



房镇镇：庭院“小经济”撬动乡村“大振兴”

今年2月，庭院经济首度被写入中央一号文件，这一新目标该如何具体落实？作为淄博市张店区8个镇街辖区面积排首位的房镇镇，在实施庭院经济、“联村共富”方面都做了哪些实践？群众的“急难愁盼”问题“一口进、一口出、一口清”，形成闭环管理。如何与老百姓坐在一条板凳上？如何真正做到小事不出村居、难事不出镇？

10月31日，大众日报淄博融媒体中心“提效冲刺”镇街行大型融媒采访活动走进张店区房镇镇，探访西部新城如何呈现新的民生亮点、致富路径；感受党员干部如何站在群众的立场去服务大众、解决问题。



院上村的美丽庭院中，石榴树、葡萄架留住了人们对乡村的一份念想。

院上村16个美丽庭院用24节气命名。



一间间美丽庭院镶嵌在房镇的几个村里。



8个村共同成立公司，壮大村集体经济，推进“实体强村”工程。

发展庭院“小经济”撬动乡村“大振兴”

小庭院蕴藏着大潜力，小庭院也承载着回得去的故乡和令人向往的田园生活。

深秋的阳光醇厚柔润，沿鲁泰大道快速路北京路上路口行驶不过几分钟，就能寻一处油画般浓郁而安静的乡村，庭院经济勾画出了房镇镇的富“村”安居图。

今年2月，庭院经济首度被写入中央一号文件。高质量发展庭院经济是发展乡村特色产业、拓展增收来源的有效途径。那么，房镇镇是如何快速把中央的文件落实成“施工图”，利用各种政策念好农民“致富经”的新图景？如何跑出乡村振兴“加速度”的呢？

望得见绿，记得住乡愁，一间间美丽庭院镶嵌在房镇镇院上村、东平村、北黄等村。今年6月，通过把村民手中的闲置院落进行统一规划，由专业经营主体进行装修设计后对外出租，既可

办公，又可休闲。人在风景中，举目皆风景的画面如今已在这里变为现实。

庭院经济投入小，农户有了收益能够在小口径中盘活资产，带动周边产业协同发展。几个村内闲置院落较多，乡土气息浓郁，利用自有农村房屋发展特色庭院，庭院经济与休闲农业、民宿旅游等融合发展，拓宽庭院多重功能。

在院上村的不同角落，别具特色的院落、鲜花、果树成为这里吸引人的独特符号。“我拿自家的院子给村民们打个样。”70岁的村民曲柏青第一个报名参加了庭院经济改造项目，她家的院子叫“立春”。16个美丽庭院分别用节气命名，而各个院子里种植了多年的石榴树和葡萄架也留住了人们对乡村的一份念想。

把院子和房前屋后变为农民增收“聚宝盆”。今年院上村

整合流转了村民16套闲置院落，实施了庭院建设项目。对庭院进行铺设地暖、外墙保温、更换门窗、改造水电和院落统一设计改造，可以种菜可养花，适宜办公和居住。

“农户每年可实现收益1万元，村集体还可实现年收益8万元，已出租6套。通过引入专业公司进行租赁经营，发展高质量庭院经济，带动村民就业、提升了村庄的环境。”房镇镇院上村党支部书记、村委会主任郭青海说：“把美丽庭院变成城市居民的小菜园、后花园、微农场，项目完成后，实现年投资8%收益，彻底盘活村内闲置院落，增加村民和集体收入。”

善谋者行远，实干者乃成。东平村村“两委”的干部平均年龄仅33岁，有了想法，就立刻行动。将废旧院落统一进行了规划和改建后，给村里带来了人气。

13处美丽庭院，更像是从画

中走出的花园房。房镇镇东平村党支部书记、村委会主任王玉鑫与入住庭院的“新村民”成了朋友，在他的带领下，我们推开了一户院门，两位男士正在院内凉亭下商谈事情。“美丽庭院不仅留住了村里的年轻人，让村里有了巨大改变，还吸引了城市的年轻人、老年人来到村里休闲居住。”东平村村民潘玲玉说。

“清风雅居项目由13套美丽庭院组成，把危房、旧房进行了统一改建，院落面积分别是200平方米、300平方米、400平方米左右，紧邻快速路，适合办公、养老、休闲等。”王玉鑫对庭院经济发展充满期待。

“张店区建成区面积122.3平方千米，房镇就占了38.46平方千米，有24个行政村。如何让村民走上致富路，我们一直在寻找可行性路径。把庭院经济作为绿色产业、富民产业、兴镇产业来打造，全面激发乡村庭院活力，

利用快速路直通村头的优势，走一条绿色共富的新路子。”10月31日，张店经开区党工委副书记、房镇镇党委书记乔兵介绍，利用衔接资金实施美丽庭院建设项目，投资100万元，探索“农户+村集体经济组织+经营主体”发展模式，走统一流转、统一规划、统一改造、分散经营、规模发展的庭院经济发展之路，促进庭院经济与农村一二三产业融合发展，带动群众增收致富，助推乡村振兴。

