

从去年10月到今年3月,如今又推迟到5月底 拖了又拖,星河城小区何时能交房?

315在行动

新闻热线 0533-3585000



淄博4月8日讯 如果不是开发商一拖再拖,如今王先生和其他业主早就住进了新房。“房子到底啥时候能交付,这次开发商承诺5月底交房,能否兑现?”王先生和众多的购房业主一样,焦急又无奈。

王先生是星河城小区的一名业主,从去年10月底以来,他一直为了新房交付的事情烦恼。在王先生出具的购房合同上记者看到,他购买的商品房是由淄博旭泰鑫置业有限公司开发,位于淄博市张店区横四路以北、和平路以南、纵一路以东、北京路以西,小区为星河城小区。2022年5月份签订的购房合同,

合同中明确约定,“出卖人应当在2023年10月31日前向买受人交付该商品房。”2023年10月份,就在业主们做着交房的各种准备时被通知,房子延期交付。“接到的通知是,延期到2024年3月31日。”王先生说,当时就觉得非常失望,可开发商延期了他们除了等待也没有其他办法。

致电大众日报淄博融媒体中心3585000热线反映星河城小区商品房交付延期的还有不少业主,刘女士也是其中一位。她说,在焦急的等待中,业主终于等到了2024年3月份,可这次他们被通知,交房日期又延了,“这次说是延期到5月31日交

房,到时候能不能如期交房呢?我们心里没底!”

4月7日,记者来到了星河城营销中心咨询,一名置业顾问介绍,星河城小区的商品房正在销售,预计5月底交房。当记者询问,签订合同的业主反映延期交房的问题时,这名置业顾问表示,小区的房子确实比预计的交房时间延期,但具体什么原因自己并不清楚。

随后,记者来到星河城营销中心隔壁的沿街房,此处是淄博旭泰鑫置业有限公司负责星河城小区项目的工作人员办公的地方。一名张姓工作人员介绍,“星河城小区商品房确实延期交付,这是由于电路还没有铺设好。”至于电路为何没能在合同约定的时间内完成铺设,张姓工作人员没有回应。那么,5月31日,星河城小区能否交房呢?张姓工作人员也没作出正面答复,

“我们都有业主群,房屋的进度情况我们都会发在业主群里。在营销中心我们也对房屋的进展情况进行了公示,所有的业主也都能查看。目前,我们没有接到业主关于不满延期交房方面的投诉。”

业主们买房有的是当婚房、有的是为了孩子上学,还有的还着房贷在外租房住,交房日期一拖再拖,众多的“王先生”“刘女士”都非常焦急,期盼着赶紧交房。截至记者发稿,淄博旭泰鑫置业有限公司相关负责人并没有与记者联系给予答复。

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝

“3·15”线索征集中

助力维权,我们在行动!大众日报淄博融媒体中心向你征集消费维权线索。如果你购买了问题产品投诉无门难维权,或者你的合法权益受到侵害,维权遭遇重重阻碍,又或者你了解某些行业损害消费者的“潜规则”,你可以拨打新闻热线0533-3585000,或者关注鲁中晨报官方微信发送消息向我们反馈。



扫描微信二维码反映消费维权线索



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多专题内容

金饰品价格已达728元/克 金价屡创新高 黄金消费、投资持续升温

淄博4月8日讯 刚刚进入4月,金价又甩出一个“重磅炸弹”,首饰黄金价格全线突破700元/克整数关口。3月份,金价如火箭般飙升,惊呆从业者和消费者。一个月来,黄金价格一路飙升,引发了众多投资者的关注。在淄博,掀起了一股黄金投资热潮。在黄金一路猛涨的势头下,“一口价”金饰品也即将迎来全线上涨。

淄博高新区名尚国际小区居民陈永强多年来一直从事餐饮生意,近来,他注意到了金价的持续上涨,心中不禁萌生了投资黄金的念头。“我看着金价一直在涨,就想着能不能也买点,给自己的资产多一份保障。”陈永强说,根据当前的经济形势,不少人已开始关注黄金投资。这不,他的两名生意伙伴在清明假期已购买金砖进行储值。

4月8日,记者走访淄博中心城区多家商超黄金销售专柜,发现最受投资者喜爱的以金砖和金镯为主。在位于张店美食街的老凤祥银楼旗舰店内,在售的黄金饰品琳琅满目,不少市民正在挑选黄金首饰。“今天国际金价狂飙到了每克728元!”店内工作人员



4月8日中午,消费者试戴黄金手镯。

孙文铭边用钥匙打开柜门,拿出顾客看中的手镯,熟练地帮顾客戴好,边向顾客介绍着:“店内的公示牌刚刚调整至每克728元,我们每克优惠50元。”

