



扫描二维码看精彩专题

# “新”与“旧”深度融合的“幸福公园”

沿淄博商厦往西，张店公园街道老城区传统零售商圈一路排开，多年来繁华依旧，伴随着电商直播事业的兴起，传统商圈零售企业也开始争搭直播“快车道”；而从小西湖社区往东，建成已经30余年的老旧社区轮番进行改造，旧貌换新颜，甚至增加了新型养老服务中心，让老人居多的张店区公园街道徐徐展开了一幅“幸福画卷”。

新与旧的深度融合，在老旧社区居多的公园街道体现得淋漓尽致。

毫无疑问，在冲刺四季度的关键时期以及未来，公园街道必然会有更新的目标与突破。



▲市府一宿舍棚户区改造成为城市新地标。

◀聚艺传媒孵化的主播正在直播带货。

## 省级电商平台将“牵手”传统零售

92个直播间、签约主播300余人、全平台粉丝总量超1000万……淄博聚艺传媒传播有限公司(以下简称:聚艺传媒)负责人边新强,看着经过4个月装修一新、面积近3000平方米的办公环境,心里充满喜悦。“今年上半年签约主播30人,播放量超过1亿次,超额完成公司上半年的发展计划。”边新强说。

走进位于张店区共青团路钻石商务大厦的聚艺传媒,一排排装修一新的直播间里,有的主播在直播带货,有的在直播娱乐。聚艺传媒已经成为张店区乃至淄博市最大的集娱乐直播、电商直播、网红孵化于一体的电商直播基地。

今年6月份,该公司与淄博

职业学院签署了战略合作计划,为淄博职业学院动漫艺术系及相关专业毕业生提供实习就业机会,首批20名学生开始实习,成为电商直播行业校企合作的典范。

“我们最近加入了公园商会,与淄博商厦、银座等零售企业有了初步合作的想法,部分传统企业都想借助直播这个‘东风’实现销售逆势增长,苦于不知道如何干,没有专业团队,经过公园街道给牵线搭桥,实现了供需双方的有效对接。”谈起最近公园商会召开的一次特殊的对接会,边新强对于公司赋能辖区实体经济的计划信心满满。

“我们通过走访了解到辖区

实体经济普遍有想搭乘电商直播快车的愿望,而且部分企业也做了一些尝试,但苦于粉丝量少,运营不专业,转化效果很差,现在由街道牵线搭桥,省级电商平台助力赋能实体经济,争取带动辖区企业零售额有一个新突破。”公园街道党工委书记王磊说。

项目建设是经济发展的压舱石。聚艺传媒是张店区公园街道2023年重点招商引资项目,为确保好项目早日落地投产,公园街道成立“一对一”项目挂包服务专班,针对其发展困境,一方面帮助其寻找适合发展的办公空间,另一方面定期上门询问项目推进现状,为他们联系商务、发改等上级主管部门争取政策扶持,保障项目顺利推进。

“没想到政府在政策、房租、资金等方面都给予大力支持,帮助企业走上了发展的快车道。”边新强说,目前聚艺传媒正在协调一处4000平方米场地的租赁事宜,届时公司面积将达到7000平方米,再增加150多个直播间,将打造成山东省内直播电商基地头部企业。

不仅如此,聚艺传媒还在探索村企合作上创新发力,帮助村民销售农产品。26岁的沂源小伙孟发是聚艺传媒孵化的主播,目前已有粉丝52万,正值沂源苹果上市,他便有了想要帮助家乡直播助农的想法,并跟公司汇报了直播计划,希望借助自己的力量为乡村振兴尽一份力量。

良好的营商环境,是企业发

展的沃土。近年来,公园街道不断开创新的发展格局,用优质的服务为企业发展助力,坚持“一对一”定制化服务,为企业“把脉问诊”,对准病因开良方,全力打造“服务全优、推进无忧”的营商环境。同时,立足辖区实际,壮大优势产业,把“推动直播+电商、直播+品牌、直播+企业发展”作为补齐产业发展生态链的重要一环,打造省级电商直播基地,使电商直播不仅拉动消费、促进产业升级,而且为增加就业、促进乡村振兴和助力文化传播赋能添彩,让更多的企业通过电商直播了解张店,走进张店,留在张店。

## 老旧社区内“嵌入”新型养老中心

一切的发展都是为了服务于民。对于老年人占三分之一的公园街道来说,提供优质的养老服务是高品质民生的重要环节。

“这里很方便,医养服务也很周到,我每天到这下下棋、聊聊天,还能泡脚、艾灸,找中医把脉提供养生食疗小方案,交了不少新朋友,养身又养心。”11月3日,在张店区公园街道沁园社区·和贤悦健康养老服务中心,80岁的孙红云满怀期待地说。在她看来,社区成立这个养老服务中心,不仅为辖区老人提供便捷服务,也拉近了邻里之间的

