

淄博出台管理措施促进新建住宅品质提升 11项新规打造高品质住宅淄博样板

淄博5月21日讯 为进一步促进淄博市房地产行业平稳健康发展,推动高品质住宅建设和居住空间多样性,近日,淄博市出台《关于促进新建住宅品质提升的规划管理措施》(以下简称《措施》)。《措施》提出11项创新措施,包括对新建住宅项目的设计调整、容积率下调的可能、不计入容积率的建筑部分等,旨在提高住宅品质和居住环境。

在新建住宅项目中,开发商可以根据品质提升的需要申请下调容积率,而不会退还土地出让金,这无疑为开发商提供了更大的设计空间和调整余地,激发他们对于创新设计的积极性。

根据居民实际需求,《措施》

鼓励设置风雨连廊、电动自行车充电场所等设施,可以不计入容积率和建筑密度,这为住宅小区提供了更多的公共空间和便利设施;并对风雨连廊、充电场所、停车棚、无柱雨棚、出风口烟道等设施的容积率及建筑密度计算进行明确。

在容积率计算方面,新建住宅小区内供居民使用的单层有顶盖、两侧均无围护结构、顶盖宽度不超过3.9m的风雨连廊不计入容积率,不计入建筑密度。新建住宅出入口无柱雨棚、凸出建筑主体或独立设置的出风口、烟道等设施不计入容积率,不计入建筑密度。

新建住宅配套上,规定更为

科学合理,小区绿地率满足规划条件要求,公共绿地、健身场地、地面停车、充电等设施满足规范要求配置要求的可设置室外专有庭院(含下沉庭院)。室外专有庭院(含下沉庭院)不计入建筑密度、不计入绿地率计算。

新建住宅小区因地下水水位、不良地质、地势限制等特殊因素影响的,可进行场地整体抬高设计。场地整体抬高部分用于停车、住宅储藏室、市政配套站房功能的可不计入容积率,整体抬高部分不计入建筑密度。

《措施》还对专有庭院的设置前提进行明确,对专有庭院设计要点、图纸表达提出要求,同时对于容易引起纠纷、投诉的因

素进行考虑,要求在房屋销售合同及物业管理规约中明确使用权属并禁止业主私搭乱建。

鼓励在住宅顶层设计屋顶花园是创新亮点之一,打造住宅多样化空间,丰富第五立面。同时要求屋顶花园的设计必须满足安全、排水、荷载等要求,并不得影响消防疏散和公共检修。屋顶花园的使用权属应明确告知全体业主,不得在屋顶花园内进行私搭乱建,开发建设单位应在房屋销售合同及物业管理规约内予以明确。

建筑面积计算规则有所改变,由原来的计算至外墙外保温,改为计算至外围护结构外表面。高品质的饰面做法,如

干挂石材和空腔等厚度均要计算在内。此次出台政策提出饰面层不计容积率,可解决开发单位无形中的损容、购房者实际得房率以及建筑面积计算与房产测绘面积计算规则不一致的问题。

11项创新管理措施的出台,充分展现了淄博市对居住环境质量的高度重视以及对住宅建设品质的严格要求。相信通过细化规划设计标准和提供更多设计自由度,必将推动未来的住宅建设更加人性化、多元化,满足广大居民对高品质住房和居住环境的不同需求。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉

张店区睦邻集市走进马尚街道龙泰苑社区 40余个摊位吸引社区居民来“赶集”

淄博5月21日讯 近日,以“手拉手奔共富”为主题的淄博市张店区睦邻集市走进马尚街道龙泰苑社区,睦邻集市分为贸易大集、便民服务、闲物置换、理论宣讲四大区域,共设40余个摊位,吸引社区居民纷纷前来“赶集”。

在特色农产品摊位上,沂源樱桃、高青西红柿、蘑菇、芸豆等应季农产品品种丰富、物美价廉,不仅新鲜美味,更价格亲民,吸引了众多居民驻足购买。

集市融合了“黄河大集”的文化特色,吸引了博山清梅居、周村义盛永等多家百年老字号品牌积极参与,向居民展示了博山肉干、周村肴鸡、果醋、黑猪肉

丸子、手工花馍、团扇、钩针工艺品等近20项淄博的非遗手造项目。

活动现场,淄博市妇幼保健院、龙泰眼科医院、盛德仁口腔医院联合为社区居民提供了贴心的健康检查服务。居民在小区里就能享受到专业的血压血糖测量、口腔健康咨询以及实用的护眼知识普及。

