

首个养老人才队伍建设综合性文件出台 将建立养老护理员新“八级工”序列

新华社北京1月30日电 民政部等12部门近日制定出台《关于加强养老服务人才队伍建设的意见》，这是我国首个关于养老服务人才队伍建设的综合性政策文件。这是记者30日从民政部2024年第一季度例行新闻发布会上获悉的。

我国老年人口基数大，老龄化速度快，养老服务需求也随之快速增长、更加多元。但我国养老服务人才队伍还存在总量不

足、专业化水平不高、流失率较高等问题。意见从拓宽人才来源渠道、提升人才素质能力、健全人才评价机制、重视人才使用管理、完善保障激励措施等方面，进行全方位制度设计。

在解决养老服务人才特别是养老护理员短缺方面，意见针对养老服务类型层次多样、跨领域交叉融合、实践性强等特点，明确提出打破学历、年龄、身份、地域等限制，在实践中广纳人才、培养

人才、凝聚人才，加强养老服务领域就业创业支持，鼓励多渠道多途径吸引人才，支持跨行业跨领域人才流动。

在养老服务人才使用管理方面，意见坚持按需设岗，要求引导各类养老服务机构根据功能定位、目标群体、服务特色等情况，科学设置管理、专业技术、工勤技能等岗位，优化人力资源配置。同时，意见强调健全用人机制，鼓励在养老服务机构等级评定、质

量评价、补贴支持等工作中，加大取得技能等级证书的养老服务技能人才配置情况所占评价权重，引导机构支持从业人员积极参与技能水平评价，树立“奖优罚劣”导向，明确建立健全养老服务人才失信惩戒和守信褒扬机制。

首次提出以养老护理员为试点，完善养老服务技能人才职业技能等级制度是此次意见的另一大亮点。意见提出，在此前有关规定设置的五个职业技能等级基

础上，支持具备条件的养老服务企业可结合实际在高级技师等级之上增设特级技师和首席技师，在初级工之下补设学徒工，形成由学徒工、初级工、中级工、高级工、技师、高级技师、特级技师、首席技师构成的新八级工职业技能等级（岗位）序列，进一步拓宽了养老护理员成长通道。意见还进一步明确明确了养老护理员等养老服务技能人才的评价主体、评价管理、评价结果使用等关键性问题。

想买几套买几套 苏州全面取消限购 新房仍限售两年

1月30日，网传苏州全面取消住房限购，买房不再限面积及套数。记者经多方核实，确认该政策属实。苏州主城六区与昆山、张家港、常熟、太仓全面放开限购政策，苏州户籍与非苏州户籍市民均可不限制套数购买。苏州市不动产登记中心已开始执行新政策。但该市的新房限售政策仍未取消，限售期为两年。

据了解，苏州此前发布的放宽限购政策是，苏州市区面积120平以上的商品房不限购，主城六区与周边四区的新房、二手房，面积达120平方米的均不限购，但120平方米以下房产最多只能买三套。该政策于2023年9月开始执行。

易居研究院研究总监严跃进分析认为，近期广州和苏州的限购放松，对于理解政策逻辑具有积极的作用。这是重要的信号，说明2024年是限购全面放松的重要一年，有别于2023年的局部放松逻辑。

据苏州市人民政府网站，苏州市2022年末常住人口达1291万人，地区生产总值约2.4万亿元。

购买新房、二手房 不做购房资格审核

1月30日，有市场消息称，苏州全面取消限购，买房不再限面积及套数。对此，记者致电苏州市住房和城乡建设局，工作人员表示，购买新房、二手房不做购房资格审核，新房限售政策仍为两年。苏州市房产交易中心工作人员也表示：“从今天开始，不再审查套数，也不看购房资格。”

记者对当地房产中介进行咨询，对方回复相关限购措施已经取消。也有当地房产中介经理表示，当前苏州房地产市场仍处于调整期，市场高度分化，还有一大批房源面临着难以出售和价格走低的双重压力。

“以前120平方米以内只能买三套，现在是完全不限购。贷款也可以办，走正常交易贷款流程就行。新房两年限售这个政策仍然有的。”苏州市姑苏区的天地源平江观棠一名置业顾问小周告诉记者。

限购政策全面放开之后，苏州是否会迎来市场回暖？

“就看年后的‘金三银四’了，价格能稳住就好了。”苏州21世纪不动产中介的一名工作人员对记者说。

中指研究院苏州分院高级分析师金珂向记者表示：“近期

各地政策优化力度不断加大，多地限购政策持续优化，如上海奉贤区、青浦区放松人才限购，广州放开120平方米以上住房限购，苏州全面放开限购等。目前仅北京、上海、广州、深圳、成都、天津、西安、杭州、海南省等地仍有部分区域保持限购，部分城市如广州、成都实行面积段限购。未来预计各地将继续优化需求端政策，北上深有望参考广州、成都优化大面积段限购政策，按照因区、因需施策的方式优化限购；核心二线城市有望全面取消限购；更多低能级城市或通过发放购房补贴等方式促进购房需求释放。”

不过，苏州作为长三角房地产市场热度较高的城市，全面放开限购对于周边区域提供了政策参考。严跃进强调：“我们要看到，苏州此次全面取消限购是非常彻底的政策，也体现了各地把过去市场过热时期过严的政策基本上作了一调整，这为2024年房地产市场的活跃提供了非常好的环境。”

