诺

方式免收登记费。

咨询电话:滨州市不动产登记中心政务服务中心大厅不动产登记登记区:0543-3186131

滨州市不动产登记中心滨城区分中心:0543-3186758

滨州市不动产登记中心经济技术开发区分中心:0543-3216625

滨州市不动产登记中心高新技术产业开发区分中心:0543-5161769

答疑解惑

什么是“带押过户”?

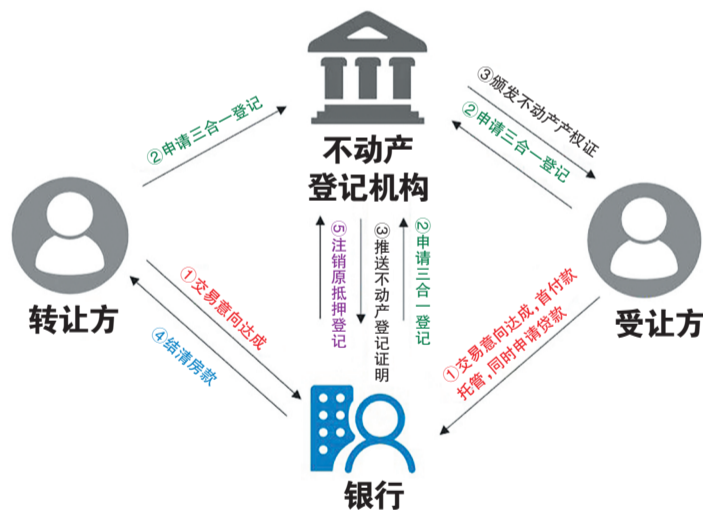
“带押过户”用我们比较通俗的话来说就是在卖方房屋贷款还没有还清,抵押没有注销的情况下,即可完成不动产转移登记、新设立抵押登记和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

“带押过户”如何办理?

第一步:转让方、受让方交易意向达成后网上签订存量房买卖合同,同时转让方、受让方、受让方贷款机构三方签订不动产“带押过户”协议书(若受让方与转让方为不同贷款机构的,需由受让方、转让方、受让方贷款机构、转让方贷款机构四方签订不动产“带押过户”协议书),受让方将首付款存入受让方贷款机构设立的交易资金托管账户中。

第二步:待受让方贷款审批通过后,转让方、受让方、受让方贷款机构三方在受让方贷款机构处,通过“一网通办”平台线上申请受理不动产转移登记+原抵押权变更登记+新设立抵押权登记“三合一”组合登记合并办理,不动产登记机构记载登记簿后向受让方推送不动产权证书,向受让

不动产“带押过户”流程图



方贷款机构推送不动产登记证明。如发生违约、查封等原因导致不动产无法继续交易的情形,应及时将交易资金托管账户中的首付款原路返还至受让方账户。

第三步:受让方贷款机构获取到不动产登记证明后,将应发放贷款存入交易资金托管账户中进行托管;受让方贷款机构依据在先约定向转让方贷款机构结清原贷款本息,同时转让方贷款机构应向不动产登记机构单方申请注销原抵押权登记,剩余房款转付转让方。

办理“带押过户”要注意啥?

- (1)注意房屋产权是否明确,是否存在查封;
- (2)是否存在多个共有人;
- (3)买卖双方身份证明是否真实有效。

政策优点

“零费用”

转让方、受让方、银行业金融

机构约定交易资金由银行托管,纯市场化运作,既免去转让方为转让不动产解除原抵押等过桥资金而产生的高额利息,也不需要第三方公证机构提存的公证费用,同时省去了原关联贷款解押、提前还款等环节的时间成本。

“风险小”

在不动产“带押过户”全流程中,一旦发生违约、法院查封房屋等原因导致无法继续交易的情形,交易资金也可原路返回,最大程度防范交易风险。

“效率高”

交易资金往来(含首付款、买方贷款、卖方贷款)在同一银行内部系统可直接结算,交易资金完全可以实现闭环式管理,买方首付款和贷款资金均在买方贷款机构设立的资金托管账户托管,交易资金优先清偿原卖方贷款。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 王赞

提升突发事件应对能力 滨州淄博演练 超标准洪水测报

滨州4月26日讯 为应对区域性超标准洪水,做好大洪水测报工作,4月25日,滨州、淄博两市水文中心联合开展超标准洪水测报演练。

本次演练复盘去年“小清河10·4洪水”,模拟小清河流域普降暴雨,上游来水量大,水势上涨迅猛,多处水文监测断面出现超警,两市水文部门紧急展开测报工作,对洪水测验、洪水预报、紧急会商、决策调度、水污染应急监测等内容进行演练。演练中滨州、淄博两市水文部门上下联动、信息共享,实现精准的洪水预报,及时有效地开展洪水测验并迅速会商发布实时水情信息,大大提升超标准洪水测报能力,同时模拟了突发水污染事件的应对处理,对下一步突发事件应对能力提升也积累了经验,本次洪水测报联合演练活动圆满结束。

接下来,滨州、淄博两市水文中心将认真贯彻落实全国及全省水文工作会议精神和,锚定“四不”目标,贯通“四情”防御,落实“四预”措施,绷紧“四个”链条,切实提升“四预”支撑能力,健全完善洪水应对中区域协同作用,有效提升洪水应对能力。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘萍 通讯员 李洪梅