



10日,多云转阴有雷阵雨,南风3~4级,雷雨时阵风8~10级,26~37℃
11日,阴有雷阵雨,南风3~4级,雷雨时阵风8~10级,25~37℃
12日,阴有小雨转中雨局部大雨,伴有雷电,南风2~3级,雷雨时阵风8~10级,23~32℃

张店183个老旧小区简易物业转型清零

惠及20余万人 全省率先实现建制全部清零

淄博7月9日讯 7月7日下午,张店区召开简易物业转型清零通气会。会上,张店区城市管理局介绍了简易物业转型清零有关情况,体育场街道、鑫马物业就有关问题回答记者提问。

记者从发布会上获悉,自2022年6月份开始,张店区着手实施简易物业转型清零。截至今年6月30日,183个老旧小区引进了优质物业服务企业,退出简易物业服务,涉及居民8.23万户,惠及群众20余万人,张店区所有小区的市民均逐步享受到了保安、保洁、保绿、保设施的比较全面的专业

星级物业服务。据了解,全区简易物业建制全部清零,这在全省尚属首家。在推进简易物业转型清零过程中,张店区委、区政府和淄博市城市管理局高位推动张店区简易物业转型清零工作;把简易物业转型清零作为民生工程,明确提出办实事、好事办好,定期调度、协调解决实际困难;区组织部、宣传部、财政局等部门也从政策、财力等各方面给予大力支持。

张店区简易物业清零涉及的7个街道办事处和43个社区,各相关单位成立了简易物业转型工作组,主动作为、勇于担

当,倒排工期,挂图作战,全力以赴加快推进简易物业转型清零。几家有情怀、有担当、有战略眼光的本土物业服务企业,如张店鑫马物业、智享优家物业等服务企业,服务张店,着眼长远,积极响应、主动参与,用实际行动彰显了本土企业的初心使命和情怀担当。鑫马物业按照“先体验服务、满意后再开始收费”的模式,先期投入2000余万元,用于老旧小区的绿化改造、破损设备维修和物业服务人员人工支出等。在入户走访、电话征求过程中,绝大多数居民都给予理解支持和热情回应,并且提出许多宝贵

意见建议。据张店区城市管理局分管负责人介绍,物业服务企业进驻后,要“先服务后收费”,也就是让居民感到满意、养成缴费习惯后,再开始收取物业费。简易物业转型的定位是引入专业化、市场化的物业服务,让居民亲身体验到服务品质的大幅提升。

物业服务只有起点没有终点。张店区将全力开展既有物业的标准化建设和服务提档升级,尤其在保洁服务上,要求现有1—3星住宅小区(包含了简易物业转型小区)保洁标准,全部按3星级服务标准执行,达到

收费按星级,服务3星起,从物业服务质量上消灭1、2星级低效服务。同时,通过智慧化手段,推动“物业+”等措施,实现物业服务低收费、高服务,让张店区的市民群众从身边事、从小事,真真切切感受到物业品质的升级,提升满意度和幸福感。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊 通讯员 张君



扫描微信 二维码查看更多内容

简易物业转型清零后10年内不能参与老旧小区拆迁改造?

张店区城市管理局给出权威解答

淄博7月9日讯 不少市民关心与简易物业相比,转型后物业收费和服务标准问题。近期,有网友对简易物业转型发表了“实现简易物业转型清零后10年内,不能参与老旧小区拆迁、改造”的言论,是否属实?在通气会上,张店区城市管理

局相关负责人对此进行解答。物业服务企业进驻后,“先服务后收费”,也就是让居民感到满意、养成缴费习惯后,再开始收取物业费。简易物业转型的定位是引入专业化、市场化的物业服务,让居民亲身体验到服务品质的大幅提升。以楼

内保洁为例,简易物业要求每周清扫1次;1星级物业按照淄博市标准是每周清扫2次,地面每2周湿拖1次;而张店区对1星级物业的要求是每天湿拖1次,服务标准远远要高于简易物业和1星级标准。

对于“实现简易物业转型

清零后10年内,不能参与老旧小区拆迁、改造”的言论,张店区城市管理局相关负责人表示,此为虚假信息。实现简易物业转型,唯一目的就是让人民群众享受高品质的专业物业服务。与老旧小区改造、雨污改造、拆迁改造等城市更新项目没有

