

# 精装房地暖漏水 修来修去问题难解决 拖了一年多 天泰·嘉亿城开发商撂挑子

**315在行动**  
新闻热线 0533-3585000



更换后的门套与原装修不一致。



房屋墙面因地暖漏水受损。

淄博4月2日讯 淄博市民王先生花费138万元购买了位于张店世纪路南段天泰·嘉亿城小区的一套精装修新房,未成想,首个供暖季,房子的地暖管道就两次出现漏水。开发商派人维修后,更换的部分瓷砖及门套与原装修不一致,让王先生很不满意。然而,开发商直到房屋质保期结束,也没能给他满意的答案。

“这事儿拖了一年多,现在开发商不想管了。”3月29日下午,王先生告诉记者,2022年12月5日,新房首次出现地暖漏水。事发后,他第一时间通过物业公司找到了小区的开发商淄博嘉星置业有限公司。开发商派售后服务人员上门查看情况后,确认要凿开地面更换地暖供热管道,还要重新更换部分瓷砖及小卧室、卫生间的门套。

王先生购买的新房属于精装修,在他看来,重新更换的瓷砖和门套应该与原装修的门套保持一致。“当时开发商找来的维修人员也答应了,更换的瓷砖和门套应该与原装修的效果相同。”王先生说。然而,更换了新门套以后,他发现门套的材质比原装修的材质薄,尺寸也明显变小,原来的门套边框有棱角,新换的门套边框则变成了弧面;更换的部分新瓷砖也与原瓷砖颜色有所不同。

记者在王先生的新房内看

到,小卧室和卫生间的门套的确与其他房间的门套差别明显,客厅部分地面的瓷砖也存在色差。

更让王先生气愤的是,过了一段时间,室内地暖管道又出现第二次漏水,开发商再次派人上门凿地维修。

“我们花了一辈子的积蓄买了这套房子,地暖接连漏水,连着给破坏地面,特别是换的门套还跟以前不一样,太让人失望了。”王先生和家人对开发商的处理结果不满意。

王先生一次次找开发商讨说法。每次开发商的售后维修人员都上门查看情况,但仅仅是记录王先生的意见和建议,一直没有实质性进展。

“今年春节前再找他(开发商售后人员),他却说超过质保期了,修不了,就那样了。”王先生表示,开发商要么重新给自己更换与原装修相同的门套,要么给自己免除一年物业费作为新房受损的补偿。

记者陪同王先生来到小区物业公司,找到了淄博嘉星置业有限公司派驻在此的房屋售后人员。

当记者表明身份,说清楚王先生的诉求,一名房屋售后人员立即表示向领导汇报情况。最后,这名工作人员答复,公司既不答应重新更换门套,也不同意免

除一年物业费作为王先生新房受损的补偿。

记者从建筑工程质安部门了解到,王先生所购房屋自带精装修,开发商应该保质保量维修。

王先生表示,将考虑通过法律途径来维护自己的权益。

大众日报淄博融媒体中心记者 张培

## “3·15”线索征集中

助力维权,我们在行动!大众日报淄博融媒体中心向你征集消费维权线索。如果你购买了问题产品投诉无门难维权,或者你的合法权益受到侵害,维权遭遇重重阻碍,又或者你了解某些行业损害消费者的“潜规则”,你可以拨打新闻热线0533-3585000,或者关注鲁中晨报官方微信发送消息向我们反馈。



扫描二维码反映消费维权线索



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多专题内容

## 以给员工发节日福利为由 女子从金店骗走5个大金镯子

淄博4月2日讯 现居张店的马某上个月以公司在三八妇女节要给员工发福利为由,骗取了某珠宝店内的5个金手镯。3月31日,店长将这个“空手套白狼”的大骗子扭送到了派出所。

3月31日晚,张店一珠宝店店长贺女士扭送一名女子来到了淄博市张店分局潘庄派出所,称该女子骗取了自己店内的5个金手镯。经民警讯问,女子马某对骗取珠宝店5个金手镯的事实供认不讳。

据悉,马某欠款逾期还不上,常年以贷养贷,亲戚朋友都不愿再借钱给她了。最终马某铤而走险,打起了自己消费过的珠宝店的主意。3月5日,马某联



民警审讯涉嫌诈骗的嫌疑人。 视频截图

系珠宝店员工,称自己要给别人送礼,需要购买一个黄金手链,

店员随即将店内手链的照片发给马某,马某先是装作满意,等来到珠宝店后,却假意称想先把手链拿走,等他人相中后再来付款。店员认识马某,知道她是自家珠宝店的回头客,于是只让其交付了1000元定金后便让马某取走了标价11000元的黄金手链。马某随后来到了一家寄卖店,将黄金手链转手卖出了9212元。

次日上午,凑够了1万元现金的马某再次来到珠宝店,将黄金手链的欠款结清。店员随即给了马某200元的返利,马某心知已经骗取了店员的信任,于是编造了公司在三八妇女节给员工发福利,需要选购五个

黄金手镯的谎言。不出马某所料,店员果然没有怀疑,不仅让马某取走了价值77000元的5个金手镯,还没有让其交付定金。

马某先后将五个手镯在黄金回收店出手,并将变现的66429元用于偿还欠款。面对珠宝店店员的催问,马某则使出了“拖字诀”。3月31日晚,识破骗局的珠宝店店长贺女士将马某扭送至派出所。

目前,马某已被张店警方依法刑事拘留。

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 许红 张小晨

感受天气 关注生活

微动力新生活

及时收取最新天气资讯 了解最新天气

如何关注微信:

方法一: 打开微信 新朋友 添加朋友 扫一扫

方法二: 打开微信 新朋友 添加朋友 搜公众号: 淄博气象

关注啦!

### 封路公告

因博山区城市供水项目工程建设,将对博山区金晶路(人民路大辛庄路口至中心路羊栏河路口)破路施工,具体公告如下:

- 一、施工范围:博山区金晶路(人民路大辛庄路口至中心路羊栏河路口)。
- 二、计划施工日期:2024年4月9日至7月6日。
- 三、施工方式:半幅封闭施工。
- 四、请沿线居民及周边各单位、企业、商户合理选择出行路线。过往机动车、行人按照交通导行、警告标志提示,安全有序出行,因施工给广大居民带来的不便,敬请谅解。

淄博市博山区津源供水有限责任公司  
淄博市公安局交通警察支队博山大队  
2024年3月28日

登报范围 0533-2270969 0533-2270560

证件挂失 遗失声明 注销公告 减资公告 环评公告 解除公告 拍卖公告 招标公告 法律声明 寻人启事

### 挂失声明

★路建辉丢失身份证,号码:370305198301175321,特此声明。

★淄博太公文化艺术研究院(统一社会信用代码:52370300MJE114045A)丢失民办非企业单位登记证书正、副本,声明作废。

★淄博庚申机械有限公司(统一社会信用代码:913703043262184131)丢失公章、财务章、法人章(孙岩),声明作废。

友情提示:本版信息仅为持证人的单形式发布,不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其业务审核认定为准。