



校城融合激发出怎样的马尚活力?

坐拥山东理工大学高校资源,抢抓校城融合机遇,推动校企合作、校居合作、校街合作,深度融合释放发展活力;打造张店总部经济产业园,深挖发展资源,“向上”要发展空间……淄博市张店区马尚街道坚持以服务张店发展和新区建设为中心,加快“一路一带一中心”建设,聚力打造“和平路城市品质活力路”“环理工大学创业创新经济带”“金融产业活力中心”。

发展是不变的主旋律。值得关注的是,坐拥西区最繁华时尚活力地段,在冲刺四季度的关键时期,马尚街道将如何突围出圈,无疑成为备受关注的焦点。



山东理工大学吴师岗教授创办的高新技术企业内,工作人员正在紧张地进行项目成果的推广等工作。



张店区与山东理工大学共建的科技园是校城融合促进科技成果转化落地的平台。

校城融合蹚出“新路径”

近日,山东理工大学教授赵增典正在忙碌地进行产品实验,“多亏了校城融合发展平台,让我研发的PCB专用‘黑影液’项目顺利在科技园落地。”入驻山东理工大学科技园,科技创业者赵增典的事业走上了快车道。

大学因城市而兴,城市因大学而盛。地处淄博市中心城区的山东理工大学是一所综合性大学,近年来,马尚街道借助山东理工大学等高校人才、资源优势,抢抓校城融合战略机遇,创新推动校企合作、校居合作、校街合作,促进了地方经济社会高质量发展。

“在科技园,我既享受到了办公用房租金全免优惠,也得到马尚街道以及张店区的政策扶持。”山东理工大学教授吴师岗说。

吴师岗教授创办的山东海泰高温材料有限公司是第一批入驻科技园的企业,主营业务为洁净钢用耐火材料的研发、生产和销售,入驻仅2年时间,销售额破千万,预计2023年销售额达到3000万元。公司先后被评为国家高新技术企业和山东省专精特新企业和瞪羚企业。

张店区投资1.48亿元与山东理工大学共建科技园,打造学校

科技资源、政府资源与社会资源有机融合的高能级创业服务平台。此外,双方共建“环理工大学创业创新带”,打造校城融合发展“升级版”。

马尚街道充分利用高校驻地的优势,与张店区科技局共同构建“契约式”政策支撑,优化合作交流“软环境”。官方资料显示,“环理工大学创业创新带”建成项目入驻企业数量达400余家。张店区“升级版”校城融合战略进一步激活了马尚产业发展活力。今年以来,马尚街道推动实施市区重大项目22个,年度计划投资46.75亿元。现有规上

企业223家,其中在齐鲁股权交易中心挂牌企业14家、“新三板”挂牌企业4家。

伴随着校城融合的深化,校居合作、校街合作被进一步具体化。今年2月,山东理工大学国际学生国情教育基地在马尚街道博大花园社区揭牌。社区工作人员与山东理工大学的留学生就各自国家的社区生活、社区文化进行了分享交流。

同时,马尚街道抢抓淄博市“人才新政50条”政策机遇,配合张店区人才公寓建设,健全完善人才服务体系,成立人才招引工作专班,建立马尚企业人才需求

库及山东理工大学人才资源库,支持山东理工大学学生在校期间周边企业实习、就业,推动山东理工大学优秀毕业生在马尚就业创业,将优秀人才留在了马尚街道,留在了张店。

“下一步,马尚街道将借助张店区校城融合发展战略,依托共建‘环理工大学创业创新带’,深化创新校城融合发展模式,加快推进区域创新创业一体化,引导支持一批创新实力强、与高校优势学科关联度高的企业项目集聚发展,推动实现更深层次、更广领域融合发展新局面。”马尚街道党工委书记张山山说。

总部经济打造“新高地”

校城融合带给了马尚街道源源不断的人才资源。在把握人才的同时,马尚街道正着力推进总部经济“新高地”的建设。

张店总部经济产业园位于原山大道以西、胶济铁路以南、昌国路以北,占地306亩,总建筑面积50万平方米,总投资30亿元。

产业园前身是大小套工业园,大小套工业园原有企业55家,企业类型主要是机械加工、家具生产、仓储物流等,科技含量低、产品附加值低、亩均效益

低,与张店区“2+4”现代产业结构的定位极不相符。

在中心城区土地资源日益紧张的情况下,对工业园区进行迭代升级迫在眉睫。“马尚街道成立工作专班进驻,仅用50余天,全部完成55家企业的签约工作,平均1天签约1家。”马尚街道党工委副书记李宁介绍,街道以“马尚速度”推动低效用地“涅槃重生”,蹚出一条马尚高质量发展之路。

大小套工业园拆迁,仅是马尚街道盘活低效用地其中一个

案例。事实上,为推动全民健康文化中心、环理工大学创业创新经济带、科创中心等重点项目落地,在淄博新区的核心位置,盘活存量土地和低效用地500余亩,总投资53.5亿元,亩均投资达1070万元。

