

# 货币政策、提前还房贷、人民币汇率……央行回应热点问题 鼓励银行与借款人自主协商变更合同

今年上半年我国信贷结构持续优化,实体经济融资成本稳中有降,金融对经济的支持力度持续加强。信贷主要投向了哪些领域?货币政策后续有哪些发力方向?在7月14日国务院新闻办公室举行的新闻发布会上,中国人民银行有关负责人详细解析上半年金融统计数据,并回应热点问题。



## 【谈货币政策】

必要时还可再创设新的政策工具

中国人民银行副行长刘国强表示,按照党中央、国务院加大宏观政策调控力度、着力扩大有效需求、加强政策措施储备的部署,稳健的货币政策将继续精准有力,应对超预期挑战和变化仍有充足的政策空间。

总量方面,根据形势变化合理把握节奏和力度,加大逆周期调节,为经济持续回升向好创造良好的货币金融环境。价格方面,促进实体经济融资成本稳中有降,有效支持扩大需求潜力。结构方面,聚焦重点、合理适度、有进有退,小微民营、绿色创新等重点领域的金融支持不断加大,房地产“金融16条”政策已明确延期。

刘国强表示,国际上疫情过后,消费和经济恢复正常需要一年左右的时间。我国的疫情平稳转段,刚刚半年左右,经济循环和居民收入消费等已经出现积极的好转。全球政治经济形势错综复杂,我国的内在发展潜力比较强,市场预期也明显好于去年。

刘国强指出,从长期趋势看,经济向高质量发展的方向没有变,科技创新动力不断增强,绿色转型稳步推进,消费市场逐步回暖,高质量发展的力量正在不断积累,这也是经济结构调整的好时机。

刘国强在发布会上表示,上半年,央行推动实体经济融资成本稳中有降,新发放企业贷款加权平均利率3.96%,比上年同期低25个基点;新发放住房贷款加权平均利率4.18%,比上年同期低107个基点。

针对结构性货币政策工具,中国人民银行货币政策司司长邹澜表示,落实好调增的2000亿元支农支小再贷款、再贴现额度,继续延续实施普惠小微贷款支持工具、碳减排支持工具和支农支绿专项再贷款,加大对小微、绿色发展等重点领域的支持。落实好《加大力度支持科技型中小企业融资行动方案》,加大力度支持科技创新。延续实施保交楼贷款支持计划,继续推动房企纾困专项贷款和租赁住房贷款支持计划落地生效,促进房地产市场平稳健康发展。

“对于实施期已经结束的政策工具,存量余额还将继续发挥政策效果,确保银行体系对相关领域的支持力度不减弱,必要时还可再创设新的政策工具,为高质量发展阶段的重点领域和薄弱环节提供精准的金融支持。”邹澜说。

## 【谈房贷】

支持新发放贷款置换原存量贷款

据中国人民银行新闻发言人、调查统计司司长阮健弘介绍,房地产行业贷款增长呈现持续恢复态势。数据显示,6月末,房地产业中长期贷款增长7.1%,比上月末和上年同期分别高0.2和8.5个百分点,增速已是连续11个月上升。

邹澜表示,今年以来,房地产市场整体呈现企稳态势,但部分房企长期积累的风险仍然需要一段时间才能逐步消化。综合当前房地产市场形势,近日,人民银行、金融监管总局联合发布通知,将“金融16条”中两项有适用期限的政策统一延长至2024年12月底,引导金融机构继续对房企存量融资展期,加大保交楼金融支持。同时结合保

交楼工作需要,将2000亿元保交楼贷款支持计划期限延长至2024年5月底。

他表示,下一步,人民银行将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,配合相关部门和地方政府扎实做好保交楼、保民生、保稳定工作,满足行业合理融资需求,继续为行业风险有序出清创造有利金融环境。

针对2023年上半年出现的集中提前偿还住房贷款的现象,邹澜表示,统计数据显示个人住房贷款余额总体略微减少,这主要是因为理财收益率、房贷利率等价格关系发生了变化,居民使用存款或者减少其他投资提前

## 【谈汇率】

外汇市场没有“大妈”也没有“大鳄”

过去几年,人民币对美元汇率三次破“7”,又三次回到“7”以内。目前,人民币对美元又一次“破7”,是2019年以来的第四次。

近期人民币汇率有所波动,大家对汇率变化和未来走势都很关心。对此,刘国强表示,从当前看,人民币汇率虽然有所贬值,但是没有偏离基本面,人民银行也已经综合采取措施管理预期,外汇市场运行平稳,金融机构、企业、居民的结售汇行为理性有序,市场预期基本稳定。“用一句俗话说,目前外汇市场既没有‘大妈’,也没有‘大鳄’。”刘国强说。

对于近期人民币汇率的波动,刘国强表示,“人民币汇率的走势从长期看取决于经济的基

本面,从短期看是测不准的。长短期综合起来看,我国是大型开放经济体,汇率受到各种因素的影响,既可能升,也可能贬。但是往上、往下,都不会偏到哪里去。同时,我国既是出口大国,又是进口大国,‘甘蔗没有两头甜’,汇率过高或过低都不好。”

他同时表示,人民币汇率有“三个大盘”做支撑。从宏观经济大盘看,我国经济长期向好的基本面没有变。随着经济循环畅通,高质量发展取得新突破,我国经济运行将持续整体好转。从国际收支大盘看,我国经常项目顺差保持在2%左右的适度水平,跨境资本流动基本平衡。近期,境外资金投资境内债券继续保持净流入态势。从储备大盘看,我国外汇储备充足,余额仍

