



张店“先进”之秘

张店的发展不断取得突破。5月23日,山东省人民政府网站发布关于2023年度县域经济高质量发展差异化评价结果的通报,淄博市张店区首次被评为“高质量发展先进县”。

差异化评价,张店区缘何能够入选?差异化就好比是众多区县中的“特长生”,在一个或几个单项方面比较突出、发展潜力较大、质量较优、特色鲜明。而值得关注的是,作为主城区的张店,近年来如何在聚焦地域绿色低碳高质量发展特色的同时,又能各项工作攀高逐新?

先进在“全面发展”

在淄博新区有一条金街,金色大楼成为淄博一个地标,这里就是张店企业总部的集聚地,是一个寸土寸金的“聚宝盆”。截至目前,齐美大厦、创业大厦、金融大厦、科创大厦、青年创业5座楼宇税收超过亿元,3座位于金街,其中齐美大厦税收突破5亿元,是淄博市首个单体税收过5亿元楼宇。

“全年每平方米实际税收超过2.5万元。”张店区服务业发展中心党组书记、主任罗征说,齐美大厦现在进驻率约为40%,满员进驻后,年营收将超过百亿元,税收有望突破10亿元,相当于中等规模工业园区的经济效益。

亿元楼宇还是企业孵化器。位于张店区青年创业园的大道聚能网络科技集团有限公司已完成孵化,计划建设国际总部企业数字产业园,聚集新技术、新产业、新业态、新模式,以目前国内最先进的“四新、八化”为基础打造第四代产业园区,实现从总部、研发、科技成果转化、新技术智能制造全价值链园区。

2023年,张店区实施加快总部经济发展三年攻坚行动,先后培育了以金融大厦、齐美大厦为代表的金融类,以齐美大厦、科创大厦为代表的总部类,以淄博市创业孵化中心、张店区青年创业园为代表的“双创”类等特色楼宇20余座。

楼宇经济、总部经济快速发展仅仅是张店区经济高质量发展的缩影。事实上,在过去几年,张店区在老赛道上跑出了优异的成绩。聚力创先争优,连续三年获评全国综合实力百强区,连续两年获评全国投资潜力百强区,首次跻身赛迪投资竞争力百强区、全国市辖区高质量发展百强区行列;入选全省文明和谐促共富先行示范区;获评山东省黄河流域生态保护和高质量发展强区、山东省对外开放强区、山东省质量强区、山东省第三批社会信用体系建设典型城市;工业稳增长、城市更新等5项工作获得省委、省政府督查激励,数量位居淄博市第一位。

官方资料显示,本次山东省差异化发展的评价内容由经济社会发展、加分减分项目和一票否决事项组成。经济发展是一个城市的

核心竞争力。张店区发展总部经济、数字经济比较优势日益突出,签约引进山东能源新材料总部等总部项目10个,齐美大厦成为全市首个税收过5亿元楼宇。淄博数字经济产业园荣获省级成长型数字经济园区称号,张店经济开发区荣获中国开发区协会首批“数字经济创新基地”称号。数字经济核心产业增加值占全市比重超过35%。科汇股份获评第七批省制造业单项冠军企业,联美弹簧、天音生物等4家企业入选省数字经济“晨星工厂”,“四新”经济增加值占GDP比重达到37%,获评山东省促进工业稳增长和转型升级成效明显区。

再看项目、拓空间方面,张店区不断夯实发展基础,过去的2023年,111个市区重点项目完成投资174亿元,市重大项目开工率、投资完成率均达到100%。朗净新材料、麦滔科技等项目投产达效,飒露光学、淄博航空港等项目加快推进。大力拓展产业发展空间,先后出清、盘活低效闲置用地1431亩,规划产业发展空间110余万平方米。东部化工区重新划归张店管理,为工业经济再添新动能。

备受关注的城市品质提升方面,宜居张店更具魅力。在过去的2023年,城市快速路串线成环,系统谋划老城区的环境蝶变、功能完善和产业升级,先期启动10.37平方公里“试点片区”城市更新,57个项目完工,惠及群众22万人。通济花园老旧小区改造入选山东省城市更新示范项目,樱红村老旧小区改造等6个项目入选山东省工程建设泰山杯。新建改造文美路等城市道路11条5.36公里,新建“四好农村路”13公里,建成区主次干道积水点、住宅小区雨污分流改造实现全覆盖。在全省率先实现简易物业“整建制清零”,率先在全省创新开发“便民服务365”平台,完成路口微景观改造25处。推进全域公园城市建设,建设城市公园、社区游园、口袋公园13处,新建改造城市绿地72.2万平方米,张店儿童公园向市民免费开放,成为儿童友好型城市新标杆、幸福张店新名片。城乡环境大整治精细化管理大提升行动、全域公园城市建设年度考核位居全市首位,荣获中国城市精细化管理创新典范奖、山东省宜居人居环境奖。

先进在“特色鲜明”

数字经济产业园是张店区获评差异化评价高质量发展先进县的加分项目,也是张店区的一张发展王牌。

“春节过后有一段时间,来自北京、上海等地洽谈业务的客户纷至沓来,基本上保持着每天有一家新的公司注册或者入驻。”5月29日,山东中腾科技产业园有限公司总经理韩增福抑制不住喜悦。

2023年7月5日,总投资31亿元的淄博数字经济产业园正式开园,仅开园当天,就有27家企业集体签约入园,业态涵盖了人工智能、大数据、电子商务、数字创意、平台经济、元宇宙六大产业,成为张店区发展数字经济的重要载体平台。山东坤再宇新能源科技有限公司总经理马玲玲在此前接受本地媒体采访时坦言:“作为数字产业的聚集地,上下楼的过程中就能与产业链‘上下游’企业洽谈合作,为我们企业节省了成本,提高了工作效率。”