在中润新玛特商场的黄金销售专区,此处的黄金品牌较多,由于黄金饰品的品牌效应、制作工艺和设计效果不同,使得黄金克价也有所不同。“我们有优惠价,

但需额外支付手工费。最近一个月来,黄金价格的飙升,没有阻挡淄博消费者的购买热情,黄金饰品销量有增无减。”黄金专柜的营业员介绍。对此,该商场其他3家黄金专柜的营业员介绍的情况与上述内容大致相同。

随后,记者在淄博商厦等商超黄金销售专区看到,根据品牌效应和制作工艺不同,在售的黄

金克价从578—728元不等,大部分品牌的黄金饰品要收取45—100元不等的手工费。

“国际金价刷新历史新高,国内金店足金饰品价格维持在高位。今天,国际金价一开盘是每克712元,11点15分又更新了价格,每克达到了728元。最近来咨询和购买黄金的人明显增多了。大家都觉得黄金是一种稳定的投资品种,而且金价上涨让人看到了机会。”深耕黄金销售十几年的山东琼缘珠宝有限公司董事长张琳琳认为,美联储从加息周期转为降息周期已被视为确定性事件,市场看涨黄金的意愿较为强烈,同时在地缘避险等因素影响下,国际金价继续处于高位运行状态。而最近一个月来,由于全球经济不确定性增加,投资者对避险资产的需求上升,促使部分投资者将理财目光转向黄金。

“除了个人投资者,一些机构也纷纷加入到黄金投资的行列。”淄博高新区财政金融局金融监管科相关负责人表示,不少投资者或投行看好黄金的长期投资价值,通过配置黄金资产,可以降低投资组合的风险。

然而,黄金投资并非毫无风险。在这股热潮中,也有一些投资者盲目跟风,缺乏对市场的了解。

银河投资首席策略师沈恩贤指出,国际金价攀高势头仍在延续。4月5日,COMEX 6月黄金期货收涨1.76%,收于每盎司2349.1美元,再创历史收盘新高。自上月以来,国际金价上涨幅度超过14%,在此带动下,目前国内多个零售品牌金饰每克售价已突破700元。需要提醒的是,投资者在进行黄金投资时,应该充分了解市场风险,不要盲目跟风。要选择正规的投资渠道和交易平台。同时,希望地方政府出台相关措施,以此引导投资者理性投资,或可保护金融投资环境,降低金融风险。

大众日报淄博融媒体中心记者 张培 通讯员 王莎 刘文慧



扫描大众新闻客户端二维码查看更多内容

行政处罚决定书

淄高新管综执罚字〔2024〕第0004号

山东众诚健康管理有限公司(统一社会信用代码:91370303MABUAKGT2Y):

经查,你(单位)未按照淄高新人社监令字(2023)第008-1号《劳动保障监察责令改正决定书》的要求依法足额支付职工工资,违反了《劳动保障监察条例》第六条的规定,依据《劳动保障监察条例》第三十条第一款第三项的规定,本机关对你(单位)作出以下行政处罚:罚款人民币壹万伍仟元整(¥15000.00)。

履行方式和期限:罚款自收到本决定书之日起15日内缴至指定银行或通过电子支付系统缴纳,到期不缴纳的,每日按罚款数额的3%加处罚款。

你(单位)如对本机关上述认定的

违法事实、处罚依据及处罚内容等有异议的,可自收到本决定书之日起六十日内依法向山东省人民政府申请行政复议,或自收到本决定书之日起六个月内直接向淄博市中级人民法院或其指定管辖法院提起行政诉讼。逾期不申请复议,也不向人民法院起诉,又不履行本处罚决定,本机关将依法申请人民法院强制执行。

联系人:曹联民
联系电话:0553-2790116
联系地址:淄博高新区天鸿路36号

淄博高新技术产业开发区管理委员会
2024年4月8日

淄博高新技术产业开发区管理委员会 法律文书送达公告

淄博麦迪绅置业有限公司未按照《建设工程规划许可证》规定的内容进行建设,违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十三条的规定。依据《中华人民共和国行政强制法》之规定,本机关依法对淄博麦迪绅置业有限公司作出《综合行政执法行政决定履行催告书》。

因直接送达和邮寄送达方式均无法送达,现将上述法律文书公告送达,受送达人可在本公告发布之日起30日内到淄博高新区居然之家D座704领取文书(联系方式0533-3586361),逾期不领取视为送达。

淄博高新技术产业开发区管理委员会
2024年4月9日

登报范围

0533-2270969

0533-2270560

证件挂失 遗失声明 注销公告 减资公告 环评公告
解除公告 拍卖公告 招标公告 法律声明 寻人启事

挂失声明

- ★田泽锴丢失残疾证,号码:37032120161208303142,声明作废。
- ★刘立坡丢失身份证,号码:370303198402102831,特此声明。

友情提示:本版信息仅为持证人的单形式发布,不作为最终有效法律认定,不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政管理部门或主体对其业务审核认定为准。