

滨州全国首创用租赁土地办理工程手续

今年已过审20个项目 盘活存量建设用地1331亩

滨州12月27日讯 传统上,工程建设项目审批手续只能办到土地使用权人名下。今年5月份,滨州市行政审批局会同市发改委、自然资源规划局、住建局联合印发了《关于工程建设项目租赁土地办理工程手续的实施办法》(简称《办法》),全国首创通过租赁土地办理工程建设项目手续,以破解体制机制障碍和土地资源要素流动不畅的问题。《办法》出台以来,全市有20个租赁土地项目办理了相关审批手续,盘活存量建设用地1331亩,总投资达

39.1亿元。

10月25日,山东明厚德新能源科技有限公司项目负责人来到滨州市行政审批服务局将原本滨州工业园鼎鑫产业发展有限公司名下的建设工程规划许可证变更到自己名下。

“我们租赁了滨州工业园鼎鑫产业发展有限公司的土地进行投资建设,在《办法》出台以前,我们作为实际建设人不能办理工程建设项目审批手续,每个工程建设审批手续都需要出租方办理,工作衔接上协调成本较高。现在

建设工程手续可以办在自己名下了,大大提高了项目推进速度!”项目负责人说。

“租赁土地能否办理工程手续”是企业反映的高频问题,而此前由于政策空白,政府部门无法给企业一个确定的答复。

滨州组织法律专家会同相关部门,论证租赁土地办理工程建设项目手续的可行性。论证通过后依次向省自然资源厅、省住房和城乡建设厅、自然资源部、住房城乡建设部等上级部门专题汇报,确保措施依法合规。

全国首创利用租赁土地办理工程建设项目手续是一种创新的工程建设模式,滨州在一定程度上解决土地资源紧缺和资金压力的问题,但也充分考虑了相关的法律法规、土地政策和项目特点来实施。

为降低用地成本,滨州成立专门的服务队,下基层靠前服务,打消企业顾虑,推动改革措施尽快转化为项目早落地早建设的发展动能、惠企红利。

土地租赁作为低成本用地方式,能为企业压缩70%的用地成

本,《办法》实施有效降低了企业投资门槛和财务压力。

相较于《办法》出台前,项目建设无需过户土地,为投资企业节约80%的手续办理时间,有效缩短建设周期,助力项目早落地。

今年9月,在省政府组织的营商环境市场满意度调查中,滨州市市场主体办理工程建设项目审批满意率位居全省第一。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 王振飞 李晓萌

演练应对处置暴恐分子袭击 展示反恐装备

滨州举办“全民反恐、共创平安”宣传教育活动

滨州12月27日讯 12月27日上午,滨州市反恐办联合开发区反恐办,在滨州科技职业学院举办“全民反恐、共创平安”宣传教育活动启动仪式。

在《反恐怖主义法》颁布八周年之际,滨州市举行宣传教育活动启动仪式,旨在进一步提升全社会的法律意识,增强社会各界对反恐工作的理解、支持、配合,践行公民权利义务,共同维护国家安全、公共安全,构建全民反恐防恐工作格局,助力“品质滨州”建设。活动现场,摆放宣传展板10余块,发放防范恐怖袭击手册、反恐法宣传材料、反恐法处罚典型案例、有奖举报电话等宣传资料2000余份,解答咨询60余人次。活动现场组织开展了公安、学校保安、在校师生参加的应对处置暴恐分子袭击演习演练活动,演示了紧急避险、应急救援、医疗救护、应对



技战术演练



反恐装备展示

处置等技能,增强了广大师生对暴恐活动的认识,提升了防范自救能力。活动现场还集中展示了安检、搜排爆、枪支、警械以及无人侦察飞机等一批高、精、尖的反恐装备。

近年来,滨州市反恐办领导小组办公室深入推进反恐

宣传工作,此次在全市同步组织开展“全民反恐、共创平安”宣传教育活动,是滨州市学习贯彻《反恐怖主义法》的又一有力举措。下步,滨州市将充分运用网络、报刊、广播电视、微信、手机客户端等新闻媒介和公交车、出租车LED显示屏、广场大屏等载

体,在全市组织开展为期一周的宣传教育活动,增强广大人民群众知恐、识恐、防恐、反恐意识,使《反恐怖主义法》家喻户晓、人人皆知。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘萍 潘理溱 通讯员 耿婷婷 王硕

党建促心健 聚力润“心”田

邹平黄山中学打造心理育人“十个一”润心工程

滨州12月27日讯 邹平市黄山中学始终坚持“围绕教育抓党建,抓好党建促教育”的党建方针,以党建为统领,以抓教师能力素质提升为突破口,抓中小学生学习心理健康教育为重点,结合学校学生实际状况,边实践边探索新时代心理育人的有效载体和评价体系,打造心理育人“十个一”润心工程。从而推进学校心理健康教育工作有思路、推动