让改革发展成果更多地惠及群众，将经济曲线转化为群众的“微笑曲线”。

群众强烈的致富意愿是实现致富的根源。小而美是庭院经济的基本属性，背后蕴藏着广而深的潜力。“一亩三分地”的庭院经济，是市场经济、农业经济的重要组成部分，或许随着未来发展，小庭院能焕发出更大的生机与活力。

“共富粮仓”点燃联村共富新“引擎”

再过一个多月，在东孙村东首，总占地面积约9.89亩的高标准优质新粮加工基地将投入使用。10月31日，山东八佰粮农产品股份有限公司，在高标准无尘原料加工车间、副产品车间内，各种设施正在进入装机调试阶段。由东孙、东平、钟家、彭家、

董家、小高、小孙、高西8个村居共同成立的这家公司，项目资金来源于中央及省各级政策分配给村居的扶持资金，计划总投资（仅固定资产投资）950万元。

“项目为享受上级扶持资金的8个村居共计稳定年增收80万元。引入黑龙江省齐齐哈尔市

泰来县等优质大米产区当年新粮进行加工生产，预计年产大米新粮2000吨，填补淄博新粮加工项目空白。”房镇镇东孙村党支部书记、村委会主任王钰表示，下游产品米糠可进行磨菇、木耳等菌类种植，还可为养殖户提供有机饲料。

“这里将建200吨存量圆柱形粮仓2个、50吨存量稻壳仓1个及324.36平方米展厅，建成年产万吨的新粮加工生产线，预计在11月底试运行，12月上旬开始正式投产。”真粮心（淄博）农产品有限公司经理边平利负责八佰粮农产品的运营工作。

共谋共建成合力，共管共享促发展。8个村居共同壮大村集体经济，推进“实体强村”工程，探索联富共富机制。“共富粮仓”实现资源要素集聚、农企发展共赢，开启共富“朋友圈”，群众共享共富“新机遇”。

“有解”思维创新“优解”路径

问题导向就是工作靶向。在房镇镇，跳出领域看治理，跳出职能做服务，主动向前一步，统筹各方力量，画好“同心圆”，将群众关心的“急难愁盼”早发现、早解决。

“件件有回应、事事有回音”实现了服务群众更精准、更高效。惠及民生，体现在了每个人的生活感受中。

“宏程国际广场11号楼的9户居民家中水压不足。”接到居民的反映，“专班”立刻联系自来水公司进行现场勘探、排查。“发现是管道堵塞，进行改造、清淤工作，当日就解决了问题。”11月

1日，房镇镇党委副书记、政协工作室主任杜凯说：“排查中发现12号楼也存在水压不足现象，对主管道进行了维护及清理，提前介入解决问题，保障了居民用水问题。”

“我们楼顶太阳能无法使用。”接到齐润花园22号居民反映的情况，“专班”协调开发商、物业进行处理，处结后向相关住户联系反馈，确认无误后予以销号，得到居民一致好评。

上述“专班”，是房镇镇组建集受理、处置、督办功能于一体的工作组，让基层治理工作“一口进、一口出、一口清”，形成“派件”

闭环管理。整合投诉办、物业办、城管中队等8个涉民部门，5支市场化应急队伍，畅通与张店区直部门、驻地单位及水、电、燃气等5家涉民企业的信息共享机制，针对性解决民生领域疑难问题。

对于高频次非警务警情，整合镇、村居力量建立29支、180余人“警源治理”工作队伍，工作时段片区民警与村居工作人员同步出勤。非工作时段片区民警先现场调解，后通过“房小二”数字平台一键转办模式“专班”后续跟上。自6月9日至10月底，“警源治理”创新工作法，共处理非警务警情案件183件，其中，求

助类、邻里纠纷、经济纠纷、家庭纠纷、噪音扰民占比较大。解决处理152件，建议诉讼解决的13件，累计节约警力时间283小时。

“民生无小事，枝叶总关情。对于老百姓来说，邻里纠纷、噪音扰民、环境卫生等都是头等大事，这些都有‘专班’靠上抓。”张店经开区党工委副书记、房镇镇党委书记乔兵介绍，通过多种方式，畅通群众反映问题的渠道，在29个村居，由村居工作人员、物业服务人员、志愿者、“双报到”党员、社区党员组成工作队伍，实现矛盾纠纷全掌握、疑难问题全兜底。

唯有扑下身子，放下架子，沉下心来，从细处着手，以行动解决难题，做到“一锤接着一锤敲”，才能真正得到百姓认可。始终站稳群众立场，采取有力措施，以百姓需求为导向，站在群众角度思考老百姓的难点、痛点，共同绘就房镇新蓝图。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 通讯员 张兴森 刘晓燕



扫描“鲁中晨报”APP
二维码查看更多精彩内容