

部分城市已探索开展试点

房屋养老金制度有啥用？钱从哪来？

6月26日下午，住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹会见了来访的中国银行党委书记、董事长葛海蛟一行，就深化政银合作、推动住房和城乡建设事业高质量发展进行交流。

其中，房屋养老金制度引人关注，那么，何为房屋养老金制度？房屋养老金钱从哪里来，又起什么作用？

什么是房屋养老金制度？

虽然此前对于房屋养老金制度就已多有讨论，但目前尚未建立全国性的房屋养老金制度，住建部的此次表态显得意义重大。

那么什么是房屋养老金？这是指国家和个人共同支出，用于保障城镇房屋在达到一定年限之后为避免影响社会公共安全而实施日常、专项和紧急维修的资金。

我国目前普遍实行以特定小区为边界、全方位管理的物业管理体制，有时资金难以满足服务业主的需求，较易引发业主与物业管理公司之间剧烈的利益冲突。

今年全国两会期间，全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强带来《关于及早建立房屋养老金制度，保障人民群众居住安全的提案》。其指出，目前我国存量住房维修主要依靠住宅专项维修资金或业主自筹资金进行。单个住宅小区，归集资金规模一般仅为600万元至900万元甚至更低。随着房屋及其附属设施设备日益老化，维修资金需求逐年增加，一些住宅小区的维修资金正快速减少

甚至枯竭。其建议，通过建立房屋养老金制度，可以为房屋安全管理体系的建立和运转提供资金保障，更好地履行政府房屋公共安全职责。

另据江苏省人民代表大会常务委员会官网显示，今年全国两会期间，全国人大代表，南京地铁集团有限公司党委书记、董事长余才高也曾建议建立房屋养老金制度，探索破解房屋安全管理难题。

去年以来，官方也多次提出要研究建立房屋养老金制度。

为什么要建立“房屋养老金”制度？

余才高指出，我国存量住房时间跨度长、数量大，不少住房是2000年以前建造，随着房龄的增长，老旧住房的占比还在持续攀升。部分存量住房房龄已达30至40年，房屋结构失稳、设施设备及管线锈蚀老化、屋面渗漏、墙体透寒等房屋老化问题层出不穷，但一些老旧小区的专项维修资金正快速减少甚至枯竭。他以南京为例，即使已经归集专项维修资金且当前有结余的老旧小区，仍有近三成小区余额低于10万元，远远不能满足现阶段老旧小区设施设备维修的需求。

柴强在其提案中指出，《中国人口普查年鉴—2020》及相关数据显示，我国城镇家庭住房中，超3成是本世纪之前所建。城镇存量住房规模已超过300亿平方米，且随着房龄增长，老旧住房的占比还在持续攀升。鉴于存量房屋规模越来越大，涉及居民和家

庭越来越多，亟需未雨绸缪，向事前预防转型，从现在开始逐渐为房屋积累“养老金”。

房屋养老金钱从哪里来？

对于房屋养老金钱从哪里来的问题，余才高在其提案中建议，房屋养老金可实行分类管理，由公共账户和个人账户两部分组成。

其中，公共账户资金来源主要是土地出让金、维修资金增值收益结余、老旧小区改造资金、三供一业移交应归集的资金、城市物业管理奖补资金等等，遵循“政府主导、专业运作，统筹使用、专款专用”的原则，坚持“收支两条线”的管理理念，主要用于房屋日常强制体检、购买房屋安全综合保险等公共服务。

个人账户是指住宅专项维修资金账户，按照专项维修资金管理有关法律、法规的规定进行管理，主要用于保修期满后住宅共用部位和共用设施设备维修和更新改造。

柴强在其《关于及早建立房屋养老金制度，保障人民群众居住安全的提案》中则表示，通过建立房屋养老金制度，可以为房屋安全管理体系的建立和运转提供资金保障，更好地履行政府房屋公共安全职责。

其建议，每年从当年土地出让收入（地价款）或净收益（出让收入减去出让成本）中提取一定比例，如按照土地出让收入5%以上或土地出让净收益20%以上计提，作为房屋养老金。因为土地出让收入主要“来自于房”，在供

应房地产开发用地时一次性收取了地价款或土地出让金，特别是土地增值收益实际上主要“取之于房”，而且通过招拍挂出让方式使得地价在房价中的占比过高，挤占了保障房屋建设质量和维修更新的必要费用。

城市试点已在路上

今年以来，部分城市已探索开展房屋养老金制度试点相关工作。

江苏省住房和城乡建设厅官网显示，今年5月12日，住房和城乡建设部房地产市场监督一级巡视员周韬一行赴南京调研探索开展房屋养老金制度试点工作并召开座谈会。座谈会上，调研组听取了江苏省和南京市关于探索建立房屋养老金制度有关情况介绍。与会人员围绕建立房屋养老金制度的必要性、可行性，以及住宅专项维修资金管理使用过程中存在的问题和有关建议进行了交流。

中指研究院认为，此次住建部再次强调“探索建立房屋养老金制度，为房屋提供全生命周期安全保障”，或表明房屋养老金制度建设及试点或将加速推行，有利于更好地解决老旧小区改造的资金问题，提高居民的居住品质和生活环境。

诸葛数据研究中心高级分析师陈霄则提到，本次住建部与中国银行的交流，也传递出可能会由政银合作的方式探索房屋养老金的推进实施。

本报综合

无障碍环境建设法表决通过 8月15日被设立为全国生态日

据新华社北京6月28日电 28日，十四届全国人大常委会第三次会议表决通过无障碍环境建设法，同时决定将8月15日设立为全国生态日，国家通过多种形式开展生态文明宣传教育活动。

