



# 土地流转抢着要、旧村改造守规矩、产业发展有合力 647颗心，拧成“乡村振兴”一股绳

横平竖直，院子整齐划一。如果非亲眼所见，你很难想象，这是高青县的一个村子。除了村容村貌，这个村的富裕程度也远近闻名。它是如何做到的？答案是“标准化”。

5月9日，走在淄博市高青县唐坊镇吴家村宽阔的水泥路上，村民们你一言我一语地诉说着如今的生活。土地流转如何变成抢着要、可持续的“高产田”？旧村改造如何快速实现全村“一条心”？没有产业如何让村民过上好日子？这些困扰乡村发展的难题，在吴家村村“两委”的带领下轻松破题。



▲ 吴家村给村民发福利。资料照片

◀ 吴家村民房整齐划一。

## 村容村貌很标准

要说这里是乡村，像也不像。

从南外环沿着宽阔的寿高线一路东行，一眼就看到写着三个大字的高大牌楼。这里是吴家村，位于唐坊镇西部，全村现有647人。尽管在美丽宜居乡村的创建中淄博已涌现了一座座“桃园小镇”，但走进吴家村还是有不一样的印象：一座座平房统一高度，非常整齐。

这条通向村党群服务中心的路宽20米。再看两侧，100余座平房统一为5—6米的高度，路面

十分干净。

“咋样，俺们村挺气派吧！”说这话的是路过的村民孙良录。今年70岁的他是美在家庭“五星级”标兵户，谈到自己的村子，自豪写在脸上。“俺们家家户户都是这种气派的大门！”他热情地邀请记者去他家看看，还建议记者到老村走走。

果然，在数百米外的旧村聚集区，一排排砖瓦房也是统一的高度。尽管有些房屋无人居住年久失修，但十分规整。

时间追溯回1995年吴家村党支部书记吴夫民上任的时候。上世纪90年代的吴夫民就是村里有名的致富能手，曾在建筑领域致富的他，对房屋规划和建设很有研究。在担任村党支部书记后，他便有意识地引导村民搬到新村建房，老村一律不准翻新。

老百姓盖屋有讲究，屋檐房顶都想着高出别人一截，吴夫民就带领村“两委”一遍一遍做工作。有的人家盖门道多出来几厘米，不到拳头大的一点地方，那也

不行。班子多次和这些村民沟通协调，必须重新按规定盖好才算数。

2000年以后，随着村里的发展，村民们陆续往南搬，村委办公地也建在了现在的位置。吴夫民带领村“两委”又立了规矩。“当时搬迁的时候，我们就认真研究、规划了标准，村里立了规矩，屋檐房顶一般高，自己住着也舒心，村子整齐划一。”他说。

在村“两委”成员吴润光看来，大概是这种“谋定而后动”的

做事方法，让后来的很多工作都异常顺利。已经在村“两委”任职20多年的他坦言，房屋矛盾、村容村貌等很多让村干部费时费力的难题他们很少遇到，“我们把这些精力腾出来，就能专注满足大伙的新要求了！”他说。

现在的吴家村，道路宽阔笔直，村内主街两侧绘制着内容丰富的墙体画，在村民文化广场的墙上，“向幸福前进”这几个大字闪闪发光。一个美丽宜居的乡村就在眼前。

## 这里的地“抢”着要

无规矩不成方圆。从房屋规划入手，点点滴滴的村规如春风化雨般内化为村民的行为准则。在村党支部和包村干部的带领下，吴家村的发展走在了高青县乡村振兴的前列。

从区位优势上看，吴家村土地资源丰富、土地质量好。在吴夫民看来，大家信任村“两委”、心往一处想、劲往一处使，这就是吴家村土地增值的“软实力”。

起初，村集体筹划成立农机队，吸收种粮大户加入合作社，

聘请专业技术人员，对外开展农机服务，进一步增加村集体收入。在土地流转模式之前，吴家村凭借其治理好、管理有方、效率高等优势，承担了十余年的良种繁育工作，村民们的收入十分稳定。

唐坊镇位于淄博和滨州的交界处，区位优势十分明显。随着近年来交通的发展，吴家村也迎来了土地流转的新机遇。2013年，吴家村探索“土地流转+项目带动”发展模式，招商落地

了田园现代农业、正茂产业园等项目，流转了全村85%的土地，带动村民及周边群众共同致富。“流转的土地平均每亩千数块钱，一方面让村民有了保底收入，另一方面也解放了劳动力，不必再拴在地里的村民可以外出打工做生意。”吴夫民说。

