



新闻热线 3585000



天气预报 2日,多云,南风3~4级减弱至2~3级,22~36℃ / 3日,阴转雷雨或阵雨,南风2~3级增强至3~4级,雷雨时阵风7~9级,23~34℃ / 4日,阴有小到中雨伴有雷电,雷雨时阵风7~9级,23~33℃

# 淄博市委“提效争先”榜样发布会暨专题党课举行 深度学习榜样 争当时代先锋

淄博7月1日讯 为庆祝中国共产党成立102周年,推动“三提三争”活动走深走实,7月1日,淄博市委举行“提效争先”榜样发布会暨专题党课,激励广大党员干部深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,赓续红色基因、不忘初心使命,担当作为、提效争先,努力在新时代社会主义现代化强市建设中再创佳绩、再立新功。淄博市委书记马晓磊出席活动并作点评讲话;淄博市委副书记、市长赵庆文,淄博市委副书记、政法委书记杨旭东,市各大班子有关领导同志,市法院院长,市检察院检察长出席。

朴的语言、真挚的感情,讲述了他们对党忠诚、情系群众、攻坚克难、拼搏奉献的感人事迹。现场氛围浓厚热情高涨,热烈的掌声不时响起,大家专注聆听、用心感悟,接受了一次深刻的思想教育和精神洗礼。马晓磊在点评讲话中代表淄博市委、市政府,向全市奋战在各行各业、各条战线上的广大党员致以节日问候、崇高敬意和诚挚谢意。他说,近年来,千千万万优秀党员立足本职、担当拼搏,团结带领全市上下开拓创新、苦干实干,攻克了一个又一个难关,取得了一个又一个胜利,推动城市美誉度、知名度、影响力实现大幅提升,淄博转型跨越发展不断取得新突破。在“七一”这个特殊的日子,我们共同上了一堂特殊的党课。学习榜样越勤,心灵共鸣就越响;对照楷模越多,行事作风就越正。

当前,淄博正处于转型跨越发展的关键期,前进道路上必然有涉滩之险、爬坡之艰、闯关之难,尤为需要更多的党员干部挺身而出、冲锋在前、担当作为,为打造服务淄博、诚信淄博、志愿淄博、劳动淄博、文化淄博,建设新时代社会主义现代化强市作出新的更大贡献。希望全市广大党员干部以先进为榜样、以典型为标杆,在见贤思齐中砥砺前行、践行使命,踊跃争当落实市委“3510”发展目标、“强富美优”城市愿景的时代先锋,书写更加精彩的人生答卷。马晓磊强调,要旗帜鲜明讲政治,始终坚定对马克思主义的信仰、对中国特色社会主义的信念、对实现中华民族伟大复兴的信心,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,心怀“国之大者”,矢志不渝把习近平新时代中国特

色社会主义思想作为“做正确的事、正确地做事”的根本所在、底气所在,争当信念坚定、对党忠诚的时代先锋。要厚植情怀守初心,牢固树立民生优先和“管理就是服务、服务就是管理”理念,说老百姓听得懂的话、做老百姓喜欢的事,用心回应民生冷暖、用力做好民生关切,共同守护好人好物美心齐、共促城市发展的生动局面,争当践行宗旨、造福群众的时代先锋。要勇挑重任扛使命,大力厚植“我在淄博、我爱淄博、我是淄博人”的主人翁精神,知责于心、履责于身、尽责于行,立足岗位专心专注做好自己的事,凝聚形成“人人为城市发展而战、人人为城市荣誉而战”的磅礴力量,争当敢于担当、跨越争先的时代先锋。要转变作风重实干,坚持一切从实际出发、一切用实绩说话,大力倡树“三

老四严”精神,察真情、说实话,出真招、办实事,下真功、求实效,使点子、政策、方案更加符合实际行动、符合客观规律、符合科学精神、符合群众需要,争当求真务实、善作善成的时代先锋。要心存戒惧守纪律,恪守立党为公、执政为民的理念,自觉加强思想道德修养,明大德、守公德、严私德,堂堂正正做人,干干净净办事,始终保持共产党员的先进性、纯洁性,争当修身立德、一身正气的时代先锋。活动以视频形式举行。市属高等院校,张店区、淄博高新区、淄博经开区,市直有关单位主要负责同志等在市主会场参加活动;其他区县设分会场。大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 特约记者 徐吉民 卞珂 张晓军

## 张店将对4个片区老旧小区进行改造 将有9341户居民受益

淄博7月1日讯 6月30日,淄博市公共资源交易网发布张店区博物馆片区、丽景苑片区、公园片区及泰苑片区老旧小区改造项目招标公告。根据公告显示,这4个片区即将展开老旧小区改造,计划于8月14日开工,2024年5月31日竣工,施工总工期为292日历天(具体开工时间以招标人书面通知为准)。这次改造,将有9341户居民受益。据了解,该项目建设地点为张店区博物馆片区、丽景苑片区、公园片区及泰苑片区。招标范围包含提供本项目建设资金融资、图纸及工程量清单范围内的建筑物修缮(公共部