## 【谈存款利率】

存款定期化、长期化推高银行负债成本

关于近期多家银行再次下调存款利率的提问,邹澜表示,2022年9月至2023年4月,银行进行了第一轮自主调整存款利率。近几个月来,人民币存款增加较快,市场利率继续降低,而存款定期化、长期化推高银行负债成本,银行净利差已收窄至1.7%附近。在这种背景下,国有商业银行和股份制商业银行根据市场供求变化和利率走势,综合考虑自身经营情况,再次主动下调部分期限存款利率,这反映出存款利率市场化调整机制在持续发挥作用,也表明存款利率市场化程度在进一步提高。

下一步,人民银行将继续深化利率市场化改革,持续发挥存

款利率市场化调整机制的重要作用,指导利率自律机制维护好存款市场竞争秩序,促进稳定支持实体经济的能力。同时,鼓励商业银行通过柜台销售交易国债和地方政府债券,并为客户出售长期债券提供双边报价,方便客户随时出售变现,增加更多兼顾安全性、收益性和流动性的金融产品选择。

今年以来,国有商业银行和股份制商业银行根据市场供求变化和利率走势,综合考虑自身经营情况,今年再次主动下调部分期限存款利率。邹澜表示,这反映出存款利率市场化调整机制在持续发挥作用,也表明存款

偿还存量贷款的现象大幅增加。

“这是居民资产配置的调整,对居民住房需求并不构成影响。”邹澜进一步表示,尽管贷款市场报价利率(LPR)下行0.45个百分点,引导房贷利率下降,但合同约定的LPR加点幅度在合同期限内固定不变,导致了前些年发放的存量房贷利率仍然处在相对较高的水平上,这与提前还款大幅增加是有比较大的关系。

“下一步,按照市场化、法治化原则,人民银行支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定,或者是新发放贷款置换原来的存量贷款。”他说。

然稳居世界第一。而且这个余额比较高,超过3万亿美元。刘国强强调,有这“三个大盘”做支撑,在市场化的汇率形成机制下,人民币汇率不会出现“单边市”,仍然会保持双向波动、动态均衡。

刘国强也说,在应对多轮外部冲击的过程中,人民银行积累了丰富的应对经验,也具有充足的政策工具储备。既不会没有定力,也不会太佛系。“下一步,人民银行将按照党中央、国务院决策部署,以保持人民币汇率在合理均衡水平上基本稳定为目标,以预期管理为核心,综合施策、稳定预期,必要的时候对市场顺周期、单边行为进行纠偏,坚决防范汇率大起大落。”

利率市场化程度在进一步提高。

数据显示,此次银行主动下调存款利率后,存款利率继续有所降低。根据央行数据,2023年6月,活期存款加权平均利率为0.23%,同比下降0.09个百分点,定期存款加权平均利率为2.22%,同比下降0.12个百分点。邹澜认为,这有利于稳定银行负债成本,为降低企业贷款利率创造有利条件,并增强银行支持实体经济的能力和可持续性。同时,在利率自律机制协调下,各类型银行有序调整存款利率,银行存款仍然保持增长,分布也保持基本稳定,有效地维护了良好的竞争秩序。

据国务院新闻办公室网站

## 韩国强降雨 已致33人死亡

新华社首尔7月16日电 韩国中央灾难安全对策本部16日通报说,截至当地时间16日11时,连续多日的强降雨已造成全国33人死亡、10人失踪、22人受伤。

韩国忠清道、庆尚北道等多个地区连日来遭遇强降雨天气,造成房屋倒塌、车辆损毁、农作物被淹,数十人伤亡和失踪。其中,忠清北道清州市某地下车道被水淹没,包括大巴在内的10余辆车被困,已有7人死亡。

中央灾难安全对策本部说,目前已紧急疏散全国13个市、道的4000余户家庭,共计7000多人,并对多地道路实施交通管制。自16日起,全国普通列车全线暂停运行,高铁线路对部分运行区间做出调整。航班暂时未受影响。

受人口少子化影响

## 日本大学入学人数 将减少13万

据新华社北京7月16日电 日本文部科学省一份评估报告说,受少子化影响,2040年至2050年间日本每年大学入学人数预计比2022年减少约13万,降至50万人左右。相关机构接下来将讨论如何应对。

日本厚生劳动省今年2月发布的人口动态统计数据,2022年日本新生儿人数为79.9728万人,连续第七年下降,是自1899年有统计以来新生儿人数首次跌破80万人。

## 以色列总理 因高温脱水送医

新华社耶路撒冷7月16日电 以色列总理办公室15日发表声明说,总理本雅明·内塔尼亚胡当天因脱水感到头晕,被送往急诊室接受检查并过夜留观。

据《以色列时报》报道,73岁的内塔尼亚胡在地中海滨海城市凯撒利亚过周末时被车辆接走。多家希伯来语媒体报道说,内塔尼亚胡随后在位于拉马特甘的谢巴医疗中心心脏病科接受观察。

谢巴医疗中心说,内塔尼亚胡14日在北部加利利湖一带的炎热环境中停留数小时,次日感到轻微头晕,根据医生建议就医。经初步诊断,内塔尼亚胡身体不适由脱水导致,未出现其他异常情况。

近日,以色列部分城市气温逼近甚至超过40摄氏度。