



扫码报微信
看更快资讯

鲁中晨报官方微信



鲁中晨报

新闻热线 3585000



天气预报

21日,多云转晴,北风2~3级,11~25℃ /
22日,晴转多云,南风2~3级,12~29℃ /
23日,阴有雷阵雨,南风3~4级转西风4~5级,雷雨时阵风7~9级,16~23℃

一个县城的招商秘籍

“如果政府能够给我们在项目落地补贴一下,我们资金的压力小了,项目建设的进度就会更快一些。”4月13日,上海时链节能科技有限公司首席执行官闫磊,就零碳数智化示范区建设项目座谈交流时,试探着提出了这样的需求。

“刚才你说之前到我们高青的医院去调研过了,觉得我们一个县级医院体量偏小,做零碳数智化改造资金回收期会很长。是的,公共机构的节能空间相比大企业、大能源消耗企业肯定小很多。那我们是不是可以调整一下先后次序,先从我们的供热及几家大型用能企业入手,之后再延展到其他领域?”淄博市高青县副县长顾丛丛顿了一下,“我们高青作为山东省能源绿色低碳转型试点县,将着力于在多个用能领域打造示范项目,必将为贵公司的能源数字化改造系统提供多元的应用场景,如果愿意与我们携手打造这块‘试验田’,不但能够保证贵公司的投资收益,所打造的样板也必将成为公司对外推荐的名片,为公司带来更多更大的市场份额助力。”

一番话下来,闫磊眼前一亮的同时,也更加坚定了与高青合作的决心,随后的交流中,“补贴”二字再也没有出现。

这样的“反转”,在高青县委书记刘学圣带队赴长三角开展招商活动的过程中,出现了很多次……

真诚赢得双向奔赴

4月12日,高青在与一家医药公司座谈交流时,对方表示目前被国内多个城市的招商团队追逐,甚至有城市今年以来“每个月都会上门拜访”。但高青并没有因此在免税、补贴等层面让步,而是从“产业生态—产业平台—产业应用场景”入手,以双方高度契合的发展方向 and 广阔的合作空间加以延展,让对方“怦然心动”。

高青招商引资的成功秘诀说

起来其实也挺简单:真诚坦诚,多方共赢。不玩虚头巴脑的事,不靠乱许诺“骗”人家来,打造最优政治生态和营商环境,让企业来了能快速成长,说白了就是来高青投资,既舒心又能赚钱。

“高青到长三角,中间隔着1000多公里,我们跟企业坐在一起,面对面交流是很不容易的。所以从参观展厅到座谈的两个来小时,我们既需要表现出十足的

诚意,也需要以足够的专业来应对,有时候还需要一些谈判技巧,才能推动招商引资项目的签约落地。”顾丛丛认为这是招商人必备的自我修养。

招商引资是县域经济发展的“法宝”和“不二法门”。用省委书记林武的话说,就是要“借鸡生蛋”“借船出海”“借力发展”,高青县认真研究“借什么”、怎么“借”。更重要的是,在越来越“卷”“花样

百出”的“招商引资大战”中,好好研究人家“借不借”。

与一些地方产业链贪多求全不同,高青对招商产业链做了减法,去年是6个产业链招商专班,今年梳理简化成了新材料、健康医药、新能源、临港物流、农文旅等产业,优化成立了五个产业链招商专班,强化镇办与部门联合,明确每条产业链任务目标。构建“县级链长+副链长+链主+牵头

部门+配合部门”的工作推进体系。在这一工作体系中,县级链长均为副县长。4月13日,高青在上海对接两家新能源企业时,身为该产业链“县级链长”的高青县委常委、副县长孙潇,便提前一天前往对接,在与对方的交流中以对该产业链堪称专业的解读,赢得对方对未来合作的信心。

把答卷写在问卷前

12日下午5点多抵达上海,13日下午6点多离开,25个小时的时间里,对接的两家企业初步达成合作意向,孙潇连晚饭都没有来得及吃,便从座谈会现场风尘仆仆赶往火车站。

这样的节奏,对于招商人来说其实是一种常态。

“坐最晚的车,起最早的床,走最长的路,这些形容旅游‘特种兵’的标签,放在我们招商人身上同样是适合的。”高青经开区投资促进部部长郭文明这样介绍自己,“我很喜欢招商,这是一件特

别有挑战性的事。”在人头攒动的上海地铁里能准确定位并导航的郭文明,在招商一线工作已经有十来年,同事对他的评价是“快速机动、训练有素、敢于正面突围”。

在通勤动辄以小时论的上海,从一家企业到另一家企业,一般来说车程都在一小时以上。在座谈交流时全神贯注、对答如流的招商人,在车上很快进入“休眠”,车里最大的声响,是此起彼伏的鼾声。而抵达下一家企业,他们在车停下下来的瞬间便切换了状态,下车与对方握手时容光焕

发……

“夜色朦胧,个个目光炯炯,像猎豹一般。”这是一段关于特种兵的描述。如果说猎豹般的拼杀是招商人的A面,那打持久战的韧劲则是他们的B面。

招商领域有个术语,叫“千百十一”规律,即1000个项目线索中,可跟的有100个,深入谈的有10个,最终签约的只有1个。这意味着,招商需要有“火眼金睛”,也需要能面对各种突发状况的强大心理素质。“有时我们跟对方已经谈到就差签约了,却因为一些

不可抗力导致前功尽弃。比如去年我们谈的一家企业,他们想IPO前抓紧拿地,本来推进很顺利,但今年转过来上市政策收紧,企业原先的发展计划放缓,与我们的合作自然也就放缓了。”不过,顾丛丛表示,高青并没有选择放弃,“招商好比交朋友,双向奔赴才会长久,纵使暂时无法合作,并不意味着未来不会,而且保持良好关系,企业说不定还能给我们介绍新的线索呢。”