心理健康教育特色、确保心理健康教育工作有成效。

学校心理育人“十个一”润心工程的具体内容:每学期一次心理健康普查活动,每一位党员辅导一名执教班级心理异常学生,每学期党员心理教师录制一堂“幸福父母”微课堂,每学期开展一次“心理健康月”活动,每学期进行一次心理健康讲座,每学期一次团体沙盘

游戏心理辅导,每月举行一次心理健康主题班会,构建一套四级心理危机预警机制,打造“家—校—社”三位一体的心理健康教育模式,创建一所关爱师生的“慧心服务站”。“十个一”内容具体落实到相关处室和责任人,分管领导按时间节点检查“十个一”落实情况。

学校始终将心理健康教育作为学生培养体系的重要抓手,

探索把“党建+”与心理健康教育相结合,持续优化心理健康教育资源,坚持育心与育德完美融合,注重把心理健康教育融入学生学习、日常生活的各个环节,加强人文关怀、心理疏导以及家校协同育人,不断提升学生心理健康素养,促进学生身心和谐可持续发展。

通讯员 马芳华

营造全民参与的外语学习氛围

滨州城市公示语英文译写示范角启动

滨州12月27日讯 12月25日下午,滨州城市公示语英文译写示范角在滨州职业学院正式启动。滨州职业学院党委书记刘慕一,滨州市外办党组书记、主任苏涛分别致辞。苏涛为滨州职业学院志愿服务队授旗,并向滨州职业学院赠送《滨州市公共标识英文译法》。

启动仪式上,大家还共同观看了城市公示语英文译写标准视频。随后,外国留学生代表进

行了交流互动。

滨州城市公示语英文译写示范角,旨在面向滨州国际交流合作需求,打造覆盖全城、海内外联动、独具外语特色的城市示范角。依托外籍专家、在滨外籍友人、海归领军人才和外籍青少年等重点群体,全方位提升滨州国际形象,营造全民参与的外语学习氛围,为更高水平富强滨州建设提供“软环境”支撑。

近年来,国际论坛、国际会

议、国际赛事汇聚滨州,层次高、规模大、影响广,亟需营造统一、规范的国际化语言环境。示范角的设立,为推进地方公示语英语译写标准化建设打下坚实基础。示范角将充分发挥示范标杆作用,聚焦开放品质更活,探索建立统一规范、行文简练、受众明确的公示语英译标准,助力滨州国际城市建设。滨州市外办将以示范角设立为契机,推进滨州城市国际化标识改造工程,集中

走访调研滨州市景区、街道、公共交通系统等重点场所公示语标识的翻译情况。志愿服务队将充分发挥外语特长,深入社区、学校、企业、社会组织开展摸底排查,系统梳理,集中整改。通过优化城市国际语言环境,展示良好城市形象,为品质滨州建设贡献力量。

大众日报淄博融媒体中心记者 张贵英 通讯员 李兰加

G220东深线

滨州东营界至高清庄段 改建工程开工

滨州12月27日讯 12月27日上午,G220东深线滨州东营界至高清庄段改建工程开工仪式在滨城区举行。开工仪式由滨州市政府副秘书长赵金沙主持,滨州市政府副市长张瑞杰出席仪式并讲话,滨州市交通运输局党组书记、局长邹继刚,滨城区委副书记、区长李刚等出席仪式,市交通运输局党组成员、公路事业发展中心主任王玉林出席仪式并讲话。

G220东深线滨州东营界至高清庄段项目起自滨城区毛里村东北侧滨州东营界,终于滨城区高清庄东侧。路线全长7.3公里,双向四车道一级公路,路基宽度26米,估算总投资4.1亿元,预计2025年改建工程完工,竣工通车。项目通车后,将有效改善现有G220东向通行能力,提升国道干线公路服务水平和安全水平,促进区域协同发展。

形成“1+4+N”农资流通体系 不断降低采购成本让利于群众

邹平市供销社 提升农资供应水平

滨州12月27日讯 今年以来,邹平市供销社着力优化供给,提升农资供应水平。

以成功创建全省农资流通示范县为契机,建成农资集配中心1处、农资分公司4处、终端服务网点5000余家,形成“1+4+N”农资流通体系,仓储总面积35000平方米,仓储能力10万余吨,服务网络覆盖滨州、济南、淄博、东营等地。依托日益完善的农资服务网络,做好农资优惠购活动,确保农资经营网点统一采购、统一配送、统一标识、统一经营、统一服务、统一价格,全力实现高效快捷农资直供配送。

依托规模优势,不断降低采购成本,让利于群众。1至11月,供应农资20万吨。着眼适应需求,构建“绿色农资”品牌。按照“绿色农资”发展理念,严格把控产品质量,选择云天化等省内外20多家大型厂商和38家一级代理商保持合作,建立农资价格信息库,及时掌握农资变化情况,最大限度稳定农资价格。

通讯员 李娟