

最高补贴1万元

汽车以旧换新补贴实施细则发布

商务部、财政部等7部门近日联合印发的《汽车以旧换新补贴实施细则》(简称《细则》)4月26日对外发布,明确了汽车以旧换新资金补贴政策。规定自《细则》印发之日起至2024年12月31日期间,购买符合要求的乘用车新车的个人消费者,可享受一次性定额补贴,最高可补贴1万元。

这份补贴大礼包,什么人可以领取,又该怎样申领呢?以旧换新补贴细则的实施,会对消费市场带来何种变化?

哪些人可申领汽车以旧换新补贴

此次实施的时间是自《细则》印发之日起,至2024年12月31日24时。补贴申请时间为自《细则》印发之日起,至2025年1月10日24时。如需更改更正相关信息的,也于2025年1月10日24时前完成。逾期未提交补贴申请或更正相关申请信息的,将不予办理补贴。

为什么补贴申请时间比实施时间延长了10天,专家解释说,对于消费者,车辆的购置应该从现在一直到今年12月31日,在此期间内要完成报废和新车的购置。

中国汽车工业协会副总工程师许海东介绍,补贴申请时间比实施时间延长,主要是满足12月最后几天买车的消费者,让他们有更充裕的时间办理相应的

一线城市加入商品房“以旧换新”行列

“以旧换新”对房地产市场影响几何?

新华社深圳4月27日电 继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后,一线城市开始加入“以旧换新”行列,深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。商品房“以旧换新”有哪些模式?如何保障购房者权益?对房地产市场影响几何?记者就此进行了采访。

一线城市加入商品房“以旧换新”行列

记者从深圳市住房和建设局了解到,深圳市房地产业协会与深圳市房地产中介协会日前联合发起商品住房“以旧换新”的“换馨家”活动,并公布了第一批21家中介机构和13个房地产项目名单。

“换馨家”活动鼓励房地产开发企业和中介机构与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议,以降低居民换房风险。房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”,建议不少于90天。在协议约定的期限内,如果旧房成功售出,开发企业和换房人将按约定继续完成新房交易手续。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人则按约定解除协议并无条

报废	购买	报废	购买
国三及以下排放标准乘用车或2018年4月30日(含当日)前注册登记的新能源乘用车	纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车新车	国三及以下排放标准燃油乘用车	2.0升及以下排量燃油乘用车新车
一次性补贴1万元		一次性补贴7000元	



手续。

此次补贴的范围是政策实施期间,也就是到今年12月31日,对于个人消费者报废国三及以下排放标准燃油乘用车或2018年4月30日前注册登记的新能源乘用车,并购买符合节能要求乘用车新车的,完成车辆注册登记的,给予定额补贴。

中国汽车工业协会副总工程师许海东介绍,汽车以旧换新的补贴范围,不含单位用车,也不含商用车。此次补贴只针对个人消费者的乘用车。而且,汽车以旧换新的补贴和申请新车的消费者必须是同一个人。

符合要求可享补贴7000元或1万元

此次补贴的标准包括:对报废国三及以下排放标准乘用车或2018年4月30日(含当日)前注册登记的新能源乘用车

并购买纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车新车的,补贴1万元;

报废国三及以下排放标准燃油乘用车并购买2.0升及以下排量燃油乘用车新车的,补贴7000元。

《细则》里提到的乘用车,是指在公安交管部门注册登记的微型、小型、微型客车。

国三及以下排放标准燃油乘用车是指在2011年6月30日(含当日)前注册登记的燃料种类为汽油的燃油乘用车或2013年6月30日(含当日)前注册登记的柴油乘用车和其他燃料类型乘用车。其他燃料类型包括混合动力、天然气、液化石油气、甲醇、乙醇、氢、生物燃料等。

2.0及以下排量燃油乘用车是指发动机排量小于等于2.0升,燃料种类为汽油、柴油或其他燃料类型的乘用车。

如何申请汽车以旧换新补贴

想要领取汽车以旧换新的补贴,该如何申请呢?此次汽车以旧换新补贴采用线上申请的方式,提交的材料包括申请人有效身份信息、申请人本人报废汽车的相关证明等等。

消费者可以通过访问全国汽车流通信息管理系统网站“汽车以旧换新专题”或支付宝、抖音、微信、云闪付平台搜索“汽车以旧换新”小程序。

申请人需要提交的材料包括:

- 申请人有效身份信息;
- 申请人本人持有的商业银行在境内发行的银联借记卡卡号、开户行信息;
- 申请人本人报废汽车的《报废机动车回收证明》和《机动车注销证明》原件照片或扫描件;
- 申请人本人购买新车的《机

