

出台新建商品住宅品质提升若干规定 淄博推行城市森林花园住宅建设标准

权威发布

淄博8月29日讯 8月29日，淄博市人民政府新闻办公室组织召开新闻发布会，邀请淄博市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局、市城市管理局负责同志解读《淄博市新建商品住宅品质提升若干规定》(以下简称《规定》)。淄博市从住宅规划设计品质、住宅建筑设计品质、住宅市政环卫园林景观景观设计品质、住宅施工质量品质四个方面出台

品质提升指引,进一步推动高品质住宅建设。

此次出台的《规定》，是住宅品质提升文件的升级版。早在去年，淄博市在全省率先出台了《淄博市新建商品住宅品质提升若干规定的通知》，此次《规定》在试行稿的基础上从128条增加到172条，以群众反映较多的质量和品质问题为导向，在试行稿基础上继续补短板。更值得一提的是，淄博市在省内率先推行城市森林花园住宅建设标准，将新兴的绿色生态理念注入城市住宅建筑实践，成为此次《规定》的最大亮点。

随着人们生活水平的逐步提高，居住条件的改善，住房观念发生了很大的变化，对住房的需求逐渐从刚性需求向改善性需要转变。这对居住环境和性能提出了更高的要求，对此，《规定》针对全市实际情况和地域特点，进一步进行了修订完善。其中，明确了各部门的职责，增加了城市管理的职责以及房地产市场信用体系建设相关内容；统一使用《淄博市商品房买卖合同》范本，规范商品房买卖合同签订行为。

此外，《规定》对4个品质提升指引内容作了全面提升，其

中，《规划设计品质提升指引》方面，增加了城市森林花园住宅相关内容，对设计要求、规划指标、维护管理等提出了明确要求，用于指导淄博市城市森林花园住宅项目的规划和建设。

《建筑设计品质提升指引》方面，对住宅层高、各单元无障碍设施、储藏室无线信号覆盖，卫生间厨房阳台防水防潮等，均进行了具体明确。

《市政环卫园林景观景观设计品质提升指引》方面，修改为绿化工程设计方案必须与规划审批总平面图、绿化施工图、公示示意图、绿化竣工图一致。

《施工质量品质提升指引》方面，进一步明确了建设单位的质量首要责任；全面落实“先验房后收房”制度，提升交付质量，维护购房者的合法权益。

据淄博市住房和城乡建设局相关负责人介绍，《规定》自2023年8月1日起实施，是指导淄博市当前和今后一个时期住宅项目建设、提升项目品质的方向性文件，引导开发企业强化建设优质住宅产品的意识，让广大群众在淄博不但“有房住”，更能“住好房”。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊

一场危急抢救背后看一袋血液的生命旅途

近日，一则南宁一孕妇产后大出血，输血6.75万毫升的新闻引发社会关注。事实上，几乎每时每刻，都有术中大出血患者正在面临生命危机，充足的血源是保证这些患者生命健康的有效手段之一。在淄博，争分夺秒的紧急送血同样不在少数，无偿献血能帮助更多等待血液救治的人渡过难关，而紧急用血的故事就时常发生在我们身边。



工作人员在分装血小板。

送血3901次
全年供血量24吨

“不仅要感谢医生们的抢救，还要感谢那些素未谋面的爱心献血者，正是因为他们的无偿献血，我的父亲才能转危为安。”8月18日上午，张店市民王森(化名)在回忆父亲前一天的手术抢救时，话语中充满感激。

8月17日下午4时33分，淄博市血液供应科响起了

急促的电话铃声——一名手术患者术中大出血，生命危在旦夕，急需大量A型血。时间就是生命，生命不容等待。在挂断电话的第一时间，淄博市血液供应科工作人员便紧急为病人备血。红细胞悬液、冰冻灭活血浆、冷沉淀凝血因子……很快，送血车载着这些救命火火速赶往患者医院，而在送血车刚返回血站不久，又接到患者医院打来的电话“患者病情急需二次送