距离。

沁园社区·和贤悦健康养老服务中心位于共青团路与柳泉路西北侧,总建筑面积480平方米,内部格局分明,集健康娱乐、文化活动、健康知识科普、联合义诊、居家养老服务、陪诊就医、适老化产品展示7大功能于一体,是沁园社区首家嵌入式居家养老服务综合体。

该中心依托街道综合养老服务中心,成立了完善配套设施,开展上门、日托等服务项目。“‘助长者尽享欢悦生活’是我们的服务宗旨,目的就是让老年人玩得开心,过得舒心。”和贤悦健

康养老服务中心工作人员说。

和贤悦健康养老服务中心与沁园社区以轻资产运营模式吸引优质养老服务企业参与运营,100%建立社区家庭档案,100%签约家庭就诊陪诊服务协议,100%落实服务活动,让社区老百姓认同的养老服务设施建管模式,既减轻财政压力,又提升专业化服务水平。

作为社区多功能智慧型健康养老服务中心,和贤悦健康养老服务中心为有效提升居家和社区养老服务水平,不断适应和满足老年人多种多样的服务需求发挥了重要作用。

“我们将继续秉承老有所养,老有所为,老有所乐的养老服务理念,一如既往地提供高质量、多元化的养老服务,切实提高社区老人的幸福指数,让他们乐享晚年。”和贤悦健康养老服务中心负责人汪国莲说。

和贤悦健康养老服务中心是公园街道推进民生工程、提升城区品质的一个缩影。今年以来,张店区公园街道围绕“创新提升年”“九大提升”目标任务,把握“三提三争”活动部署,统筹抓好民生项目建设工作,谋划实施了42项民生实事工程,其中,街道自有民生项目5项,社区民

生项目37项。

“民之所需,力之所至。公园街道将始终把保障和改善民生作为工作的出发点和落脚点,聚焦群众关心关切问题持续发力,一步一个脚印地把各项民生实事从‘规划图’变成‘施工图’,再变成‘实景图’,拿出真招实招,把一件件实事好事切实办到群众心坎上,让每一个生活在公园街道的老百姓真切感受到更足获得感、更强幸福感、更多安全感。”公园街道党工委书记、政法委员魏冉说。

## 老旧棚户区“变身”活力城市新地标

城市更新项目,是国家惠民政策,也是民生工程,对于改善居住环境、提升城市品质意义重大。张店公园街道以“有解思维”破解城市难题,以“老城连片更新”推动城市布局结构优化,努力跑出城市更新加速度。

11月3日上午,市府一宿舍居民王有利来到了城市更新改造现场,看着拔地而起的新楼,内心充满了喜悦,原先的棚户区变成了新的活力城市新地标齐耀花园,“我们这次的更新改造,拆迁快,动工快,建设快,预计明年夏天就可以拿到新房钥匙了。”最高房龄接近五十年,原来

的房子各项设施老化,冬天供暖,管道承受不了太大压力,经常会出现状况,想维修都无处下手。盼着改造已经盼了好多年,王有利内心充满了期待。

公开资料显示,市府一宿舍片区棚改项目是张店区城市更新重要支撑项目,该项目占地面积59.6亩,共有住宅楼25幢,506户。片区楼座多建于上世纪七、八十年代,最早的建于1973年,最晚的建于1998年。项目于2021年5月19日启动集中签约,至7月12日全部拆除完毕,用时仅55天。2021年下半年开工建设,目前工程接近尾声,预计2024年交房。

城市在有温度地改变,小街巷里一砖一瓦都有温情。2023年公园街道承担城市更新项目共计7处,包括棚改类1处、老旧小区类1处、雨污分流类5处。截至目前,南十一巷、北十六巷片区共完成签约425户,签约率99.8%;加快实施老旧小区和雨污分流改造,集中力量推进1处老旧小区改造及5处雨污分流改造,惠及3000余户居民。

公园街道聚焦聚力城市更新行动,通过重构老旧片区存量资源,优化城市空间,不断推动淄博中心城区高质量、可持续发展,不仅使辖区居民告别了蜗居时代,

还将曾经破旧的棚户区建设成了富有活力的城市新地标。

老城变新城,不仅让像类似王有利的老人住上了现代化的小区,还为他们保留下对这座城市的记忆,而这份记忆正是在城市发展过程中极易被忽略的“人文记忆”。

城市活力更新,在满足了群众所渴望的路平、灯亮、环境变美外,张店公园街道也更加关注民生工程的品质提升……

征程万里风正劲,砥砺前行谱新篇。“街道下一步将厚植发展优势,将城市更新和人才公寓建设有机结合,不仅改善东部老城

区居民的居住环境,又为张店区未来发展留住了人才;聚焦辖区居民养老服务需求,不断提升社区养老服务水平,增强居民幸福感,以勇于担当、奋发有为的劲头,奋力谱写宜居宜业幸福公园高质量发展新篇章。”公园街道党工委书记、政法委员魏冉说。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会 通讯员 张兴森 李磊



扫描“鲁中晨报”APP  
二维码查看更多内容