同时,为营造扶残助残的良好氛围,社区还专门设立了公益摊位,邀请到淄博麦田公益助学中心前来“摆摊”。摊位上摆满了“星星的孩子”亲手制作的手工艺品,每件作品都饱含着孩子们努力生活的信念。据了解,此次集市义卖后筹得的善款将用

于湖田街道大龄心智障碍青年如康家园项目建设。

此次集市还特别设置“书记赶集”和理论宣讲区域,让居民收获“满满干货”。龙泰苑社区党委书记崔锐现场受理居民诉求,与社区居民面对面、拉家常,得到在场居民纷纷点赞。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会 通讯员 王业宏



睦邻集市现场展品丰富,吸引了居民前来观看购买。



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多内容

“我与博物馆”老照片征集活动启动

截至8月20日

淄博5月21日讯 为了留住城市历史记忆、完善博物馆发展史料,淄博市博物总馆、淄博市博物馆学会于5月20日启动“我与博物馆”征集活动,现面向淄博全市人民征集与本市各大博物馆的合影照片,照片征集截止日期为8月20日。

自1958年淄博市博物馆成立以来,目前淄博市已经拥有80

余家博物馆。博物馆作为承载城市历史与文化的殿堂,见证了这座城市的成长变迁,见证了人们的悲欢离合。时光荏苒,岁月如梭,诚挚邀请你翻开记忆的相册,寻找那些与淄博市各个博物馆的美好瞬间。

无论是你孩提时代在博物馆门前的留影,还是你与家人的亲情合照;无论是你青春岁月中

与博物馆展品的亲密合影,还是你作为志愿者在博物馆的辛勤付出……每一张照片都承载着你对博物馆的深厚情感,都是淄博城市文化的重要记忆。

如你持有1958年至2010年这一时间范围内的老照片,并希望它们能够重现那些珍贵的历史瞬间,让更多人感受到博物馆与市民之间的紧密联

系,可将你的照片电子版发送至征集邮箱:zbsbwgqxh@163.com,邮件主题请注明“我与博物馆”;也可将照片实物赠送(展出后返还)。

为了感谢大家的热情参与,每一位提供照片的朋友将获赠由淄博市博物总馆精心准备的精美纪念品一份。这些纪念品不仅是对你贡献的认可,更是你

与博物馆之间深厚情感的见证。

让我们共同携手,用这些珍贵的老照片,串联起淄博市民与博物馆之间的情感纽带,共同为“博物馆之城”展览添上浓墨重彩的一笔。

咨询电话:0533-2187560
13355263358

大众日报淄博融媒体中心记者 杨峰

感受天气 关注生活

微动力新生活

及时收取最新天气资讯 了解最新天气

如何关注微信:

方法一: 打开微信 - 新朋友 - 添加朋友 - 扫一扫

方法二: 打开微信 - 新朋友 - 添加朋友 - 搜公众号: 淄博气象

关注啦!

登报范围 0533-2270969 0533-2270560

证件挂失 遗失声明 注销公告 减资公告 环评公告 解除公告 拍卖公告 招标公告 法律声明 寻人启事

挂失声明

★ 广州纯业国际贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D3WRH2D)丢失公章、法人章、财务章,声明作废。

★ 广州豆丁国际贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D7AYK3U)丢失营业执照正本、副本;丢失公章、法人章、财务章,声明作废。

★ 广州歆逸国际贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D3WRF6P)丢失营业执照正本、副本;丢失公章、法人章、财务章,声明作废。

友情提示:本版信息仅为持证人单方及形式发布,不作为最终有效法律认定,不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其业务审核认定为准。

吉房出租

1. 现有步行街沿街营业房一套出租,面积143㎡,上下两层,位置步行街与人民路路口往北50米,交通便利,配套齐全,客流量大。

2. 盛景澜庭住宅楼一套(毛坯房)对外出租,面积92㎡,两室一厅一卫,有电梯。

有意者请联系梁女士。电话:2270719