去年新房成交量降超两成

尽管房地产市场整体下行、销售端不振，但苏州土地供应和住宅供应却并未相应缩减。据克而瑞苏州房产测评统计，2023年度苏州市区商品住宅的供应

面积为512.8万平方米，同比增加1.4%。但苏州市全年商品住宅成交面积约568.9万平方米，同比减少20.3%。

2023年苏州楼市出现两个重要节点的“脉冲式”复苏：3—4月因政策调整等原因出现刚需和刚改集中释放；下半年9—10月在“认房不认贷”、松绑限购等政策刺激下，市场又迎来一轮短暂热潮，最后两个月成交走势再度向下。

对于苏州楼市的成交结构，克而瑞分析认为：“从需求客群层面来看，自住需求唱主角，但投资还在，只是集中于供应稀缺的头部板块价格倒挂的新房。”

“此次全面开放限购，一方面与近日江苏省政府报告所提及的‘一城一策’调整优化房地产政策、支持盘活存量土地、有力有序有效消化存量商品房等内容相呼应；另一方面也可以打开需求端，对苏州吸引更多外来人才产生一定的积极作用。且政策出台时间临近春节假期，人员流动大，或将带动楼市看房热度，为新的一年房地产业发展打下基础。”金珂指出。

据不完全统计，截至目前，包括南京、合肥、济南、青岛等在内的超过20个城市已全面取消住房限购政策。

据《新华日报》、每日经济新闻

10名缅北重大犯罪嫌疑人 被成功押解回国

据新华社昆明1月30日电 针对当前缅北涉我电信网络诈骗犯罪严峻形势，公安部持续加强与缅甸执法部门的国际警务合作，缅甸警方1月30日依法向我公安机关移交了白所成、白应苍、魏怀仁、刘正祥、刘正茂、徐老发6名缅北果敢电诈犯罪集团重要头目和另外4名重大犯罪嫌疑人。

长期以来，缅北果敢自治区以白所成、魏怀仁、刘正祥、徐老发等为首的多个犯罪集团大肆组织开设诈骗窝点，公开武装护诈，针对中国公民疯狂实施电信网络诈骗犯罪活动，诈骗数额巨大，同时涉嫌故意杀人、故意伤害、非法拘禁等多种严重暴力犯罪。在掌握相关犯罪事实和证据的基础上，2023年12月10日，我公安机关对白所成等10名缅北果敢自治区电信网络诈骗犯罪集团重要头目进行公开悬赏通缉。在外交部和驻缅大使馆大力支持下，公安部派出工作组赴缅甸开展国际警务执法合作。随后，缅甸警方陆续抓获了我公安机关公开通缉的白所成、白应苍、魏怀仁、刘正祥、刘正茂、徐老发6名犯罪嫌疑人，白应兰、魏榕、魏青松、刘积光4名犯罪嫌疑人在逃。1月30日，缅警方决定将到案的上述6名犯罪嫌疑人以及我公安机关前期向其通报的另外4名重大犯罪嫌疑人移交我方。当天，公安部组织云南公安机关民警赴缅甸执行包机押解任务，成功将相关犯罪嫌疑人押解回国。

关于销户客户预收电费清退的公告

尊敬的电力客户：

为保障广大用电客户的合法权益，国网滨州市沾化区供电公司现对本公司供电范围内，2021年1月及之前销户用户未退款余额进行全面清退。请符合条件客户于2024年3月1日前持有效身份证明、交费凭证、营业执照等证件到当地供电营业厅（供电所）申请办理退费业务。

如有不明之处，请到当地营业厅（供电所）进行咨询。

咨询电话：

沾化城区供电中心：3055912 富国供电所：3055907

泊头供电所：3055972 下洼供电所：3055933

古城供电所：3055943 冯家供电所：3055923

下河供电所：3055951 滨海供电所：3055963

特此公告

国网滨州市沾化区供电公司
2024年1月31日

“2023年中国考古新发现”揭晓

6个项目入选

新华社北京1月30日电 1月30日，“2023年中国考古新发现”在“中国社会科学院考古学论坛·2023年中国考古学新发现”上揭晓。四川资阳市濠溪河旧石器时代遗址、福建平潭县壳丘头新石器时代遗址群、湖北荆门市屈家岭新石器时代遗址、陕西渭川县寨沟商代遗址、新疆吐鲁番市西旁唐宋时期景教寺院遗址、内蒙古巴林左旗辽上京皇城南部建筑遗址等6个项目入选。

专家介绍，濠溪河遗址是一处世界罕见的保留大量石器、动物与植物遗存的旧石器时代综合性遗址；以壳丘头遗址群考古重大发现为代表的南岛语族考古研究新进展，为探究早期南岛语族人群特征、生计模式、迁徙规律提供了坚实的考古学

支撑；屈家岭遗址为考察史前水利社会的形成和发展、长江中游文明的起源和演进提供了关键样本；寨沟商代遗址揭示出商代晚期陕北地区高度发达的青铜文明；西旁遗址为研究中古时期景教寺院生活和景教史、丝绸之路与中外文化交流、西域语言文字等提供了详实的资料；辽上京皇城南部建筑遗址增进了对辽上京城址平面布局和时代沿革的认识。

此外，河南叶县余庄龙山文化遗址、内蒙古清水河县后城咀新石器时代石城址、河南郑州市书院街商代贵族墓地、青海都兰县夏尔雅玛可布青铜时代遗址、甘肃礼县四角坪秦代礼制建筑遗址、新疆喀什市汉唐时期莫尔寺遗址、山西霍州市陈村金至清时期窑窑址等被评为入围项目。