

山东城市更新推出十大工程 到2025年完成2000年前建成老旧小区改造

10月25日,记者从山东省政府政策例行吹风会了解到,日前经省政府常务会议审议通过的《山东省城市更新行动实施方案》(以下简称《实施方案》)明确,到2025年,山东将建成一批特色鲜明、效果突出的城市更新项目。《实施方案》中明确了山东省城市更新行动十大工程。

2025年建成一批特色鲜明效果突出的城市更新项目

山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长、一级巡视员周善东在吹风会现场介绍《实施方案》聚焦优化结构布局、提升功能品质、补齐设施短板、保护历史文化、彰显风貌特色、推进产城融合、促进房地产市场平稳健康发展等重点,不断提高城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力,为新时代社会主义现代化强省建设提供坚实支撑。目标是到2025年,推动城市更新行动持续开展的政策体系、体制机制基本形成,建成一批特色鲜明、效果突出的城市更新项目,推动从好房子到好小区,从好小区到好社区,把城市规划建设治理好。

致力于老旧小区改造和历史文化遗存保护

《实施方案》按照问题导向

和目标导向,山东将城市更新行动细化分解为十大工程:老旧小区综合改造工程,分批开展30个左右省级城市更新试点片区建设。老旧小区宜居改造工程,到2025年,完成2000年前建成的老旧小区改造,基本完成2005年前建成的老旧小区改造。老旧厂区(建筑)转型提升工程,加强对工业遗存以及工业建筑、工业设备、生产工艺等工业文化资源保护和开发利用。公共服务设施补短板工程,优化社区生活服务网络,打造一刻钟便民生活圈。到2025年,街道综合养老服务中心覆盖率、社区养老服务设施配建率达到100%。市政公用设施网建设工程,加快城市排水“两个清零、一个提标”,积极推进生活垃圾分类。到2025年,设区市居民小区基本建立分类系统,城市生活垃圾回收利用率达到37%以上。公共空间营造提升工程,强化城市生态基底保护,推动公园城市和城市绿道网络体系建设,到2025年,全省城市绿道达到1万公里。历史文化保护传承工程,到2025年,历史文化保护传承体系初步构建,历史文化遗产基本做到应保尽保。建筑领域节能降碳工程,推广绿色低碳建造方式。到2025年,城镇建筑可再生能源替代常规能源消耗比例达到10%,新开工装配式建筑占新建建筑比例达到

40%以上。城市安全韧性增强工程,推进自建房安全隐患排查整治,提高建设工程的本质消防安全水平。推进燃气管道老化更新改造,实施易涝点整治和排涝工程建设,系统化推进海绵城市建设。智慧化改造提升工程,推进通信网络、智能终端等信息基础设施建设,打造新型智慧城市,完善数字化惠民服务体系。2025年智慧社区覆盖率达到90%以上;新型智慧城市建设覆盖率达到100%。

加强工业文化资源保护和开发利用

实施老旧厂区(建筑)转型提质工程,加强对工业遗存及工业建筑、工业设备等工业文化资源保护和开发利用。目前,山东省共登记在册工业文化遗存214处,主要分布在沿海最早开埠的青岛、烟台、潍坊等市,以及胶济铁路、京沪铁路沿线的淄博、济南、德州、枣庄、济宁等市。近年来,山东工信系统采取多种形式对工业遗产妥善加以保护利用。对厂房和设备、设施的接续利用;建成主题博物馆或开辟历史展览区;发展工业旅游和体验休闲区;改造成文化创意园区,如由淄博瓷厂改建的“1954陶瓷文化创意园”等地;对处于闲置状态的工业遗存研究保护利用总

体规划,确立开发利用项目。

坚持以人为本改善民生 尽力而为量力而行

“城市更新行动是一项民心工程、发展工程,事关群众切身利益,在实施过程中应注重实效,积极主动、稳妥有序推进。”周善东表示,山东将坚持以人为本,改善民生的原则,在城市更新行动中充分尊重群众意愿,解决群众“急难愁盼”问题,促进城市更新成果全民共享。

坚持统筹谋划,系统推进的原则,把城市作为“有机生命体”,准确把握更新的重点和力度,以理念创新、机制变革和科技赋能引领城市更新行动有序开展。

坚持政府主导,规范运作的原则,推行政府主导、社会参与和市场化运作模式,强化项目前期论证决策和全生命周期管理,提升资源配置效率和专业化运营水平,加快形成科学化、长效化的更新机制体制。

同时,坚持分类实施,守牢底线,综合考虑城市规模、定位、财力等条件因素,合理确定城市更新任务目标,把握好当前和长远、局部和全局关系,尽力而为、量力而行,久久为功,坚持“留改拆”并举,有效防范政府性债务风险。

本报综合

三部门联合开展校外培训专项行动

据新华社电 记者10月26日从教育部获悉,为全面加强中小学生校外培训规范管理,防范各类事故发生,保障学生人身安全,教育部、公安部、国家消防救援局近日联合部署开展中小学生校外培训“安全守护”专项行动。