田龙是田园现代农业基地的负责人。5月14日，他告诉记者，当时这个项目落地吴家村，除了看重其自然条件外，吴家村强有力的村党支部班子和团结

热心的村民是他们落户这里的定心丸。“吴家村凝聚力很强，大棚中的员工不少来自吴家村，有问题及时和村‘两委’沟通就行，我们创业很安心。”

在另一处流转的土地上，十几层楼的正茂产业园正在建设中。根据规划，该项目建成后将成为大型农副产品加工基地，补全完善当地的第一产业链。一张张30年的长期租赁协议，项目负责人看中的也正是该村的多维度复合型优势。

土地流转为村民带来了切切实实的利好。村民孙立美就是受益者之一，土地流转后，她就近在田园现代农业基地工作，每天收入90多元，这对已经67岁的她而言，不仅劳动强度不大，工资待遇也相当可观。

目前吴家村土地流转率达到了85%，每亩单价高达1200元，这两个数字在高青县均位居前列。目前，吴家村村集体经济年收入达60万元以上。

## 这里的抓手很强劲

靠山吃山，靠水吃水。对于没有优势资源的乡村来说，想要振兴，不仅要求新求变谋思路，还要营造良好的党群干群关系，充分发挥基层党支部“核心引擎”作用，这也是实现乡村治理的源头活水。

走进村“两委”办公地，密密麻麻的奖状贴满了三面墙，有的还没有来得及排上去。淄博市文明村、市级美丽乡村、高青县“基层党建红旗村”“农村社会治理红旗村”“集体经济发展红旗村”红旗称号、高青县“五面红旗”同创村等荣誉称号……这个村庄蹚出了一条乡村振兴的新路径。

在与吴夫民的交流中，他多次提到了“合力”的作用。他说，自己干书记这20多年来，要发挥

村“两委”的合力，只有一个非常团结的班子，才能真正了解村民的心声，落实大家的期盼。其次，一定要发挥村集体的合力，只有村民心连心，凝聚力战斗力才能强。

唐坊镇对强化基层党组织建设，构筑坚强战斗堡垒工作高度重视。近年来，吴家村提升改造了村级党群服务站，规范14项规章制度。村党支部实行分工负责制，各负其责，各司其职。实施“一网三联”工程，践行“三事工作法”，致力于做好乡村治理工作。

记者见到吴润光时，他刚从一户村民家出来。“我们村分成了三大组，我自己联系着30多户。这些年，早就形成了良性的工作机制，平时我们定期和村民交流，小事

不出网格、大事不出村，有事勤商量，大家都觉得这样的形式很顺畅。”

随着城乡一体化的发展，吴家村的土地流转了，越来越多的年轻人走出了家乡。目前，吴家村只有600多人口，坐拥交通便利的优势，吴家村的发展该如何规划？

壮大村集体经济，发展产业是关键。近年来，吴家村将光伏发电产业融入到村党支部领办合作社，用光伏板点亮了一条党支部引领下新产业、新能源互促共融的“零碳共富”之路。通过整合村内闲置资源，吴家村办公室、党史馆、吴家村村东水塘以及村西水库四处地址作为建设光伏项目的主要地址，群众以屋顶入股。

目前，已有20户群众加入该项目，并网发电后，每年可为村集体增收8万元。

同时，村里的留守老人可以就近在流转土地的项目中打工。此外，吴家村还通过城乡公益岗的形式，让有劳动能力的村民有了收入。今年60岁的孙桂华通过城乡公益岗的形式，每月有700多元的收益。每年春节前夕，吴夫民都会为全村70岁以上的老人发放慰问金，这个传统已经保持了十几年。

吴家村还是一个有着悠久历史的革命老村，1940年，第一届中国共产党高苑县委员会在这里成立。为了更好地挖掘红色资源，吴家村高标准打造建设“中共高青县委成立旧址展览馆”，进一

步挖掘红色资源，用党史村史提振党员村民信心。在展览馆荣誉吴家模块，吴夫民自豪地讲起村里的暖心故事、走出去的优秀学子，他对于吴家村未来的发展充满信心。

村企联动为基，土地流转为媒，乡村振兴为旗。党建引领，吴家村还在不断汇聚着乡村振兴的磅礴力量。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘文思 通讯员 高飞飞 曹元璋