血”，血站工作人员马上争分夺秒地准备红细胞，取血、扫描、装箱、打印交接单，用最短的时间备好所需血液。最终在三次送血，总共输入45单位的红细胞悬液、4500毫升病毒灭活冰冻血浆、2个治疗量的血小板和40单位的冷沉淀凝血因子后，手术有惊无险地完成，患者也被从死亡线上拉回。

“2022年我们共为全市27家医院送血3901次，供血总量约24吨，而这之中的每一次急救用血，都是对淄博市血液供应科保障供血能力的一次检验。”淄博市血液供应科主任赵淑红介绍，血液供应科是血站对外服务的窗口，更是连接献血者与用血者的桥梁，承担着血液库存管理、对外服务、血液发放等多项职能。“为全市具有输血资质的医疗单位进行科学合理的供血便是血液供应科的主要工作之一。”

一袋血液的“旅途”

说起献血，其实多数人并不陌生。而为什么无偿献血，用血却收费是不少市民曾经疑惑的问题。事实上，这个问题在了解一袋血液从捐献到临床使用的过程中，就会得到答案。“血液从捐献到临床使用要经历采集、分离、检测、运输以及储存等步骤，这些步骤都会产生相应的设备、耗材、试剂、人力等费用。因此，献血是无偿的，用

血却要按照规定收取一定成本费用和用血互助金，并非采供血机构和医疗机构用于营利。”赵淑红解释道。“此外，《中华人民共和国献血法》也有明确规定，公民临床用血时，只需交付用于血液的采集、储存、分离、检验等费用；具体收费标准由国家卫生行政部门和价格主管部门制定。”

记者了解到，根据临床需要，目前淄博市血液中心所制备的成分血包括去白全血、去白悬浮红细胞、洗涤红细胞、冰冻红细胞、病毒灭活血浆、冷沉淀凝血因子、单采血小板等品种。不同血液成分的存储环境不同，而对各种成分血加强冷链保存，保证血液质量，满足临床需要。“临床上，有些疾病并不是因为全血的缺乏而需要输血，只是因为血液中缺乏某种成分，例如白血病人血小板缺少，只需要输注血小板就可以，而不需要输注其他成分，如输注全血，不仅造成血液浪费，有时还很难达到满意的疗效，甚至影响疗效。”赵淑红说。

你的献血挽回不止一条生命

血液一直是医疗救治中不可或缺的宝贵资源，全球每年有数百万患者需要血液及其制品拯救生命，而确保充足的血液供应，献血无疑是最有效的途径。正常情况下，淄博市每天需要200人参与无偿献血，才能基

本保障各大医院临床用血需求。一袋全血会被分离制备成多种血液成分，然后根据患者的需要，进行针对性输血，提高治疗效果。因此一次献血可能挽救的不止一条生命，而是多个家庭。

“血液储存期是有期限的，所以我们要在保证库存尽可能满足临床患者需要的同时，又不造成浪费，要综合考虑整个可能需要用血的人口数量、医疗水平、医疗资源分布来作出全局、整体的判断、统筹、布局规划。”赵淑红表示，在临床医疗中除急救用血外，还有许多依靠输血来维持生命的病患，许多需要备血做手术的患者、孕产妇等。近期受降温、阴雨天气等因素影响，血库库存明显降低，面对紧急的患者用血，血站工作人员尽其所能，合理调配，确保每一个危在旦夕的生命都能输上救命血。同时，她呼吁广大市民，捐献可以再生的血液，挽救不可重来的生命，积极参与无偿献血，能够有效缓解临床用血紧张状况，因为无数“热血侠”的涓涓热血，用血患者才能得到更好的治疗。

大众日报淄博融媒体中心记者 高阳 通讯员 孙婧雯 王昕



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看现场视频

大众日报
淄博融媒体中心
数字大众 团结大众 服务大众

鲁中晨报

传承中华好风尚

乐于分享
从小培养