通知明确,通过开展专项行动,重点排查校外培训机构场地、设施、消防、人员等方面安全隐患,建立健全安全管理制度,提升安全培训意识和规范服务水平,严厉打击侵害未成年人身心健康的违法犯罪行为,切实守护中小学生校外培训安全。

据介绍,此次专项行动于2023年10月至12月集中开展。

人社部:提前安排2024届毕业生招录工作

本报综合消息 在10月26日人社部2023年三季度新闻发布会上,人社部就业促进司副司长宋鑫表示,高校毕业生等青年就业关系民生福祉、经济发展和国家未来,人社部将以高校毕业生等青年就业服务攻坚行动为抓手,加力冲刺、加密服务,凝心聚力促进高校毕业生等青年顺利就业。在政策落实上再提速,推进“就业政策在身边”滚动宣传,实施补贴政策“直补快办”,落实社保补贴、吸纳就业补贴、税费减免等支持政策,激励市场主体吸纳就业。同时,提前安排2024届毕业生招录招聘工作,稳定公共部门就业岗位。

专属商业养老保险经营机构范围扩大

据新华社北京10月25日电 国家金融监督管理总局25日对外发布《关于促进专属商业养老保险发展有关事项的通知》,进一步扩大经营专属商业养老保险业务的机构范围。

2021年6月,原银保监会在浙江省(含宁波市)和重庆市开展专属商业养老保险试点,6家保险公司参与试点。2022年3月,将试点区域扩大到全国范围,并允许养老保险公司参与。

“自试点启动以来,业务进展总体平稳。金融监管总局梳理总结试点经验,广泛听取各界意见,决定将专属商业养老保险从试点转为正常业务,符合条件的寿险公司可以经营。”金融监管总局有关部门负责人表示。

通知对保险公司经营条件提出较高要求,包括上年度末所有者权益不低于50亿元且不低于公司股本(实收资本)的75%、综合偿付能力充足率不低于150%、责任准备金覆盖率不低于100%等。

秦陵陵西墓葬发现罕见羊车

近日,第四届中国考古学大会在西安举行。秦始皇帝陵陵西墓葬考古发掘项目负责人介绍,在对该墓陪葬车马坑的发掘中,发现了羊车的实物,这在中国考古史上非常罕见。

据了解,秦始皇帝陵陵西墓葬是目前发现秦代规模最大、等级最高、保存最完好的大型墓葬,填补了秦代高等级墓葬考古的空白,是秦始皇帝陵考古的又一重大收获。目前,该墓的棺椁部分正在进行实验室考古。

图为秦始皇帝陵陵西墓葬考古发掘现场。(陕西省考古研究院供图) 本报综合



退还全部善款 成都被狗咬伤女童母亲发声 律师呼吁停止网暴

本报综合消息 连日来,四川崇州被狗咬伤女童家属筹款200万元一事引发网友质疑。10月25日,轻松筹筹款平台发布被狗咬伤女童母亲的声明称,目前女童花费的治疗费用近6万元,物业和对方在医院预交的费用还剩16万元,因此决定将所有善款原路全额退回。

10月26日上午,女童家属代理律师周兆成亦向媒体证实,女童母亲会将全部善款退还至爱心人士支持者的支付账户。

此前在10月16日,四川省崇州市(成都市下辖县市)羊马街道恒大西宸绿洲小区内,一条未拴绳罗威纳犬撕咬2岁女童,致

其全身多处咬伤及右肾挫裂伤。女童父亲唐先生10月18日告诉记者,担心家庭经济状况无法承担太高的费用,于是家属在众筹平台上发起了目标金额为200万元的筹款。据当时媒体报道,该筹款项目当天即筹得目标金额200万元。

而据人民日报报道,截至10月23日上午11时,女童所在的华西医院人工缴费窗口收到预交金共计22万元,目前已使用近6万元。

10月25日,轻松筹发布退款说明称,受伤女童于10月23日转出ICU,情况比较稳定。经与发起人沟通,轻松筹将对未使用的

所有善款全额原路退回,全部善款将在1-7个工作日内原路退还至爱心人士支持者的支付账户。该说明同时称,在此次事件中,轻松筹筹款平台不收取任何手续费、服务费。

被狗咬伤女童母亲在声明中表示,事件发生时,医院诊断出女儿肾脏破裂、肝挫伤等,情况危急。作为父母,看见孩子插满管子躺在重症监护室,十分慌张无助,当时只想如何挽救女儿脆弱的生命。“由于未在第一时间联系上对方,我们担心无法承担后续的医疗费,延误治疗,当时我们真的不知道怎么办才好,所以通过轻松筹向大家求助。”

女童母亲称,目前花费的治疗费用近6万元,物业和对方在医院预交的费用还剩16万元,所以后续治疗费用暂时有了保障。因此,“我们决定将所有善款原路全额退回给大家,希望大家的爱心传递到更有需要的地方。”

同日,女童家属代理律师周兆成发文表示,女童全家负债40多万元,经济并不宽裕,所以,家属爱心切,希望给自己2岁女儿多一份治疗保障。其还表示,目前女童身体还很虚弱,急需家属日夜陪护,他们都是普通人,无法抵御网暴,希望广大网友不要再对女童一家过于苛责。