无障碍环境建设法自2023年9月1日起施行，共8章，包括总则、无障碍设施建设、无障碍信息交流、无障碍社会服务、保障措施、监督管理、法律责任、附则等。无障碍环境建设是残疾人、老年人等群体权益保障的重要内容，对于促进社会融合和人的全面发展具有重要价值。制定无障碍环境建设法，是坚持以人为本、尊重和保障人权的重要体现，是实施积极应对人口老龄化国家战略的必然要求，是切实提高无障碍环境建设质量的有力保障。

习近平同志在浙江工作期间，2005年8月15日考察湖州市安吉县，首次提出“绿水青山就是金山银山”科学论断。设立全国生态日，有利于更好学习宣传贯彻习近平生态文明思想，提高全社会生态文明意识，增强全民生态环境保护的思想自觉和行动自觉，以钉钉子精神推动生态文明建设不断取得新成效。

一天之内5只老虎接连落马

6月28日，中央纪委国家监委网站、最高人民检察院接连发布通报，连打5虎。

广东省人大常委会原副主任李春生被“双开”

经查，广东省人大常委会原党组副书记、副主任李春生丧失理想信念，背弃初心使命，违反中央八项规定精神，违规收受礼品、礼金，违规组织公款吃喝，接受私营企业主为其提供的私人会所，接受可能影响公正执行公务的宴请和旅游；违反组织原则，利用职权在干部人事工作中为他人谋取利益，在组织函询时不如实说明问题，隐瞒不报个人有关事项；安排他人支付应当由个人支付的费用，搞权色交易；违规干预和插手司法、执法和市场经济活动；利用职务便利为他人企业经营、项目推进、工程承揽等方面谋利，并非法收受巨额财物。

经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定给予李春生开除党籍处分；由国家监委给予其开除公职处分；终止其广东省第十三次党代会代表资格；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

沈阳市人大常委会原主任付忠伟被“双开”

经查，辽宁省沈阳市人大常委会原党组书记、主任付忠伟丧失理想信念，背弃初心使命，对组织不忠诚不老实，对抗组织审查；违反中央八项规定精神，收受可能影响公正执行公务的礼金；违反组织原则，隐瞒不报个人有关事项，在干部人事工作中为他人谋取利益并收受财物；利用职权为他人谋利，亲属收受对方财物，纵容亲属利用其本人职权谋取私利，安排他人支付、免除应由个人支付的费用；干预审计工作；纪法意识淡薄，恣意妄为，将公权力当作攫取私利的工具，利用职务便利为他人企业经营等方面谋利，并非法收受巨额财物。

经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定给予付忠伟开除党籍处分；由国家监委给予其开除公职处分；终止其辽宁省第十三次党代会代表资格；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

原应急管理部消防救援局副局长张福生被“双开”

经查，原应急管理部消防救援局

经查，原应急管理部消防救援局党委委员、副局长张福生丧失理想信念，背弃职责使命，毫无纪法意识，对抗组织审查；违反中央八项规定精神，违规收受礼品、礼金，接受可能影响公正执行公务的宴请；违反组织原则，利用职权在干部选拔任用方面为他人谋取利益，不按报告个人有关事项；违规拥有非上市公司股份；长期沉迷赌博；大搞权钱交易，利用职务便利为他人在职务提拔、工程承揽等方面谋利，并非法收受巨额财物。

经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定给予张福生开除党籍处分；由国家监委给予其开除公职处分；取消其助理总监消防救援衔；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

吉林省政协原副主席张晓霁被开除党籍

经查，吉林省政协原党组成员、副主席张晓霁丧失理想信念，背弃初心使命，毫无纪律规矩意识，大肆打探案情、干预执纪执法工作；违反中央八项规定精神，违规收受礼金，接受可能影响公正

执行公务的宴请；违背组织原则，卖官鬻爵，严重破坏任职地区政治生态，对党不忠诚不老实，隐瞒不报个人有关事项，在组织谈话时不如实说明问题；利用职权为亲属谋取巨额利益；既想当官又想发财，大搞权钱交易，利用职务便利为他人企业经营、业务承接、职务调整等方面谋利，并非法收受巨额财物。

经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定给予张晓霁开除党籍处分；按规定取消其享受的待遇；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

最高人民检察院依法对周建琨决定逮捕

贵州省政协原党组副书记、副主席周建琨涉嫌受贿一案，由国家监察委员会调查终结，移送检察机关审查起诉。日前，最高人民检察院依法以涉嫌受贿罪对周建琨作出逮捕决定。该案正在进一步办理中。

据中央纪委国家监委网站、最高人民检察院、中国新闻网

广州宝马撞人案 二审维持死刑判决

本报综合消息 据央视新闻6月28日报道，28日上午，广东省高级人民法院依法对温庆运以危险方法危害公共安全上诉一案（即广州宝马撞人案）进行公开审理。法院对该案作出终审判决，裁定驳回上诉，维持原判。

广州市中级人民法院一审认定：2023年1月11日17时许，温庆运为发泄个人情绪，在广州市天河区故意驾车冲撞行人和道路设施，造成多人伤亡及财产损失等严重后果。广州市中级人民法院依法判处温庆运死刑，剥夺政治权利终身。宣判后，温庆运提出上诉。

广东省高级人民法院经审理查明的事实与一审一致。法院认为，温庆运的犯罪手段极其残忍，犯罪后果极其严重，主观恶性和社会危害性极大，依法应予以严惩。原判认定事实清楚，证据确实、充分，定罪准确，量刑适当，审判程序合法。经合议庭评议、审判委员会讨论，裁定驳回上诉，维持原判。对温庆运的死刑裁定依法报请最高人民法院核准。