

3楼租户开健身房砸穿承重墙 裂缝已蔓延至21楼 哈尔滨一高层住宅200多户连夜疏散

近日,哈尔滨市松北区多名小区业主爆料称,有人拆穿了承重墙,造成小区整栋居民楼的住户被疏散。消息一经披露,迅速引发公众关注和热议。

“施工队在3楼把承重墙拆了,已经出现墙体开裂了,闹得业主都人心惶惶。”

“普通镐子打不动,这家伙直接上专业的拆迁钩机。”

“从建筑学的角度来讲,这楼废了。应力已经重新分配了,结构体系转变了,补回去没用了……这是危害公共安全!”

事发地的居民楼,是松北区裕民街道利民学苑B栋2单元。4月28日当天凌晨1点多,居民楼里240多户业主被紧急疏散。目前业主们被临时安置到附近的酒店宾馆,当地住建部门和警方已经介入调查。

最新进展

5月1日,松北城管执法局就事件进行了通报:

4月28日,松北区城市管理和行政综合执法局接到群众关于利民学苑小区一房屋存在擅自拆改房屋承重墙的举报。我局立即到达现场,责令当事人停止违法行为,对当事人进行立案调查。同时,会同相关部门对拆改的墙体进行安全支护,组织专业机构进行安全鉴定,制订拆改墙体恢复方案,并切实做好群众服务保障工作。下一步将依法依规从重追究相关责任人责任。

事件回顾

3楼建健身房砸穿承重墙 涉事租户已被警方控制

涉事的居民楼下,周围有宾馆、网吧、火锅店多家商铺。

当地人士称,“那天经过这里,还觉得奇怪,几种大型机器齐上阵,最后把居民楼搞废了。”

“有人租了居民楼的3楼,准备开健身房,装修时把承重墙砸穿了。事发当天,租户就被警方控制了。”

事发后,物业在业主群里贴出紧急通知:由于B栋2单元3楼业主装修触碰承重墙体,导致2单元4楼、6楼墙体墙体开裂,为了大家的人身安全,现进行紧急疏散撤离!请B栋业主马上离开B栋,家中禁止留人,等待明日进一步通知,通知后仍未自行离家疏散的后果自负。

但一位小区业主说,居民楼有31楼,当天晚上就开裂到15楼了,半夜疏散了业主。到了第二天下午,已经裂到了21楼。

还有业主晒出自家的开裂情况:墙皮脱落,醒目的缝隙分布在家里的围墙上。

在一段视频里,小区物业门口,业主们围着有关部门负责人。

负责人:“召开业主大会,大家研究决定:这个物业是继续留,还是罢免了。如果大多数同意罢免了,咱们研究下一步的事情。”

业主们大喊:“罢免!留他干啥?”“物业和业主什么关系?服务和被服务的。”

“我们业主是不是养着物业?我们在场的每一家业主装修,他(物业)都一家家走着看着我们。为什么他们(健身房)装修,铲车都干到楼上去,是拆楼么,是干啥呢?他在犯罪!我们要维权要个说法。”

这位小区业主说,事发后,社区找施工队先把窗户恢复了,公安民警用警戒线把楼体周围圈起来。

“昨天下午,住建局正在做检测,看看是不是因为拆了承重墙才开裂的。检测到了8楼,后面就不清楚了。听说要用胶,看看是否能阻止居民楼继续开裂。”

有居民透露,“目前的消息是希望定价赔偿,240多户业主,总计损失大约一亿六千八百多万元。”

就业主们的说法,记者联系了辖区街道办,工作人员回复称,建议咨询宣传部门,街道办无权答复。



3楼装修
砸穿承重墙。



3楼装
修承重墙被
砸。



居民连夜疏散。

律师说法

或可构成 危害公共安全罪

类似事件,杭州也发生过。2021年,“杭州萧山瓜沥镇一小区业主打碎承重墙”的消息冲上微博热搜。

杭州萧山瓜沥镇的一幢楼房,因为一楼业主野蛮装修,敲掉了承重墙,导致整栋楼房成了危房。因涉嫌过失以危险方式危害公共安全罪,该户业主、包工头已被采取刑事强制措施。

对此,浙江西湖律师事务所的李定胜律师认为,承重墙是房屋建筑安全的生命墙,法律禁止装修时破坏主体及承重结构。

业主私自拆除承重墙可能导致房屋裂缝甚至坍塌,严重影响建筑结构,危及公众的生命财产安全,责任重大。

私拆承重墙的业主,不仅要承担消除危险、恢复原状、赔偿损失等民事责任,还要承担主管部门责令改正,罚款的行政责任。

在刑事方面,业主私自拆除承重墙造成楼房变危楼,危害公共安全,可构成过失以危险方法危害公共安全罪。

《刑法》第一百一十五条规定:以其他危险方法致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的,处十年以上有期徒刑、无期徒刑或者死刑。过失犯前款罪的,处三年以上七年以下有期徒刑;情节较轻的,处三年以下有期徒刑或者拘役。

从目前披露的消息来看,该居民楼的承重墙被砸,已造成楼房墙体开裂,200多户居民受到影响,大量居民已被安置在宾馆,该行为实质已造成公私财产遭受重大损失。

关于类似行为的法律责任,浙江本地曾出台规定,比如《浙江省高级人民法院关于部分罪名定罪量刑情节及数额标准的意见》。

其中第2条刑法第115条第二款规定:过失以危险方法危害公共安全罪具有下列情形之一的,属于“情节较轻”,处三年以下有期徒刑或者拘役。

造成公共财产或者他人财产直接经济损失50万元以上不满500万元的,公安机关可以过失以危险方法危害公共安全罪控制肇事业主。

若承重墙被砸存在装修人员、施工人员作为拥有专业知识的人员,明知或应当知道承重墙不能拆除,却配合业主拆除承重墙,同样应承担过失以危险方法危害公共安全罪的刑事责任。

至于物业公司是否需要承担责任,需看物业公司在业主装修前、装修中是否有履行提示、巡查、制止和报告等监管责任。

若物业公司未尽到提示和制止义务,应当对违法装修人造成的损失,承担一定的赔偿责任,造成特别严重后果的,同样可能面临刑事处罚。

网友热议

“房子还怎么住?”

“砸墙的时候没有发现是承重墙吗?挖掘机怎么上的3层?”

“直接变危楼,必须要追责!”

“必须对这种完全不顾别人生命安全的严重威胁行为作出严厉惩罚,以儆效尤!”