改造片区	项目位置	改造面积	涉及户数	备注
博物馆片区	张店区和平街道办事处辖区内	123560 平方米	1562 户	新增一处服务配套用房,建筑面积约为100平方米,改建三处原有闲置用房为服务配套用房,建筑面积约150平方米。
丽景苑片区	张店区科苑街道办事处辖区内	356100 平方米	3081 户	丽景苑新增一处综合服务用房约700平方米,瑞景苑小区新增一处综合服务中心约700平方米。
公园片区	张店区公园街道办事处辖区内	285600 平方米	3474 户	——
泰苑片区	张店区科苑街道办事处辖区内	129000 平方米	1224 户	——

位)、排水管网更新、强弱电管线规整下地、道路升级、绿化、公共照明、划定停车位、安装非机动车停车棚及充电桩、安防、小区出入口智能门禁、屋面防水等部分分项工程,具体以招标人提供的工程量清单为准,对融资+项

目的质量、安全、进度、费用等全面负责,提供竣工验收相关支持、配合和服务等工作。本项目划分为5个标段:标段一,张店区博物馆片区老旧小区改造工程;标段二,张店区丽景苑片区(金丽花园、丽景苑、丽

景南苑、齐园组团、消防支队宿舍)老旧小区改造工程;标段三,张店区丽景苑片区(瑞景苑)老旧小区改造工程;标段四,张店区公园片区老旧小区改造工程;标段五,张店区泰苑片区老旧小区改造工程。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉



扫描二维码查看详细内容

## 不断完善房地产开发项目全周期“封闭式”管理 拟修订条例 淄博要为房地产开发经营立法

淄博7月1日讯 为保证房地产开发产业有序发展,需要进一步加强部门协调共管,不断完善房地产开发项目全周期“封闭式”管理,有效解决开发项目内的供水、供电、供气、供暖等专业经营设施投资、建设和管理等问题……6月29日,记者从淄博市十六届人大常委会第十一次会议上获悉,淄博正在对《淄博市房地产开发经营管理条例》进行修订,以把相关规定上升到法规层面。6月29日,淄博市十六届人大常委会第十一次会议上,淄博市住房和城乡建设局局长王立明在对关于《淄博市房地产开发经

营管理条例》(修订草案)》(以下简称《条例》(修订草案))的说明中提到,《淄博市房地产开发经营管理条例》(以下简称《条例》),自2018年3月1日施行以来,为淄博房地产开发经营管理工作提供了有力的政策保障,促进了全市房地产行业的平稳健康发展。但是,随着时代的变迁,近年来房地产市场出现了一些新情况、新问题,《条例》的部分内容已不符合淄博市房地产开发经营管理工作实际,亟需对《条例》进行修改完善。据介绍,与房地产开发经营管理有关的上位法已经作出修订,造成了《条例》相关内容与新

规定不相符;加上淄博市机构改革,部分相关部门职能发生了调整,造成《条例》中的部分部门职责与实际工作不相符。此外,近年来,针对淄博市房地产开发项目公共服务配套设施规划、建设、移交、使用不到位等突出问题,淄博市政府及相关部门先后出台了相关措施办法并付诸实施,有效解决了开发项目内教育、养老、文体卫生、社区服务用房规划、供地、投资、产权、建设、移交使用及监督管理,这些比较成熟的相关规定应当吸收到法规当中。为保证房地产开发产业的有序发展,需要进一步加强部门

协调共管,不断完善房地产开发项目全周期“封闭式”管理,有效解决开发项目内的供水、供电、供气、供暖等专业经营设施投资、建设和管理等问题,这也需要对《条例》进行重新修订。淄博市人大常委会对《条例》的修订工作高度重视。为提高立法的效率和质量,淄博市人大城环委提前介入立法修订工作,早在去年就多次调度。今年4至5月份,进行了立法调研和考察学习。在此基础上,对《条例》(修订草案)提出了一些修改意见,比如增加“鼓励新开发商品房实施全装修交房,积极推广标准化、集成化、模块化装修模

式”。同时,明确了“住宅质量保证书应当载明保修单位、保修范围、保修期限、保修责任以及损害赔偿等内容,并明确房地产开发企业发生破产、解散等情况后的房屋质量保修责任承担主体”。记者了解到,淄博市人大常委会将强化“有解思维”,紧扣中心大局和群众关切,深入开展立法调研,广泛征求各方意见,扎实做好《淄博市房地产开发经营管理条例》(修订草案)》二次审议前的修改工作,确保条例更加务实管用。大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 张灿