淄博数字经济产业园以数字化产业和新经济业态为引领方向,园区重点锚定数字经济、总部经济、平台经济,把准人工智能、大数据、工业互联网、电商新零售等重点产业方向,重点引培头部知名企业。“努力把淄博数字经济产业园打造成为淄博市新经济、新业态最为聚集最具活力的功能园区、总部经济的聚集区,成为张店区高质量发展的增长极。”张店区发展和改革委员会党组书记、局长钱军告诉记者。

近年来,张店区把发展数字经济作为“2+4”现代化产业布局的重要组成部分,抢占发展新赛道,加快形成数字经济产业发展的新格局,数字经济产业全面起势。到2025年,力争数字经济核心产业增加值突破80亿元,增加值占比达到10%以上。

数字产业化,产业数字化一直是张店区发展数字经济的趋势。此次差异化评选另一加分项目就是将产业数字化的鲁班用工平台,这是张店区为农民工专门打造的就业公益平台,将原始的劳务市场由线下搬到线上,将用工信息推送供需双方,足不出户完成企业招聘和就业上岗,为用工企业和农民工架起了一座跨越时空的桥梁,省时、省力、方便、快捷,惠及亿万农民工,真正实现用

工企业招工不愁,农民工就业无忧。

张店体育场街道柳毅社区的马女士今年61岁,她便是曾经通过鲁班用工平台匹配到了一份合适的工作,解决了困扰她的小难题。因常年在家照顾老人和孩子,孩子们逐渐长大了,她便想利用白天的空闲时间找点事情做。可是,年龄大,又多年没工作,还得照顾家庭,她找了好多地方,都不了了之。

后来在社区网格员的指导下抱着试试的想法,在鲁班用工平台上注册了用工信息。“没想到留个电话,就找到了工作。”马女士回忆说,当时鲁班用工工作人员已经联系她,为她匹配了“物业公司扫保”的工作,在家门口工作,还方便照顾孩子,她对这份工作十分满意。

先进在“可持续性”

近日,山东滋润高品质净水科技公司运营部门工作人员周乘御从张店区行政审批服务局领取到了全市首张“一证多址”卫生许可证。

周乘御介绍,其公司需要办理两个小区直饮水的卫生许可证,张店区行政审批服务局工作人员了解情况后,便向他介绍了张店区行政审批服务局刚推出的卫生许可证“一证多址”办理模式,只提交一次材料,在一张卫生许可证加载两个地址,便顺利为两个小区办理了直饮水入户的卫生许可。

“改革前,每一处都须单独提交申报材料、分别办理卫生许可证,费时、费事、费力,而且证照数量多,将大大提高企业管理成本。”张店区行政审批服务局相关负责人介绍,他们积极沟通协调监管部门,结合市场主体发展的实际需求,在信用审批、风险可控的前提下,联合出台了《公共场所、供水单位卫生许可“一证多址”改革试点实施方案》。改革后,将申请多个公共场所卫生许可证的材料进行合并,共性材料一次提交,个性材料分别提交,一窗受理,一次申请,一次办结,极大地解决了企业来回跑、多次跑、材料多的问题。通过悬挂总公司“一证多址”公共卫生许可证,多处直饮水的场所便可正常开展经营活动。

上述改革仅仅是张店区行政审批服务的一个缩影。今年

是张店区“营商环境提升年”,优化营商环境贵在办实事,解决实际问题。政务服务看似是“小窗口”,关乎的是群众的“大民生”,展现的是营商的“大环境”。

张店区把优化营商环境作为推动干部作风转变的主线,着力解决好企业发展过程中的痛点、难点、堵点问题,让企业在张店发展更舒心、更省心、更安心、更贴心、更暖心。

今年年初,全国工商联发布了2023年度万家民营企业评营商环境主要调查结论,淄博市首次入围全国“双前十”,营商环境获评“前10地级市”和“前10最佳口碑地级市”。2023年,张店区新设民营企业6327户,同比增长8.34%,全区实有民营企业数量达4.68万户。不断优化的营商环境,为培育和激发市场主体活力、推动高质量发展提供了有力支撑。

发展是不变的主题。对张店而言,不断的优化营商环境,是实现自我突破的重点所在。在实现绿色低碳高质量发展方面,张店将创新发展新优势,厚植新质生产力,积极融入沿黄9市一体化发展示范区、济南都市圈等重大区域战略,充分发挥和放大区域比较优势,按照“东优、西融、南拓、北联”城市发展思路,抢抓淄博新区统筹融合发展机遇,加快“张周一体、拥河发展”,推动区域经济高质量发展实现新突破、新跨越。

数据是最好的发展例证。张店的高质量发展已具有可持续性。例如招商引资方面,1—4月份,张店区到位省外资金17.82亿元,同比增长305.92%,年度目标完成率33.9%;新引进过亿元项目17个,同比增长41.67%,年度目标完成率47.2%。外贸进出口完成41.3亿元,同比增长13.6%,实际使用外资完成2532万美元……

按照淄博市委、市政府做大做强县域经济的总体要求,张店区将持续深耕总部经济、数字经济以及高端轻制造、高端服务业、人工智能、医药康养等“2+4”产业,努力把产业优势转化为核心竞争力。

毫无疑问,新的目标前提下,高质量发展的张店将会变得更强大,而未来的发展也更值得期待。

大众日报淄博融媒体中心记者 徐晓会 通讯员 王业宏