在盘活存量土地的基础上,马尚街道积极“走出去”精准招商,发展总部经济“向上”要空间。马尚街道发挥区位优势,一手腾空间,向存量要增量,一手抓总部经济招引,“向上”要发展效益。随着齐鲁股权交易中心、

威海银行、青岛银行、淄博科创基金港、齐商银行等金融机构的入驻,今年截至目前,马尚街道纳税前100强企业中金融产业纳税已达近一个亿,占纳税总额的近四分之一,马尚街道已成为淄博金融产业总部经济的聚集区;今年1至9月,马尚街道规上服务业营业收入完成30.5亿元,同比增长34.53%,其中大道聚能、淄高企服、大地人律所等总部经济入驻为马尚街道服务业发展注入了新动能、增添了新活力。

随着山东未名生物医药、山东泛服匠选企业管理服务、山东蓝星智云智能科技、淄博市能源集团、杭州智优居物联网科技有限公司北方运营部、山东华邮建设有限公司等企业入驻,马尚将成为淄博现代服务业总部经济的“新高地”。

“下一步,我们将聚焦张店区‘2+4’产业布局,深挖发展资源,厚积发展潜力,为推动全区高质量发展贡献‘马尚力量’。”张山山说。

城市治理探索“新思路”

在发展经济“独辟蹊径”的前提下,马尚街道在城市治理上也探索出了一条新思路。以基层社区治理为例,一个稳定良好的生活环境离不开社区、居民和物业公司的共同配合。

“你好,王经理,我家的汽车后视镜被掰弯了,不知道是小孩玩耍捣乱造成的,还是其他原因,麻烦你给查查吧。”几天前,马尚街道凯瑞安园15号楼66岁居民韩斌祥找到了淄博众和物业管理有限公司项目经理王萍,希望物业能够查查这个别人眼里看起来微不足道的小事。

接到居民反映问题后,王萍马上调出监控挨个画面进行查看,快速找出了原因:系晚归的醉酒居民导致。

鉴于此事没有引起邻里矛盾,王萍立刻联系网格员在群里下发了温馨提示:希望居民相互

之间注意管束好孩子,做好行为规范,避免引起邻里矛盾。

居民芝麻大的小事都有回应,物业这种“马上办”的工作态度赢得了居民的一致点赞。

上述事情的解决仅仅是马尚街道物业管理中的一个缩影,这得益于街道创新物业考评办法,强化“优胜劣汰”带来的变化。

马尚街道辖区现有城市社区14个,共有住宅小区97个(不包括20个村居),由39家物业企业提供专业化管理服务,以前存在诸多不可忽视的问题,像物业企业服务能力强、责任意识参差不齐;部分居民小区建设年代跨度大,基础设施老化陈旧,管理服务难度大,导致小区物业统一管理带来诸多不确定因素。

围绕提升物业管理服务品质,马尚街道创新物业企业

考评退出机制,倒逼物业服务与社区工作联合共建、融合并进。健全考核评比机制,以物管小区属地化职责范围,建立街道办、居委会、物业服务联盟、物业专家对辖区物业企业的督查机制,从环境卫生、投诉办理、重点工作、落实镇办社区工作等7个方面入手,实行一月一考评、一月一通报、一季度一奖励,连续两次考核排名后两位的物业企业,上报上级有关职能部门,由街道、社区、业主委员会牵头,召开全体业主大会重新选聘物业。

“此种‘优胜劣汰’让物业公司‘打擂台’的方法,不断提升了物业管理精细化水平。”马尚街道综治中心副主任韩亮介绍,自2021年7月以来,马尚街道已开展物业企业考核27轮次,协调办理市民投诉2200余件,解决居民问题780余条。考核以来,选树

物业行业先进典型54次,淘汰并重新选聘物管小区8个,淘汰更新物业企业的小区服务品质大幅提升,居民纷纷点赞。

“我们以前综合排名处于中游水平,现在各项服务改进之后,排名进入过前15名,并光荣地登上了红榜,项目经理个人也获得了现金奖励,干劲都更大了。”淄博众和物业管理有限公司总经理苗成森介绍,他们正筹备提高星级服务标准,通过入户征集民意,实行先服务后付费,让居民认可服务质量,觉得“有所值得”才会配合物业公司提升星级服务的收费标准。

马尚街道在城市治理方面从“小切口”入手,重视居民的“微诉求”,守护好“大民生”。在齐悦国际社区,物业和居委会在了解到居民对于地下车库部分破损地面急需修复的诉求之后,

及时将车位以及车库主干道部分破损的地方进行了修复;在尚文苑小区,居民反映希望能够建设一个志愿服务站,社区协调物业争取到了小区北门外一处沿街房的使用权,建成了雷锋志愿服务站、小哥快递驿站、垃圾分类服务站“三站合一”的便民服务站……

无论是守护民生,还是全力谋发展,马尚街道一直行走在创新的路上,未来还会有什么亮眼的进击成绩单,这无疑更值得期待。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会 通讯员 张兴森 侯婷婷