线上聊千遍,不如线下见一面。在与企业交流时,顾丛丛认

为招商人还需要有足够细心的观察力,除了话语本身,还要从对方的语气、表情、动作中捕捉信息,“这就是我们不远千里赶来上海的原因,你如果只是用电话或者微信联系,所能得到的信息其实非常有限,也难以了解对方的真实情况。”在高青招商人看来,好的招商就是一心一意为企业着想,为企业提供专业的服务,让自己变得更专业。对企业可能会遇到的各种问题,招商人都应该能提供出有效的解决方案,“我们要做的就是答卷写在问卷前。”

招商人的自我修养

新形势下,高青的招商“行动方案”,与省里要求一脉相承。在招商的方向、方式和力量上,都进行了创新和强化。用他们自己的话说,外出招引也是不错的学习机会,比如在上海,他们就学到了“三看三不看”的招商新思维,即“不看税收看业态、不看盈利看潜力、不看资历看团队”,进而更加注重发挥其产业、创新和人才优势,通过与其他地区的产业协作、创新协同,实现互相赋能。

从“双向奔赴”到“紧密相链”再到“共同成就”,用高水平的招商引资赋能高质量发展,日渐成为一个地区实现高质量发展的必由之路。以高青为例,2023年高青GDP(225.5亿元)增速为6.1%,列全市第三;规上工业生产总产值(269.3亿元)增速为7.4%,列全市第一;规上工业增加值增速16.5%,列全市第一;对全市规上工业增加值贡献率为7.2%,比2022年2.9%的贡献率提高了4.3

个百分点。两项工业数据增速列全市第一,背后是高青在项目建设和招商引资上的持续发力。去年,高青实施省市重大项目44个,新投产产业项目18个,新招引过亿元项目43个。今年1—3月的招商引资,其省外到位资金、新引进过亿元项目2项重要指标的年度目标完成率,均居淄博首位。

《孙子兵法》有云:“是故胜兵先胜而后求战,败兵先战而后求

胜。”要想招商引好资,高青总结了4个要素:首先是脱离舒适区,有主动出击的冒险精神;其次是让自己的知识面足够广,可以听得懂、接得住、答得上对方的话;再次是要有百折不挠的执着,一鼓作气再而不衰三而不竭;最后则是要有足够细腻的观察力,能够敏锐捕捉话里话外的信息并加以利用。

摊开一张磨旧的高青产业布局图,数十个红色小圆圈分外显

眼。每招引一个新项目,高青县的招商引资人员就会在相应位置做标记。这是高青人“走遍千山万水、想尽千方百计、说尽千言万语、吃尽千辛万苦”后的赫赫战果,更是高青绿色低碳高质量发展的基础和底气。而每发现一个有可能落地高青的项目,他们就会像听到冲锋号的战士,又一次披挂上阵,全力以赴奔赴目标。

大众日报淄博融媒体中心记者 马景阳 王继洋

手机气象短信好消息

淄博市专业气象台为淄博手机低端客户新开发“气象短信与生活”版手机短信天气预报。

1. 联通手机用户:包月1元,每天下午一条。请编辑短信053301发送到1065581231定制。
2. 移动手机用户:包月2元(早晨或下午)。每天早晨一条,请编辑短信11am发送到10658611定制;每天下午一条,请编辑短信11发送到10658611定制。
3. 电信手机用户:包月2元,下午一条。请编辑短信053301发送到106597218定制。
4. 咨询电话:2772107 2772259

了解最新气象信息 请拨打12121查询

查询淄博各区县的天气预报

- 张店:拨通“12121”后再拨“20”查询
沂源:拨通“12121”后再拨“21”查询
博山:拨通“12121”后再拨“22”查询
淄川:拨通“12121”后再拨“23”查询
临淄:拨通“12121”后再拨“24”查询
周村:拨通“12121”后再拨“25”查询
桓台:拨通“12121”后再拨“26”查询
高青:拨通“12121”后再拨“27”查询

加强廉洁文化建设 营造崇廉拒腐好风尚

近日,淄博供电公司经济技术研究所开展了“善小·齐廉”廉洁文化学习活动。

“善小·齐廉”廉洁文化是淄博供电公司整合系统内外优秀的廉洁文化资源,集中展示专业领域特色的线下阵地及廉洁教育活动,打造集廉洁阵地、企地联动、廉洁文化苑、警示教育功能模块于一体的线上学习交流的平台,通过“百课宣讲、千屏展播、万人受教”廉洁教育实践,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,不断增强广大党员干部廉洁意识。

活动中,党员进行了集体学习,跟着主持人的细致讲解,认真聆听了“红色之路”“峥嵘岁月”“璀璨淄电”“明心鉴行”四个模块的廉政文化,对公司“监督零缝隙,执纪

零容忍,问责零差错”的廉政工作标准有了进一步的认识,对齐文化廉政思想与公司“五责联动”机制的融会贯通有了更直观的感受。

下一步,经研所将把加强新时代廉洁文化建设摆在首位,结合“三会一课”、安全日活动、日常培训等活动形式,选取“善小·齐廉”中的历史人物、典型案例、廉政制度等开展学习,教育引导广大党员深入了解廉洁文化内涵和价值,做到知敬畏、存戒惧、明规矩、守底线,始终绷紧纪律之弦,勤掸“思想尘”,多思“贪欲害”,常破“心中贼”,清清白白做人、干干净净做事,筑牢防腐拒变“铜墙铁壁”,守好清正廉洁的“精神防线”。

阎宇 郑晴之