动车销售统一发票》和《机动车登记证书》原件照片或扫描件。

申请材料提交成功后,将推送至补贴受理地(即《机动车销售统一发票》开具地);地方商务主管部门收到审核材料后,会同地方财政、公安、工业和信息化等部门按照职责进行审核;通过汽车以旧换新平台反馈审核结果。

专家表示,此次补贴从中央政府到地方政府,都需要拿出一定的资金,总体来说,将对市场产生积极效果,对增加内循环或构建新发展格局发挥重要作用。

商务部等14部门近期印发《推动消费品以旧换新行动方案》指出:力争到2025年,实现国三及以下排放标准乘用车加快淘汰;报废汽车回收量较2023年增长50%;到2027年,报废汽车回收量较2023年增加一倍,二手车交易量较2023年增长45%。

据新华社、央视新闻客户端



深圳开展“以旧换新”活动的“绿景白石洲璟庭”项目,吸引了不少购房者周末看盘。

件退款,换房人无需承担任何违约责任。

记者了解到,目前深圳新房订金在几万元到几十万元不等。此外,该活动还倡导房地产开发企业和中介机构为换房人购买新房提供购房价款、佣金等专属优惠方案。对换房成功的居民,中介机构还将在新房交付前提供租房佣金优惠等服务。

参与“换馨家”活动的深圳乐有家房产交易有限公司,已于19日联合绿景地产旗下“绿景白石洲璟庭”项目开展“以旧换新”活动试点。“20日、21日周末两天吸引不少客户到场看房,签约参与‘以旧换新’的客户有7批,意向成交7套、金额超亿元,成交转

化率相较此前提升了50%。”乐有家营销总裁贺玲说。

绿景集团副总裁胡卫明表示,“以旧换新”活动启动以来,“绿景白石洲璟庭”项目上客量增加了25%左右。

新房订金可退回减轻居民换房负担

据中指研究院监测,目前全国已有超过30个城市表态支持商品房“以旧换新”,方式主要有三种:一是购房者缴纳订金锁定新房后,中介挂牌出售旧房,在一定期限内卖出则新房合同生效,反之则退还新房订金;二是国企或其他第三方收购旧房,售

房款用于在相应项目购买新房,比如郑州市政府指定郑州城市发展集团有限公司作为收购主体,收购二手住房促成“以旧换新”,全年计划完成5000套;三是发放“以旧换新”购房补贴,比如扬州对于“以旧换新”给予新购商品住宅契税补贴(补贴比例不超过1.5%)。

市场人士普遍认为,商品房“以旧换新”,可以减轻居民换房负担,对于改善性住房消费需求释放有积极作用。

“以旧换新”,卖得掉就换房,卖不掉订金也能拿回来,省心很多。”在深圳参与“以旧换新”活动的购房者陈先生告诉记者,其现有住房楼龄已超20年,想通过换房改善生活品质。旧房能卖700多万元,新房价格大约1100万元,价差在可承受的范围内。之前因为担心不知何时能卖掉旧房拿到房款,一旦卖不掉,下手新房将损失数十万元订金,所以一直不敢出手。

深圳市房地产中介协会会长张媛说,开展商品住房“以旧换新”活动,打通了卖房买房全流程,有利于解决连环单带来的违约和纠纷交易风险,有助于减少购房者“未卖不敢买”的换房顾虑,从而加快商品住房流通,提升商品住房置换交易便利度,缩短换房周期。

“旧房能不能卖出去”是关键

“‘以旧换新’既关联着刚需的买家,也关联着改善置换的卖家。关键在于,旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进认为,“以旧换新”是更好满足居民刚性和改善性住房需求的创新性政策工具。

中指研究院认为,整体来看,尽管不少区域提出“以旧换新”政策导向,但仍处于政策探索阶段,效果还需进一步观察。当前换房者面临二手房市场调整压力,不少城市的二手房挂牌量处于高位,换房者若想快速售出二手房,需要在价格方面做出一定让步。此外,居民就业、收入预期还需进一步改善才能有效释放购买力。

严跃进认为,地方政府指定国资收购二手房,需要研究不同类型二手房收购后的再利用模式,否则可能会对财政带来考验。

李宇嘉认为,开发商要为改善性需求打造能满足其住房消费升级的产品,不能仅仅把“换新”作为去尾货的机会。新房各方面的品质要与购房者目标相契合才能实现“以旧换新”的目的。