任何关系,简单来说,以上的改造相当于小区“硬件全面提升”,而简易物业转型相当于小区“软件全面升级”附带一部分“硬件升级”。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊 通讯员 张君

5年前捐献造血干细胞挽救了男童生命

淄博好人“替补”救人 河南家庭千里谢恩

淄博7月9日讯 7月7日,孩子的暑假刚刚开始,河南省周口市孙先生一家就迫不及待踏上了前往山东的报恩之旅。他们的目的地是淄博市,他们的恩人叫丁旭。

故事还要从2018年的那个5月讲起。那年的5月11日下午2点多,山东特种工业集团有限公司职工丁旭突然接到博山区红十字会的电话——一名5岁的白血病男童被推进无菌仓准备接受造血干细胞移植手术,结果原本同意捐献的志愿者没有出现。如果不能及时接受造血干细胞捐献,男童就会丧命。

“捐,赶紧救人!”丁旭当即作出决定。

哪个孩子不是父母的心头肉?虽然跟这名男童未曾谋面,但当时的丁旭想到了自己7岁的女儿,身为父亲的他,已经跟这个千里之外的河南家庭产生了强烈的共情。

2018年5月12日一早,丁旭对着被窝里的女儿说了句“爸爸要去济南救人了”,女儿迷迷糊糊送上一个吻,他高高兴兴出了门。

在山东省立医院,经检查,丁旭各项指标均符合捐献要求,



丁旭(左一)一家人和男童一家人在丁旭家聊天。

当天下午开始打第一支动员剂。5月16日上午9点,经过近3个小时的采集,丁旭完成了造血干细胞的捐献。男童所在医院的医生立即出发,带着110毫升“生命种子”奔向郑州。

一切如人们期待的那般顺利。男童手术成功,男童家庭悬着的心总算放下了一半。术后的几年里,男童又接受了长时间的药物治疗。最终经过医生会诊研判,男童完全恢复了健康,也不用吃药了。男童一家人的心这才回归原位。

2019年,山东省红十字会组织活动,特别邀请了丁旭和河南男童一家在济南见了面。双方建立了联系,从此再没断过。

“我们早就想来淄博博山看看丁大哥,一开始孩子还在做治疗,后来又赶上了疫情。去年下半年我们就计划着今年放暑假一定来看望救命恩人,今天终于如愿了。谢谢所有好心人!”男童父亲孙先生说,这次来,他们一家给丁旭带来了河南特产,分别给丁旭所属单位、各级红十字会组织准备了锦旗。

面对镜头,回忆起当年给孩子治病的经历,孙先生几度哽咽。同样面对镜头,回忆起自己当年作出的那个决定,丁旭微笑着,淡淡地说:“如果重选一次,还是会这样选择。”

丁旭,山东特种工业集团有限公司的一名工人,工作中的他勤奋好学、追求上进,深得领导和同事的肯定。

18岁那年,丁旭给自己安排了一场特别的“成人礼”——参与无偿献血。从那年开始到现在,他坚持每年无偿献血,在此期间了解了捐献造血干细胞的知识。2013年6月,他完成造血干细胞血样采集,正式加入中华骨髓库,成为一名光荣的造血干细胞捐献志愿者。

在丁旭的带动下,他的家人们也热衷于各类公益事业。2018年,他和母亲先后提交了遗体捐献申请书。

“地球是圆的,让我们把爱转动起来、联结起来!”丁旭最后说。

大众日报淄博融媒体中心记者 韩凯 通讯员 刘亚林 张童

淄博市生态环境局 局长赵学 周三上线12345

淄博7月9日讯 为倾力解决好企业、群众“急难愁盼”问题,7月12日(星期三)9:00—11:00(10:30—11:00为回访时间),淄博市生态环境局党组书记、局长赵学上线12345,专线电话(0533)5112345。

受理范围:淄博市生态环境局行政职权范围内(生态环境保护、污染防治、生态保护、生态环境监测、生态环境执法等方面)属于淄博12345政务服务便民热线受理范围内的各类咨询、求助、投诉、举报和意见建议等。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 刘文思



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多内容